

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение  
от ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ ЕООД, гр. СОФИЯ, бул. Илиянци 12-14, 0888 566 150  
(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: бул. Освобождение 69, гр. Карлово  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 566 150 , mhrstov@mjdairies.com

.....  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
Михаил Христов, 0888 566 150

Лице за контакти: Георги Стоянов , тел: 0887 295 597, Васил Трайков, тел: 0888612524

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект: „Иновативна локална пречиствателна станция за отпадни води и оползотворяване на отпадни продукти за производство на биогаз към Млекопреработвателно предприятие в УПИ XV-504.3815 за производствени и складови дейности с обслужваща зона , кв.168 по РП на гр.Карлово, Община Карлово”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на ново пречиствателно съоръжение към млекопреработвателно предприятие с добавяне на анаеробно стъпало за дълбочинна преработка на отпадните цвик и суроватка в производството на биогаз. Капацитетът на пречиствателното съоръжение ще бъде до 450 куб.м. общи отпадни води дневно. Общата площ на терена се предвижда да бъде 24 670 кв. м

Предвижда се частично изграждане на нова техническа инфраструктура – водопровод, канализация, газопровод.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инсталацията за пречистване и производство на биогаз има за цел и да пречиства всички отпадни води включващи: измивни води, битови води, цвик и суроватка. Инсталацията ще бъде проектирана да пречиства 450 м<sup>3</sup>/ден. общи отпадни води. Принципът на работа се базира на върхова нидерландска технология на фирма **Hydrothane-STP BV**.

Всички отпадни води се събират в сборен резервоар, намиращ се в най-ниската част на терена. Посредством помпи се транспортират до колекторния вход на инсталацията. Колекторният вход на инсталацията е пост за издигане, от където общата отпадна вода включваща измивни води, битови води, цвик и суроватка прминава през сито (за отделяне на случайно попаднали твърди тела ). Оттам водата постъпва в буферен резервоар (усреднител), където се разбърква от потопяем миксер с цел хомогенизация. Чрез инсталирани потопяеми помпи в усреднителя, водата се подава към мазниноуловител-флотатор. Отделените във флотатора мазнини(полутечна фаза) се изпращат към анаеробен реактор – CSTR (SWD), където се подготвят за анаеробно разграждане (диджестиране). В CSTR-реактора е необходимо да се поддържа постоянна температура за микроорганизмите и това се постига чрез топлообменник на топла вода, идваща от паровата централа на млекопреработвателното предприятие.

След мазниноуловителя водата (течната фаза) постъпва в буферен резервоар. Оттам отново чрез потопяеми помпи се подава към неутрализационен танк NT. Този танк е свързан със сложна система за рецикулация с анаеробния ECSB реактор, в който също се поддържа оптимална температура (посредством топлообменник на топла вода, идваща от паровата централа) необходима за микроорганизмите намиращи се в анаеробния реактор ECSB.

Получената биогаз от двата анаеробни реактора - съответно от ECSB (за течна фаза) и от SWD (за разграждане на мазнини – полутечна фаза) се съхранява в газхолдер, от където се подава към консуматора , а именно котелът на млекопреработвателното предприятие, обезпечаваш с топлинна енергия технологичния процес за преработка на млякото.

В случай, че произведената биогаз не може да бъде изконсумирана, а газхолдерът е пълен, е предвиден аварийен факел за принудително изгаряне, за да не бъде изпускана свободно биогаз в атмосферата. Към инсталацията е предвидено съоръжение за очистване на биогазта от сероводород (скрубър).

Излишната биомаса микроорганизми от анаеробните реактори, която се е получила в следствие на размножаването им и съответно водеща до превишаването на необходимия им обем, се съхранява в отделен резервоар(като резерв или за захранване на други обекти).

Преминалата през анаеробния ECSB реактор течна фаза е пречистена на 90 – 95% (до Втора Степен на замърсяване според Наредба No7/ 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места, Заповед № 198/ 04.07.2016г и Заповед № 354/ 20.12.2017г.на Директора на ВиК Пловдив ). От там пречистената вода се зауства в градската канализационна мрежа на гр. Карлово.

От SWD-реактора разградените мазнини (полутечна фаза) се насочват към центрофуга-декантер. Последният извежда максимално водата от полутечната фаза, а уплътнените до максимум седименти, които вече са минерализирани, се депонират в контейнер. Изведената от декантера вода се насочва към входа на ЛПСОВ – а именно усреднителния резервоар - за допречистване. Уплътнените седименти се депонират на



определените от Закона за целта места.

