

До
Директора на
Регионална инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-1130-3
30.07.2021 201...г
ПЛОВДИВ

На Ваш № ОВОС-1130-3/25.06.2021 г.

Уважаеми господин Директор,

Във връзка с Ваше писмо № ОВОС-1130-3/25.06.2021 г., относно уведомление за инвестиционно намерение с Ваш вх. № ОВОС-1129/28.05.2021 г. Ви уведомявам, че Минкова в качеството си на възложител желае да *промени точка 2* и вместо „изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.20 с обща площ 2,007 дка“, да се чете „изграждане на 5 (пет) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.20 с обща площ 2,007 дка с максимален капацитет за настаняване 30 места при 100% запълняемост на легловата база“. Относно целите на ползване на проектния сондаж, същият ще бъде за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, до 10 м проектна дълбочина, проектен максимален дебит на черпане до 5 л/с при целогодишно ползване.

До
Директора на
Регионална инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение

От

Минкова, гражданка на РБългария

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че I има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект: „Жилищно строителство” като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.20, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „АТЕВАТА КЪЩА” и образуване на УПИ 40.20, съставляващо поземлен имот с идентификатор 36186.40.20 местност „АТЕВАТА КЪЩА” по КККР на с. Каравелово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”**

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.20, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение на Възложителя е за изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.20 с обща площ 2,007 дка, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Къщата ще е за едно семейство и гости. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.175 от север, а от запад с път с идентификатор 3615.40.753. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстои на около 950 метра от последните жилищни сгради на с. Московец. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З“ - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Карavelово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“, ПИ с идентификатор 36186.40.20 по КККР на с. Карavelово. Площадката е разположена на около 3600 метра северно от урбанизираната територия на с. Карavelово и на около 950 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42,648320 N 24,704894 E.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4723979.328	434786.547
2	4723964.267	434837.219
3	4723928.328	434827.079
4	4723942.644	434776.228



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/. В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от собствен водоизточник като сондирането ще бъде с дълбочина до 10 м. и дебит 5 л/сек. след процедура в Басейнова дирекция-ИБР Пловдив по подаване заявление и разрешително за регистрация на собствен водоизточник от подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

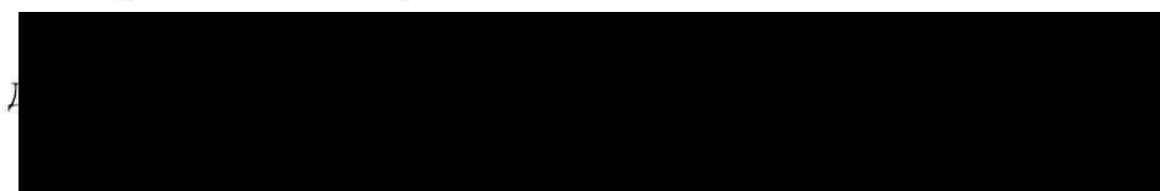
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.



До
Директора на
Регионална инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ 0130-1130-4
27.07.2021 г.
ПЛОВДИВ

На Ваш № ОВОС-1130-3/25.06.2021 г.

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№
2021 г.
ПЛОВДИВ

От
Минкова, г.

Уважаеми господин Директор,

Във връзка с Ваше писмо № ОВОС-1130-3/25.06.2021 г., относно уведомление за инвестиционно намерение с Ваш вх. № ОВОС-1130/28.05.2021 г. Ви уведомявам, че Минкова в качеството си на възложител желае да промени точка 2 и вместо „изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.21 с обща площ 3,696 дка“, да се чете „изграждане на 7 (седем) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.21 с обща площ 3,696 дка с максимален капацитет за настаняване 42 места при 100% запълняемост на легловата база“. Относно целите на ползване на проектния сондаж, същият ще бъде за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, до 10 м проектна дълбочина, проектен максимален дебит на черпане до 5 л/с при целогодишно ползване.

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0800-1130
28.05.2024
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерение

От
г-н Минкова, г-н

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект: „Жилищно строителство” като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.21, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „АТЕВАТА КЪЩА” и образуване на УПИ 40.21, съставляващо поземлен имот с идентификатор 36186.40.21 местност „АТЕВАТА КЪЩА” по КККР на с. Каравелово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**”

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.21, местност „АТЕВАТА КЪЩА” по КККР на с. Каравелово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение на Възложителя е за изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.21 с обща площ 3,696 дка, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Къщата ще е за едно семейство и гости. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.175 от изток, а от запад с път с идентификатор 3615.40.753. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстои на около 950 метра от последните жилищни сгради на с. Московец. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З“ - Пловдив.

4. Местоположение:

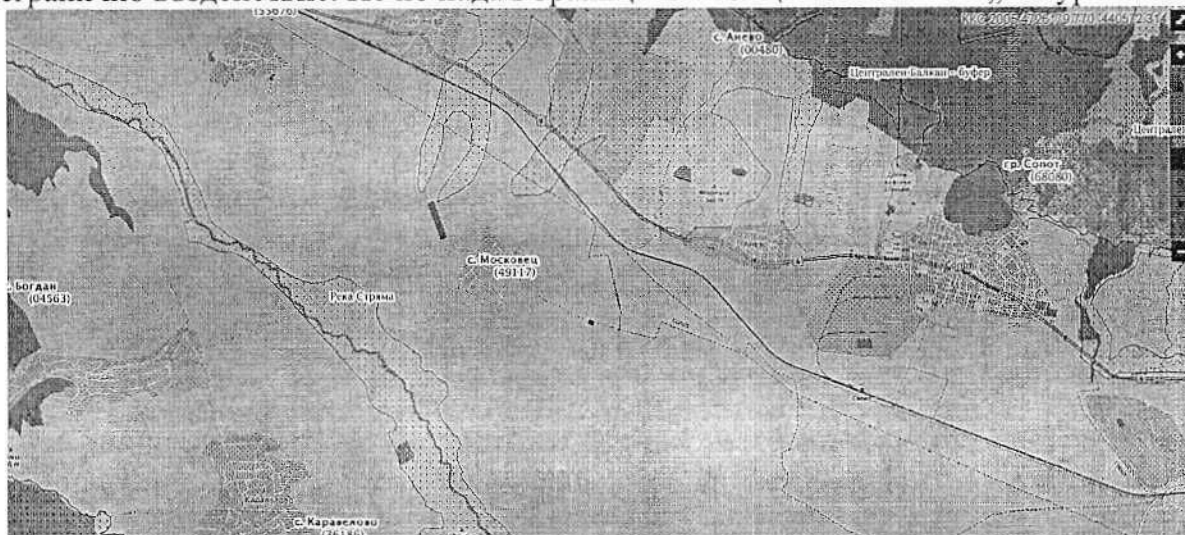
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Карavelово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“, ПИ с идентификатор 36186.40.21 по КККР на с. Карavelово. Площадката е разположена на около 3600 метра северно от урбанизираната територия на с. Карavelово и на около 950 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42,647991 N 24,704468 E.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4723955.123	434732.115
2	4723928.328	434827.079
3	4723892.384	434817.407
4	4723918.820	434721.900



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/. В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от собствен водоизточник като сондирането ще бъде с дълбочина до 10 м. и дебит 5 л/сек. след процедура в Басейнова дирекция-ИБР Пловдив по подаване заявление и разрешително за регистрация на собствен водоизточник от подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

А .