|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ДО  ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив | | У В Е Д О М Л Е Н И Е  за инвестиционно предложение | | | 1. **Е К** 2. **К Т** 3. **А Т** | | |  | | | УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР, | | | Уведомяваме Ви, че като собственици на имот с идентификатор 03304.1.136, находящ се в землището на с.Белащица , община „Родопи“, област Пловдив, местност „Калчевица“ имаме инвестиционното намерение, а именно промяна предназначението на имота, като имота ще бъде разделен на осем УПИ за жилищно застрояване с площ от 500 до 550кв.м.  Процедурата по промяна предназначението е с име на обекта:  ***„Промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 03304.1.136, местност „Калчевица“, за жилищно строителство и разширение на полски пътища“.*** | | |  | | | 1. Резюме на предложението: | | | Резюме на предложението: Като собственици на имот с номер 03304.1.136,  местност „Калчевица“ по КК на с.Белащица искаме да образуваме осем урегулирани поземлени имота, с площ от 500 до 550кв.м.за „***жилищно строителство***”, като всеки парцел има лице към нова улица тупик с широчина шест метра, която се проектира в средата на имот с идентификатор 03304.1.136. Два парцела ще имат лице освен на ново проектиранета улица тупик, а и на полски път с идентификатор 03304.1.214. Във всеки един парцел ще има по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10метра, със застроена площ около 150кв.м. и с функции съгласно отреждането на парцела.  Площта и височината на проектните сгради в осемте парцела ще бъде съобразена с изискванията на ЗУТ.  Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за битови нужди след изграждане на сондажен тръбен кладенец с дълбочина до 20м, диаметър ф160, като водата ще се използва единствено и само за битови нужди. За питейни нужди ще се използва минерална и трапезна вода от диспенсър.  Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло на имотната граница на всеки един от новите имоти.  В проекта е предвидено битовите води от санитарните възли и битовите помещения да се заустват във ЛПС разположена в границите на всеки един имот, които ще се почистват периодично – един два пъти месечно.  Сметосъбирането ще се извършва от фирмата обслужваща района съгласно договор с община Родопи.  За изграждането на сградите ще са необходими следните строителни материали: бетон, армировъчно желязо, дърво, камък, пясък, чакъл, керемиди и изолационни материали. Земните работи ще се извършват механизирано и където е необходимо – ръчно.  Транспортния достъп ще се извършва по новопроектирана улица тупик от полски път път с идентификатор 03304.1.214 и от самия полски път път с идентификатор 03304.1.214, като полския път няма да бъде засипват с каквито и да било материали /чакъл, асфалт, камъни и т.н./ ще се ползва в състоянието, което е към момента.  Предвидено е ограждане на парцелите с ограда съгласно изискванията на ЗУТ, ажурна към улици и плътна до 2.2м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцелите. | | | 1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:   Изкопните работи за строителството на сградите ще се решат точно при изготвянето на работен проект за всеки един УПИ, но те ще са с дълбочина от 60см до 1.5метра дълбочина, като за извършването им няма да се използват взривове. Изкопите ще се извършват механизирано.  Застроената площ на жилищните сгради във всяко едно УПИ ще е около 150кв.м. и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50кв.м.  За всеки един от новите осем парцела се предвижда изграждане на електрозахранване.  Водопровод и канализация няма да се изграждат поради липса на такива в близост до имотите.  Входовете за парцелите ще бъдат към новопроектирана улица тупик от полски път с идентификатор 03304.1.214, а двата парцела, които имат лице и към полския път е възможно да имат входове от самия полски път. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. | | | 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и от органн по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.  Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.  Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.  Най-близко разположената защитена зона е: Брестовица (BG0001033) Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна | | | 1. Местоположение:   Имот с идентификатор 03304.1.136 се намира в местност „Калчевица” по КК на с.Белащица /ЕКАТТЕ 03304/, общ.Родопи, географските координати на имота са 42°05'58.817" 24°44'26.567", а UTM координатите в зона 35 в БГС 2005 са N4663312.81 E313178.50. В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Достъпа до проектните УПИ ще се осъществява от съществуващ полски път с идентификатор 03304.1.214 | | | 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: | | | Не е предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води по време на строителството. | | | 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: | | | Предвид предлаганото строителство */за жилищни нужди в осемте парцела /* се предполага, че извършваните строително монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.  Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде реализирано по класически методи за подобен тип обекти в границите на новообразуваните УПИ, без да се излиза с влиянието си извън границите им.  Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. | | | 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: | | | По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Родопи места.  Не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха с огледа на класическите методи за строителство и в последствие с оглед функционалното предназначение на имотите и сградите в тях */за жилищни нужди в осемте парцела /* | | | 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: | | | По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Родопи места.  След въвеждането в експлоатация на сградите отпадната битова вода ще се отвежда от новоизградена площадкова канализация за всеки парцел в новоизградена ЛПС, която ще бъде изградена за всеки един парцел.  Битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнер за смет или кофи за смет, които ще бъдат извозвани от лицензираната в района сметопочистваща фирма , която има сключен договор за извозване на битови отпадъци с община Родопи. | | | 9. Отпадъчни води:  В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещите сгради, да се заустват в собствени водоплътни ЛПС, които ще се почистват периодично от лицензирани фирми на база сключен договор.  Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. | | | 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: | | | Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. | | | І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.  Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. | | | ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване) | | |  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): | | | 3. Други документи по преценка на уведомителя: | | | 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; | | | 3.2. картен материал, актуална скица, на имота, схема в подходящ мащаб. | | | 4. Електронен носител - 1 бр. | | | 5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG | | | 6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG | | | 7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. | | | Дата: ........................................................ | Уведомител: …………………………… | |  |  | |