Аналогични съоръжения по тази технология (на нидерландската фирма **Hydrothane-STP BV**) са изградени и работят в:

- Мандра „Домлян” , с. Домлян, общ. Карлово, обл. Пловдив
- Мандра „Шипка 99 ” гр. Първомай, обл. Пловдив , където съоръжението е в близост до жилищен квартал.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Прилагаме договор с ВиК Пловдив за заустване на третираните води в канализационната мрежа на гр. Карлово.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Обектът се намира на координати:

БГС 2005 : N 4722391.97, E 444540.90

Геогр. Координати: В 42°38'05.91 L 24° 49'26.12

Обектът се намира в строителните граници на град Карлово, община Карлово, ПИ с идентификатор 36498.504.3040 и ПИ 36498.706.1694 по КККР /проектен идентификатор 36498.504.3815/ за които се отрежда УПИ XV-«производствени и складови дейности с обслужващи звена“ по РП на населеното място. Собствеността на имота е доказана с приложения нотариален акт за собственост. На Възложителелите не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в защитени територии, в санитарно - охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата - не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Съществуващо водоснабдяване от ВиК Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за строителни отпадъци и ще се предават на определените от община Карлово площадки.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Очакваните количество и вид отпадъчни води и продукти в размер общо на 450 м<sup>3</sup>/ден са описани подробно в т.2 на настоящото инвестиционно предложение. Те ще бъдат третирани чрез комбинирано пречистване:

- Механично – за улавяне на едрите примеси
- Физико-химично (мазниноуловител- флотатор)
- Анаеробно разграждане (с отделяне на биогаз)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:



1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията начл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.05.2021г

Уведомятел: .....

(подпис)

**1 Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Михаил Христов - управител

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ ЕООД, гр. СОФИЯ, бул. Илиянци 12-14

2. Пълен пощенски адрес

бул. Освобождение 69, гр. Карлово

3. Телефон, факс и e-mail.

0888 566 150, [mhristov@mjdairies.com](mailto:mhristov@mjdairies.com)

4. Лице за контакти.

Георги Стоянов , тел: 0887 295 597

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Изграждане на ново локално пречиствателно съоръжение към Млекопреработвателно предприятие „Ем Джей Дериз“ с анаеробно стъпало за дълбочинна преработка на измивните води, битови води, цвик и суроватка и производството на биогаз. Име на обекта: Иновативна локална пречиствателна станция за отпадни води и оползотворяване на отпадни продукти за производство на биогаз към Млекопреработвателно предприятие в УПИ XV-504.3815 за производствени и складови дейности с обслужваща зона , кв.168 по РП на гр.Карлово, Община Карлово. Капацитетът на пречиствателното съоръжение ще бъде до 450 куб.м. общи отпадни води дневно. Общата площ на терена се предвижда да бъде 24669 кв. м.

Предвижда се частично изграждане на нова техническа инфраструктура – водопровод, канализация, газопровод.

Захранването с питейна вода ще се извърши от площадков водопровод към съществуващ договор с ВиК Пловдив. Електрозахранването ще се извърши под земята.

Транспортирането на произведената биогаз ще се извърши подземно.

Транспортирането на отпадните води от сборния резервоар до пречиствателното съоръжение се предвижда да бъде подземно.

Пречистените води се транспортират подземно до точката на заустване в градската канализационна мрежа на гр. Карлово.



а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инсталацията за пречистване и производство на биогаз има за цел и да пречиства всички отпадни води включващи: измивни води, битови води, цвик и суроватка. Инсталацията ще бъде проектирана да пречиства общо до 450 м<sup>3</sup>/ден. отпадни води. Принципът на работа се базира на върхова нидерландска технология на фирма **HYDROTHANE-STP BV**.

Всички отпадни води се събират в сборен резервоар, намиращ се в най-ниската част на терена. Посредством помпи се транспортират до колекторния вход на инсталацията. Колекторният вход на инсталацията е пост за издигане, от където общата отпадна вода включваща измивни води, битови води, цвик и суроватка прминава през сито (за отделяне на случайно попаднали твърди тела). Оттам водата постъпва в буферен резервоар (усреднител), където се разбърква от потопяем миксер с цел хомогенизация. Чрез инсталирана потопяема помпа в усреднителя, водата се подава към аериран мазниноуловител (флотатор). Отделените мазнини(полутечна фаза) се изпращат към анаеробен реактор – CSTR (SWD), където се подготвят за анаеробно разграждане (диджестиране). В CSTR - реактора е необходимо да се поддържа постоянна температура за микроорганизмите и това се постига чрез топлообменник на топла вода, идваща от паровата централа на млекопреработвателното предприятие.

След мазниноуловителя водата (течната фаза) постъпва в буферен резервоар. Оттам отново чрез потопяема помпа се подава към неутрализационен танк NT. Този танк е свързан със сложна система за рециркулация с анаеробния ECSB реактор, в който се поддържа оптимална температура (посредством топлообменник на топла вода, идваща от паровата централа) необходима за микроорганизмите намиращи се в анаеробния реактор ECSB.

Получената биогаз от двата анаеробни реактора - съответно от ECSB (за течна фаза) и от SWD (за разграждане на мазнини – полутечна фаза) се съхранява в газхолдер, от където се подава към консуматора – котелът на млекопреработвателното предприятие, обезпечаваш с топлинна енергия технологичния процес за преработка на млякото.

В случай, че произведената биогаз не може да бъде изконсумирана, а газхолдерът е пълен, е предвиден аварийен факел за принудително изгаряне, за да не бъде изпускана свободно биогаз в атмосферата. Към инсталацията е предвидено съоръжение за очистване на сероводород(скрубър).

Излишната биомаса микроорганизми от анаеробните реактори, която се е получила в следствие на размножаването им и съответно превишаването на необходимия им обем, се съхранява в отделен резервоар(като резерв или за захранване на други обекти).

