

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: ПИСМО С ВАШ ИЗХ.№ ОВОС-115-1/31.01.2023 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с допълнително поставени въпроси в гореупоменатото писмо, приложено Ви предоставям исканата информация, както следва:

1. Предвижда се в обекта „Сладкарски цех“ да се произвеждат малотрайни сладкарски изделия - торти, пасти и др. Осигурени са следните обособени помещения:
 - Подемник за зареждане на суровини;
 - Склад суровини;
 - Хладилна камера за суровини;
 - Работно помещение с обособени работни кътове;
 - Санитарен възел;
 - Битово помещение;
 - Офис управление;

Зареждането на обекта ще се извършва чрез самостоятелна товарна платформа, която е във връзка със склада. Доставените продукти и храни ще се подреждат върху складови палети и стелажи. Осигурена е нискотемпературна хладилна камера за продуктите като масло, млечни, плодове и др. Суровините ще се подават чрез транспортни колички към съответните работни кътове за подготовка. Подготовката на яйцата е обособена в специален кът с тригнездови мивки и плотове. Основното тесто ще се замесва с тестомесачни машини, разположени в определена зона, в близост до склада. Суровините - брашно, захар и яйца ще се добавят в казана и ще се избиват в лека пандишпанена смес. Тук ще се извършва и формирането на платките и блатовете върху работни маси. Нарезват се върху тави с поставена хартия и се изпичат в ротационни пещи с ролпалети. Захарният сироп се приготвя в обособен кът, съоръжен с мивка и работен плот. Инсталирани са ел. котлони, върху които се поставят съдове за варене на захарен сироп. За подготовка на кремове е предвиден самостоятелен кът с мивка и плотове, където са инсталирани яйцебични машини и ел. котлон. Кремове се подготвят от готови смеси, които се избиват на машините. Някои кремове са без топлинна обработка, а други с варене на котлона. За да севложи шоколад, се извършва предварителна подготовка – темперирание, в специализирани съдове с двойна риза. Предвидени са работни маси, където ще се извършват всички завършителни операции. Готовите продукти или полуфабрикати ще се съхраняват временно във вътрешна хладилна камера върху ролпалети. Опаковъчните материали ще се доставят през асансьор и ще се съхраняват в склад върху палети.

Определен е кът за подготовка и сгъване на необходимия амбалаж. Самото пакетиране на готовите продукти ще се извършва върху определени кътове с маси. Експедицията ще се извършва през обособен коридор и товарен асансьор.

Вътрешният инвентар ще се измива в обособена зона с двойна мивка и кран за измиване на казаните.

Отпадъчните материали ще се събират в контейнери с поставена в тях полиетиленова торба, след което се изнасят навън към контейнер.

Предвижда се едносменен режим на работа. Общ брой работници – 11 жени и 6 – ма мъже, за които са осигурени санитарно – хигиенни условия, както и битово помещение за почивка.

2. Ще бъде изградена 1 нискотемпературна хладилна камера, заредена с фреон R 507 А – 18 кг.

С уважение,

Управител на „Саби – 44 ООД

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от
„САБИ-4“ ООД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „САБИ-4“ ООД има следното инвестиционно предложение:
„Преустройство, пристройка и промяна на предназначението на съществуваща сграда в сладкарски цех в УПИ IV- 528.60, производствена и складова дейност кв.328, по плана на гр. Асеновград, област Пловдив“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Преустройство, пристройка и промяна на предназначението на съществуваща сграда в сладкарски цех в УПИ IV- 528.60, производствена и складова дейност кв.328, по плана на гр. Асеновград, област Пловдив“.

Проектът предвижда промяна предназначението на обекта от шивашки цех в цех за производство на сладкарски изделия. Обхвата на проекта се реализира на втори етаж в съществуваща сграда, като допълнение на съществуващо производство на първия етаж. Проектта предвижда частично демонтиране на съществуващи зидове, демонтаж и изграждане на ново стълбищно рамо от първи към втори етаж, преустройство на санитарните възли. Зареждането на продукти ще се извършва чрез ново проектирана платформа в западната част на сградата, а готовата продукция ще се изнася по втора товарна платформа, проектирана да се изпълни в средата на сградата, като и двете са на северната фасада. Предвижда се изграждане на нови хладилни камери, като пристройки, на самостоятелна конструкция на северната фасада, както и една минусова камера вътре. ЗП се предвижда да бъде 780 кв.м. ЗП пристройка 1 и 2 – 77,61 кв.м.

Не се предвижда използването на взрив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда промяна предназначението на обекта от шивашки цех в цех за производство на сладкарски изделия. Обхвата на проекта се реализира на втори етаж в съществуваща сграда, като допълнение на съществуващо производство на първия етаж. Проекта предвижда частично демонтиране на съществуващи зидове, демонтаж и изграждане на ново стълбищно рамо от първи към втори етаж, преустройство на санитарните възли. Зареждането на продукти ще се извършва чрез ново проектирана платформа в западната част на сградата, а готовата продукция ще се изнася по втора товарна платформа, проектирана да се изпълни в средата на сградата, като и двете са на северната фасада. Предвижда се изграждане на нови хладилни камери, като пристройки, на самостоятелна конструкция на северната фасада, както и една минусова камера вътре. ЗП се предвижда да бъде 780 кв.м. ЗП пристройка 1 и 2 – 77,61 кв.м. Ел.захранването е съществуващо и се осъществява от електропреносната мрежа на населеното място – гр. Асеновград. Водоснабдяването е от водопреносната мрежа на града и също е съществуващо.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не съществува необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с КИ № 00702.528.60.1.2 по КК и КР на гр. Асеновград.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на основния ремонт на съществуващата жилищна сграда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността, при които да се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма данни

Не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
По време на строителството ще се образуват предимно строителни отпадъци. Същите ще се съхраняват в специални гондоли за строителни отпадъци, след напълването им ще се предават за депониране на депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са предимно битови и ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Асеновград, която се експлоатира от ВиК – Пловдив.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Дата: 17.01.2023 г.

Уведомятел:

Управител на „САБИ-4“ ООД