|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   | ДОДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив |
| У В Е Д О М Л Е Н И Еза инвестиционно предложение |
| 1. **Е К**
2. **К Т**
3. **А Т**
 |
|  |
| УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР, |
| Уведомяваме Ви, че като собственици на имот с идентификатор 03304.1.136, находящ се в землището на с.Белащица , община „Родопи“, област Пловдив, местност „Калчевица“ имаме инвестиционното намерение, а именно промяна предназначението на имота, като имота ще бъде разделен на осем УПИ за жилищно застрояване с площ от 500 до 550кв.м.Процедурата по промяна предназначението е с име на обекта: ***„Промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 03304.1.136, местност „Калчевица“, за жилищно строителство и разширение на полски пътища“.*** |
|  |
| 1. Резюме на предложението:
 |
| Резюме на предложението: Като собственици на имот с номер 03304.1.136, местност „Калчевица“ по КК на с.Белащица искаме да образуваме осем урегулирани поземлени имота, с площ от 500 до 550кв.м.за „***жилищно строителство***”, като всеки парцел има лице към нова улица тупик с широчина шест метра, която се проектира в средата на имот с идентификатор 03304.1.136. Два парцела ще имат лице освен на ново проектиранета улица тупик, а и на полски път с идентификатор 03304.1.214. Във всеки един парцел ще има по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10метра, със застроена площ около 150кв.м. и с функции съгласно отреждането на парцела.Площта и височината на проектните сгради в осемте парцела ще бъде съобразена с изискванията на ЗУТ. Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за битови нужди след изграждане на сондажен тръбен кладенец с дълбочина до 20м, диаметър ф160, като водата ще се използва единствено и само за битови нужди. За питейни нужди ще се използва минерална и трапезна вода от диспенсър.Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло на имотната граница на всеки един от новите имоти.В проекта е предвидено битовите води от санитарните възли и битовите помещения да се заустват във ЛПС разположена в границите на всеки един имот, които ще се почистват периодично – един два пъти месечно. Сметосъбирането ще се извършва от фирмата обслужваща района съгласно договор с община Родопи. За изграждането на сградите ще са необходими следните строителни материали: бетон, армировъчно желязо, дърво, камък, пясък, чакъл, керемиди и изолационни материали. Земните работи ще се извършват механизирано и където е необходимо – ръчно. Транспортния достъп ще се извършва по новопроектирана улица тупик от полски път път с идентификатор 03304.1.214 и от самия полски път път с идентификатор 03304.1.214, като полския път няма да бъде засипват с каквито и да било материали /чакъл, асфалт, камъни и т.н./ ще се ползва в състоянието, което е към момента. Предвидено е ограждане на парцелите с ограда съгласно изискванията на ЗУТ, ажурна към улици и плътна до 2.2м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцелите. |
| 1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изкопните работи за строителството на сградите ще се решат точно при изготвянето на работен проект за всеки един УПИ, но те ще са с дълбочина от 60см до 1.5метра дълбочина, като за извършването им няма да се използват взривове. Изкопите ще се извършват механизирано.Застроената площ на жилищните сгради във всяко едно УПИ ще е около 150кв.м. и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50кв.м.За всеки един от новите осем парцела се предвижда изграждане на електрозахранване.Водопровод и канализация няма да се изграждат поради липса на такива в близост до имотите.Входовете за парцелите ще бъдат към новопроектирана улица тупик от полски път с идентификатор 03304.1.214, а двата парцела, които имат лице и към полския път е възможно да имат входове от самия полски път. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. |
|  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и от органн по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.Най-близко разположената защитена зона е: Брестовица (BG0001033) Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна |
| 1. Местоположение:

Имот с идентификатор 03304.1.136 се намира в местност „Калчевица” по КК на с.Белащица /ЕКАТТЕ 03304/, общ.Родопи, географските координати на имота са 42°05'58.817" 24°44'26.567", а UTM координатите в зона 35 в БГС 2005 са N4663312.81 E313178.50. В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Достъпа до проектните УПИ ще се осъществява от съществуващ полски път с идентификатор 03304.1.214  |
| 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: |
| Не е предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води по време на строителството. |
| 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: |
| Предвид предлаганото строителство */за жилищни нужди в осемте парцела /* се предполага, че извършваните строително монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде реализирано по класически методи за подобен тип обекти в границите на новообразуваните УПИ, без да се излиза с влиянието си извън границите им.Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. |
| 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: |
| По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Родопи места.Не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха с огледа на класическите методи за строителство и в последствие с оглед функционалното предназначение на имотите и сградите в тях */за жилищни нужди в осемте парцела /* |
| 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: |
| По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Родопи места.След въвеждането в експлоатация на сградите отпадната битова вода ще се отвежда от новоизградена площадкова канализация за всеки парцел в новоизградена ЛПС, която ще бъде изградена за всеки един парцел.Битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнер за смет или кофи за смет, които ще бъдат извозвани от лицензираната в района сметопочистваща фирма , която има сключен договор за извозване на битови отпадъци с община Родопи. |
| 9. Отпадъчни води:В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещите сгради, да се заустват в собствени водоплътни ЛПС, които ще се почистват периодично от лицензирани фирми на база сключен договор.Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.  |
| 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: |
| Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. |
| І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. |
| ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване) |
|  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): |
| 3. Други документи по преценка на уведомителя: |
| 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; |
| 3.2. картен материал, актуална скица, на имота, схема в подходящ мащаб. |
| 4. Електронен носител - 1 бр. |
| 5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG |
| 6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG |
| 7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. |
| Дата: ........................................................  | Уведомител: …………………………… |
|  |  |

 |