Преминалата през анаеробния ECSB реактор течна фаза е пречистена на 90 – 95% (до Втора Степен на замърсяване според Наредба No7/ 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места, Заповед № 198/ 04.07.2016г и Заповед № 354/ 20.12.2017г.на Директора на ВиК Пловдив ). От там пречистената вода се зауства в градската канализационна мрежа на гр. Карлово.

От SWD-реактора разградените мазнини (полутечна фаза) се насочват към центрофуга-декантер. Последният извежда максимално водата от полутечната фаза, а уплътнените до максимум седименти, които вече са минерализирани, се депонират в контейнер. Изведената от декантера вода се насочва към входа на ЛПСОВ – а именно усреднителния резервоар - за допречистване. Уплътнените седименти се депонират на определените от Закона за целта места.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности, одобрени с устройствен план

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвиждат да се използват природни ресурси при строителството и експлоатацията.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Формираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за строителни отпадъци и ще се предават на определените от община Карлово площадки. По време на строителството няма да бъдат генерирани отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането на обекта не се предвижда замърсяване и дискомфорт на околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането на обекта ще бъдат взети всички необходими предпазни мерки и средства.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.  
Площадката, върху която ще се изгради Иновативна локална пречиствателна станция е в рамките на млекопреработвателното предприятие.  
Необходимите строителни работи ще засегнат площ около 1500кв.м. Няма да се наложи друга площ за временни дейности по време на строителството, тъй като строително-монтажните дейности ще се извършат поетапно и няма да засегнат цялата площадка едновременно. Предвижда се пречиствателното Съоръжение да е надземно, а част от резервоарите да са под земята .
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
  1. Механично пречистване – груб филтър
  2. Резервоар за усредняване
  3. Флотатор – към него система за дозиране на натриева основа, коагулант флокулант. Те ще бъдат съхранявани в пластмасови IBC контейнери
  4. Анаеробен реактор за разграждане на мазнини CSTR (SWD)
    - 4.1. – центрофуга (декантер) за обезводняване на разградените мазнини
  5. Анаеробен реактор за течна фаза ECSB
  6. Скрубер – за почистване на сероводорода от биогазта.
  7. Газхолдер – за съхранение на получената биогаз
  8. Факел- за принудително изгаряне на биогазта в случай на необходимост



5. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Прилагаме ситуация на новите сгради и съоръжния. Предвижда се частично изграждане на нова техническа инфраструктура. Електропровод, водопровод, газопровод, канализация. Изкопни работи с дълбочина до 5м.

6. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на Проекта „Иновативна локална пречиствателна станция за отпадни води и оползотворяване на отпадни продукти за производство на биогаз към Млекопреработвателно предприятие“ в УПИ XV-504.3815 за производствени и складови дейности с обслужваща зона , кв.168 по РП на гр.Карлово, Община Карлово е в Млекопреработвателното предприятие Ще се реализира в няколко етапа:

1. Проектиране и всички необходими процедури за издаване на строително разрешение със срок на изпълнение пет месеца. Този етап вече е стартиран.
2. Строително-монтажни работи – стоманобетонни съоръжения и метални конструкции на сградите.
3. Доставка и монтаж на технологични съоръжения.
4. Пускане в експлоатация.

7. Предлагани методи за строителство.

Строително монтажните работи ще бъдат извършени чрез изграждането на подземни фундаменти и резервоари, както и надземни сгради от метални конструкции и термопанели.

8. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В момента на площадката на млекопреработвателното предприятие се произвежда, бяло саламурено сирене, кашкавал, топено сирене, масло,извара, халуми, акауи, буклюм и др. На площадката на предприятието няма изградено пречиствателно съоръжение и отпадните води се заустват директно в градската канализационна мрежа на гр. Карлово. Те са силно замърсени. Това довежда до разстройване работата на ПСОВ Карлово.

Увеличеното търсене на млечните продукти за износ и предлаганите възможности чрез съвременните технологии от отпадните продукти на производствения процес да се произвежда биогаз, води до увеличаване конкурентноспособността на фирмата. Очаква се произведената биогаз да задоволява около 80-90 % от енергийните нужди на предприятието, което го прави в известна степен автономно. Заустените в градската канализационна мрежа на гр. Карлово третирани води ще бъдат пречистени до 90-95%, което решава екологичните проблеми на гр.Карлово.

Проектът на лПСОВ с производство на биогаз се извършва по нидерландска технология на фирмата **HYDROTHANE STP BV** от нидерландски и български специалисти.

9. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени към уведомлението на инвестиционното предложение

10. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката се намира в строителните граници на град Карлово. От север земите са зони по параграф 4 – земеделски земи. От изток производствена площадка на „Домостроител Карлово“ ООД, от запад терените са за производствени и складови дейности. От юг улица извеждаща на главен път Карлово-Бургас.

11. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не са извесни

12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда извършване на други дейности – добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, добив или пренасяне на енергия. Получените от млекопреработвателната дейност отпадни води и продукти (цвик и суроватка) преминавайки през лПСОВ се пречистват до 90-95% преди заустването им в градската канализация на гр. Карлово благодарение на анаеробната биотехнология на фирма Hydrothane STP BV.

13. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма необходимост от други разрешителни свързани с инвестиционното предложение

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:



1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не са известни такива

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху хората и тяхното здраве. Напротив, високата степен на пречистване на отпадната вода от предприятието, ще подобри състоянието на водите в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се предвижда отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение обекти.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение е с много ниска степен на уязвимост от големи аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието е пряко, дълготрайно, постоянно и положително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се предвижда отрицателно въздействие върху екологията на района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието е положително.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Локалното пречиствателно съоръжение ще работи без прекъсване и ще има положително въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват негативни въздействия

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват негативни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Общественият интерес от изграждането на това инвестиционно предложение е голям, тъй като чрез него се разрешават екологични проблеми на гр. Карлово .



Дел. №. N: 3850

Нотариална такса по ЗНот  
 Удостоверяван  
 Материален интерес:  
 ...438,20.....лв.  
 Пропорц.такса:.....35,07.....лв.  
 Обикн.такса:.....3.00.....лв.  
 Доп.такса:.....лв.  
 Всичко:.....лв.  
 Сметка №.....от.....2020.....г.  
 Кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх.рег.№.....3850.....от.....03.12.2020.....г.  
 Акт№.....9.....том.....14.....дело №.....2581...../2020 г.  
 Партидна книга: том.....стр.....  
 Такса за вписване по ЗДТ:  
 .....лв.  
 Кв.№.....от.....г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....



**НОТАРИАЛЕН АКТ  
 ЗА КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ  
 ИМОТ, ПРИДОБИТ НА ОСНОВАНИЕ ИЗТЕКЛА ПРИДОБИВНА  
 ДАВНОСТ**

**№. 146.., том IV, рег.№ ...5189... , дело № ..670...от 2020 година**

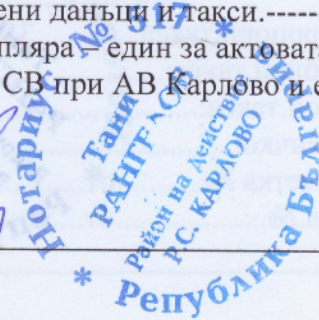
Днес, **03.12.2020 г.** /трети декември две хиляди и двадесета година/, **Тани Рангелов - нотариус** с район на действие Районен съд гр.Карлово, вписан в регистъра на Нотариалната камара с рег. № 517, в кантората ми в гр.Карлово, обл. Пловдивска на основание Постановление от 03.12.2020 година на нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на НК, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 670/2020 г. и на основание чл.587, ал.3 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който **признавам ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град София, ж.к. „Военна рампа”, бул.”Илиянци” №12, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 131183038**, представлявано от управителя **ДЖОЗЕФ МАУРИС ДЖАБРА**, ЕГН 6408206987, с л.к. № 647427457, издадена на 14.12.2017 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр.София, ул. „Ами Буе” 26, ет.3., за собственик на основание изтекла придобивна давност, на следния недвижим имот, а именно: -----  
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36498.706.1694** /тридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, седемстотин и шест, точка, хиляда шестстотин деветдесет и четири/, находящ се в **гр. Карлово**, общ. Карлово, обл. Пловдивска, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес на имота: **гр. Карлово, п.к. 4300, бул. „Освобождение”**; с **площ: 1863 кв.м.** /хиляда осемстотин шестдесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **земяделска**; начин на трайно ползване: **за хранително вкусовата промишленост**; категория на земята: 0 (нула); предишен идентификатор – няма; номер по предходен план: 001624 /нула, нула, едно, шест, две, четири/; при съсед: 36498.504.3040; 36498.504.3039; 36498.706.9502; 36498.308.202 и 36498.706.1315; ведно с построената в имота **сграда с идентификатор 36498.706.1694.1** /тридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, седемстотин и шест, точка, хиляда шестстотин деветдесет и четири, точка, едно/, застроена площ – 13 /тринадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – промишлена сграда. -----  
 Данъчната оценка на описания по-горе имот е 438.20 лв. (четиристотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки). -----  
 При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Молба – декларация и



удостоверение изх. № 90-00-918/02.10.2020 г. от Община Карлово, скица № 15-825471-09.09.2020 г. от АГКК – СГКК Пловдив, удостоверение изх. № 66040003148/29.09.2020 г. от Община Карлово, отдел МДТ, постановление от 03.12.2020 г. по н.д. № 670/2020 г. на нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на НК и квитанции за платени данъци и такси.-----

Настоящия нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра – един за актовата книга на нотариуса, един по нотариалното дело, два за съхранение на СВ при АВ Карлово и един на молителя за ползване.

НОТАРИУС:





Нотариална такса по 3 Нот  
Удостоверяван  
Материален интерес: 5078 лв. 20  
Пропорц. такса: ..... лв.  
Обикн. такса: ..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № ..... от ..... г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 389 от 11.12.2004 г.  
Акт № 113 том 1 дело № 113/04  
Партидна книга: том ..... стр. 16437  
Такса за вписване по ЗДГ: 40  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

**НОТАРИАЛЕН АКТ  
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 411 ..... том ..... рег. № 1142 ..... дело № 46 ..... от 2004 г.

Днес 10.02.2004 /две хиляди и четвърта/ година при мене Найден Николов, Нотариус при Карловски съдебен район, с рег. № 118 на НК, в канцеларията ми в гр. Карлово обл. Пловдивска се явиха лично непознатите ми: Пейчо Иванов Загорски, от гр. Карлово, ЕГН 5909044547, л.к. № 140664341, изд. на 06.03.00г. от МВР Пловдив, в качеството си на Изпълнителен директор на "ТОПАЛИЦА" АД със седалище и адрес на управление гр. Карлово, обл. Пловдивска, бул. "Освобождение" № 69, вписано с решение № 8448/15.12.2003г. по ф.д. № 732/1997г. на ПОС, БУЛСТАТ № Ю115033701, Данъчен № 1169462476, от една страна в качеството си на ПРОДАВАЧ и от друга страна Джозеф Маурис Джабра, от гр. София, ЕГН 6408206987, л.к. 185567639, изд. на 29.04.02г. от МВР София, в качеството си на Управител, действащ като пълномощник с пълномощно № 12/23.01.04г. на консулска служба при Българското посолство в Бейрут, ЛИВАН, на Морис Халил Джабра, гражданин на Ливан, л.п. № 0006713, изд. на 14.01.2003г., последният в качеството си на Едноличен собственик на капитала и в качеството си на Едноличен собственик на "ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, община Сердика, кв. Военна рампа, ул. Пробуда 12-14, регистрирано с решение № 1/14.01.04г. по ф.д. № 13037/2003г. на СГС, Данъчен № 1224099912, БУЛСТАТ 131183038, в качеството си на КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, правоспособност, дееспособност и представителна власт страните ми заявиха, че сключват следния договор: Пейчо Иванов Загорски, в качеството си на Изпълнителен директор на "ТОПАЛИЦА" АД гр. Карлово, продава на Джозеф Маурис Джабра, в качеството си на Управител, действащ като пълномощник на Морис Халил Джабра, последният в качеството си на Едноличен собственик на капитала и в качеството си на Едноличен собственик на "ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ" ЕООД, следния недвижим имот, а именно: УПИ XV /петнадесети/-ДСП "Млекопреработване", целият със застроена и незастроена площ от 20 151 /двадесет хиляди сто петдесет и един/ кв.м., ведно с построените в него:  
1. ГЛАВЕН КОРПУС  
2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА

Нотариус № 511  
Район на съдебен  
Р.С. КАРЛОВО  
Република България

3. КОМПРЕСОР, ТРАФОПОСТ, ДЕЦ

4. РМЦ

5. ГАРАЖ

6. СКЛАД МТС

7. КОТЕЛНО

8. ЦЕХ КИСЕЛО МЛЯКО

9. ЦЕХ КАЗЕИН И ИЗВАРА

10. МАГАЗИН

11. ПОРТИЕРНА

12. ПАНЕЛНА СГРАДА, находящ се в кв.168 /сто шейсет и осми/ по план: на гр. Карлово, обл. Пловдивска, бул. "Освобождение" №69 /шейсет и девет/, до съсед: бул. "Освобождение", р. Бяла река и "Българска роза" Карлово за сумата от 360 000 /триста и шейсет хиляди/ лева, която сума купувачът следва да преведе по сметка на продавача в седемдневен срок от датата на сключване на настоящия договор по банков път в ТБ "Биохим" АД - клон Карлово, банкова сметка №1091125817.

За горното вземане продавачът може да поиска вписване на законна ипотека.

Данъчната оценка на описания по-горе имот е 584 897.20 /петстотин осемдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 20 ст./.

Купувачът "ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ" ЕООД, представляван от Джозеф Маурис Джабра, в качеството си на Управител, действащ като пълномощник на Морис Халил Джабра, последният в качеството си на Едноличен собственик на капитала и в качеството си на Едноличен собственик на дружеството, заявява, че е съгласен и купува описания по-горе имот за посочената цена.

Продажбата се извършва на основание чл.226 от ДПК като от представените данъчни удостоверения и декларации е видно, че продавачът няма публични задължения към настоящия момент.

Аз, нотариусът, след като се уверих, че продавачът е собственик на описания по-горе имот и са спазени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

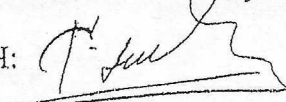
При изготвянето на акта се представиха следните документи: Нот. Акт №2 том 1 дело №18/2002г. на нотариус Н.Николов, рег.№118/НК, скица №387/19.12.03г. на Община Карлово, у-е №1612000058/19.01.04г. на ДС Карлово за данъчна оценка и липса на задължения, декларации по чл.226 от ДПК, квитанции за платени държавни такси, предварителен договор за продажба на недвижим имот от 20.01.04г., протокол от общото събрание на "Топалица" АД от 30.12.03г., протокол от общото събрание на "ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ" ЕООД от 28.01.04г., преписи от л.к. и паспорт, пълномощно №12/23.01.04г. на консулска служба при Българското посолство в Бейрут, ЛИВАН, решение №8448/15.12.2003г. по ф.д. №732/1997г. на ПОС, решение №1/14.01.04г. по ф.д. №13037/2003г. на СГС, у-е за актуалност №13037/03г. на СГС, у-е за актуалност



№732/1997г. на ПОС, регистрация по БУЛСТАТ и декларации за данъчна регистрация от 28.12.1998г. на МФ и от 16.01.04г. на МФ.

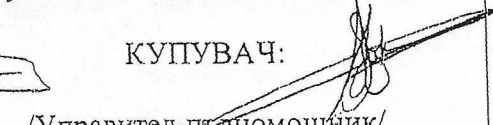
Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра, един за актовата книга на нотариуса, един по нотариалното дело, два за служба по вписване на КРС и един се предаде на страните за ползване.

ПРОДАВАЧ:



/Изпълнителен директор/

КУПУВАЧ:



/Управител-пълномощник/

НОТАРИУС:







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-505574-14.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **36498.504.3040**

Гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/16.11.2011 г.**  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**29.01.2018 г.**

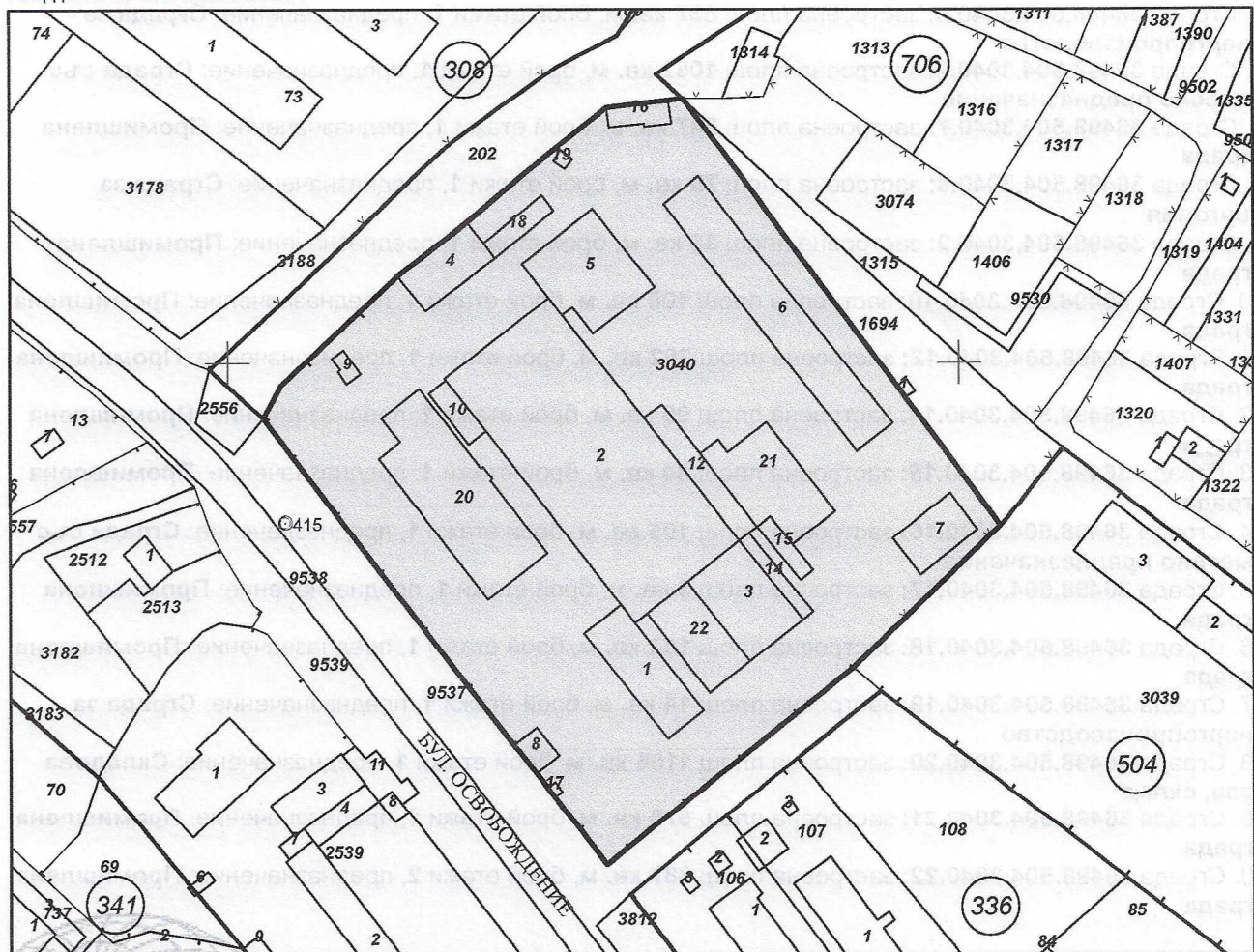
Адрес на поземления имот: **гр. Карлово, п.к. 4300, бул. ОСВОБОЖДЕНИЕ**

Площ: **22807 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За хранително-вкусовата промишленост**

Координатна система ККС2005



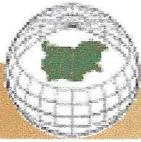
М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **3040, парцел. ОУ-ДСП "Млекопреработване"**

Скица № 15-505574-14.05.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-256850-14.05.2021 г.

"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД





Съседни: 36498.504.3039, 36498.706.1694, 36498.706.9502, 36498.706.1315, 36498.308.202,  
36498.504.9537, 36498.504.2556

Собственици по данни от КРНИ:

1. 131183038, "ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 113 том 1 рег. 375 дело 127 от 10.02.2004г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
КАРЛОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 36498.504.3040.1: застроена площ 465 кв. м, брой етажи 2, предназначение:

**Административна, делова сграда**

2. Сграда 36498.504.3040.2: застроена площ 3064 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Промислена сграда**

3. Сграда 36498.504.3040.3: застроена площ 505 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Промислена сграда**

4. Сграда 36498.504.3040.4: застроена площ 295 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

5. Сграда 36498.504.3040.5: застроена площ 637 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

6. Сграда 36498.504.3040.6: застроена площ 1052 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

7. Сграда 36498.504.3040.7: застроена площ 247 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

8. Сграда 36498.504.3040.8: застроена площ 79 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

9. Сграда 36498.504.3040.9: застроена площ 36 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

10. Сграда 36498.504.3040.10: застроена площ 106 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

11. Сграда 36498.504.3040.12: застроена площ 262 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

12. Сграда 36498.504.3040.14: застроена площ 96 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

13. Сграда 36498.504.3040.15: застроена площ 84 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

14. Сграда 36498.504.3040.16: застроена площ 105 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

15. Сграда 36498.504.3040.17: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

16. Сграда 36498.504.3040.18: застроена площ 103 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

17. Сграда 36498.504.3040.19: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

18. Сграда 36498.504.3040.20: застроена площ 1106 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

19. Сграда 36498.504.3040.21: застроена площ 578 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

20. Сграда 36498.504.3040.22: застроена площ 387 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Промислена сграда**

Скица № 15-505574-14.05.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-256850-14.05.2021 г.

"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

БРЕГЪТ ВОДУША 4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-505667-14.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **36498.706.1694**

Гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/16.11.2011 г.**  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**10.02.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Карлово, п.к. 4300, бул. "Освобождение"**

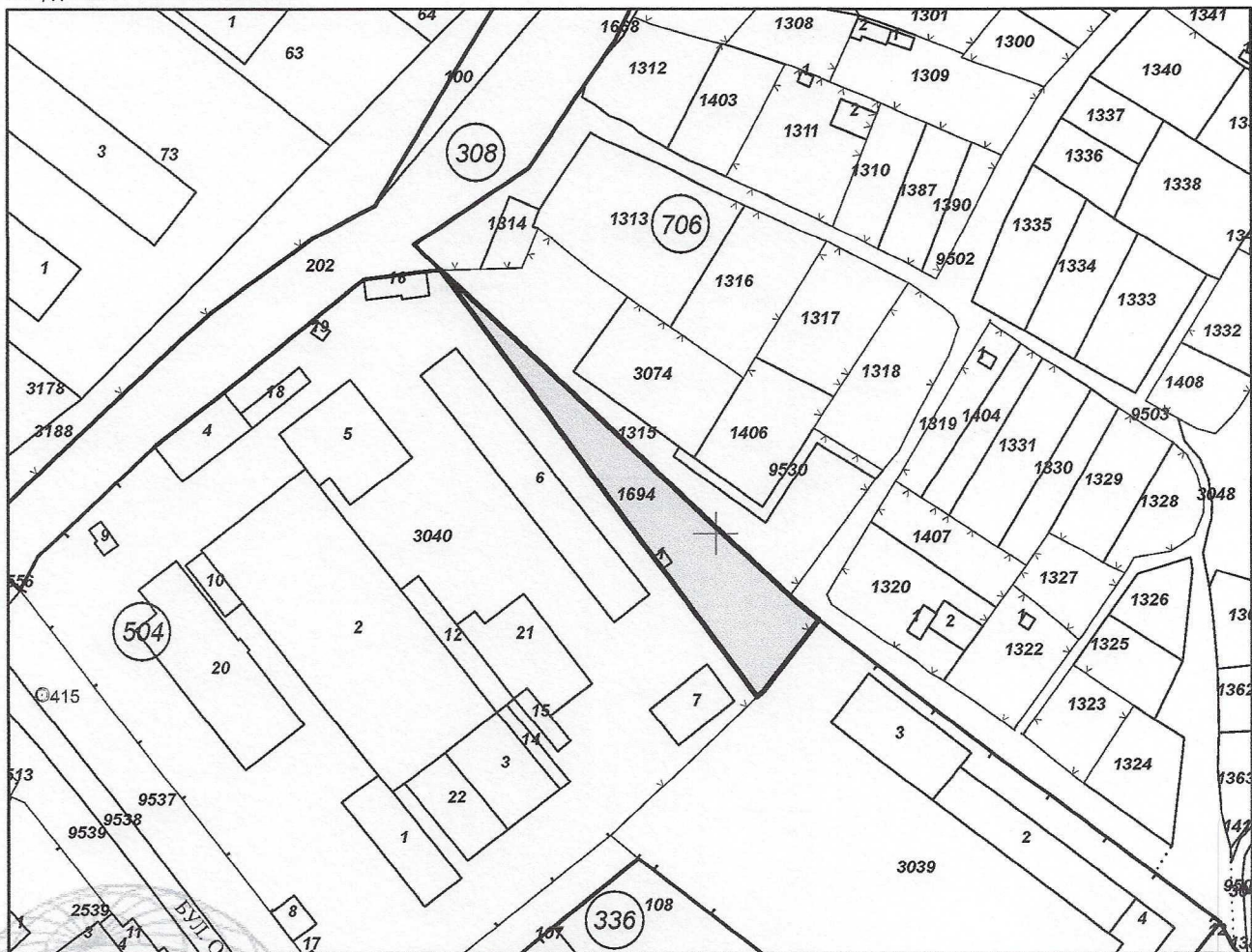
Площ: **1863 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За хранително-вкусовата промишленост**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005

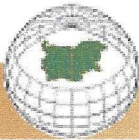


М 1:2000

Скица № 15-505667-14.05.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-256880-14.05.2021 г.

"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIJA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001624**

Съсед: **36498.504.3040, 36498.504.3039, 36498.706.9502, 36498.308.202, 36498.706.1315**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131183038, "ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 9 том 14 рег. 3850 дело 2581 от 03.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Карлово

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **36498.706.1694.1**: застроена площ **13 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

Скица № 15-505667-14.05.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-256850-14.05.2021 г.

"ГЕОРЕЦИЗ" ЕООД







# **“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД**

**„Всекидневна грижа за Вас”**



**ДО УПРАВИТЕЛЯ/ПРОКУРИСТА НА  
„ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ” ЕООД  
ГР. СОФИЯ 1220, РАЙОН СЕРДИКА,  
КВАРТАЛ ВОЕННА РАМПА,  
БУЛ. „ИЛИЯНЦИ” № 12**

**ОТ УПРАВИТЕЛЯ НА „ВиК” ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,  
БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ” № 250,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с разменена кореспонденция между страните, приложено, Ви изпращам актуализиран договор между „Ем Джей Дериз” ЕООД и „ВиК” ЕООД, гр. Пловдив за млекопреработвателното Ви предприятие в гр. Карлово.

Приложение – 1 бр. оригинален екземпляр на договор за предоставяне на ВиК услуги.

**С уважение**  
**СПАРТАК НИКОЛОВ**  
Управител на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив







# “ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД

„Всекидневна грижа за Вас”



## ДОГОВОР

№ 07-30008 / 09.10 / 2019 г.

### ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВИК УСЛУГИ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ НА ВИК ОПЕРАТОР – ГРАД ПЛОВДИВ

Днес, .....2019 г. на основание Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - гр. Пловдив и Наредба № 4 от 14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (обн. ДВ бр.88 от 2004 год., изм. и доп. ДВ бр.63 от 2012 год.), се сключи настоящият договор между:

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД – гр. Пловдив, представлявано от Управителя Спартак Лъвов Николов, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 250, ЕИК: 115010670, наричан за краткост в договора „ОПЕРАТОР”, от една страна и от друга:

юридическо лице

„ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ” ЕООД,

ЕИК 131183038, представлявано от Управителя/Прокуриста – Камелия Атанасова

ИН по ЗДДС BG 131183038....., със седалище и адрес: гр. София 1220, район Сердика, ЖК Военна рампa, бул. „Илиянци” № 12, Столична община,

тел.: 0533194423....., ел. поща: office@mjdairies.com

физическо лице

.....  
/три имена/  
ЕГН ..... с адрес гр./с./ ..... ул. .... № .....  
тел.: ..... ел. поща: .....

пълномощник или от друго лице по силата на закона

.....  
/три имена/  
ЕГН ..... с адрес гр./с./ ..... ул. .... № .....  
пълномощно .....  
тел.: ..... ел. поща: .....

наричан за краткост „ПОТРЕБИТЕЛ” от друга страна, се сключи настоящият договор за предоставяне на ВиК услуги:

#### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. (1) ОПЕРАТОРЪТ извършва услугите водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води, съгласно настоящия договор, Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3 към него.

(2) В Приложение № 1 се определят показателите и нормите за максимално допустимо съдържание на вредни вещества в отпадъчните води, изпускани в канализационните мрежи на населените места, които нямат действаща пречиствателна станция.

(3) В Приложение № 2 се посочват максимално допустимите концентрации на вещества в производствените отпадъчни води, заустени в градската канализационна мрежа с действаща пречиствателна станция. То е в съответствие с разпоредбите на Наредба №7 за условията и реда за заустяване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (обн. ДВ. бр. 98 от 2000 год.), наричана по-нататък Наредба №7.

(4) В Приложение № 3 се посочват характеристиките на обекта/обектите на водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води (в случаи на приложимост).

Чл.2. (1). Услугите водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води се извършват чрез водопроводни и канализационни отклонения, изградени и приети в съответствие със строителните книжа и отговарящи на техническите и експлоатационните изисквания.

(2). Услугата водоснабдяване, предоставяна от ОПЕРАТОРА се осъществява съгласно разпоредбата на чл.11, ал. 2 и 3 от Наредба № 4 от 14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на



потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (обн. ДВ бр.88 от 2004 год.), наричана по-нататък Наредба № 4.

(3). Услугата отвеждане и пречистване на отпадъчните води, предоставяна от ОПЕРАТОРА се осъществява съгласно разпоредбите на чл. 24 – чл. 27(а), глава четвърта от Наредба № 4.

Чл.3. (1). ОПЕРАТОРЪТ подава по водопроводната мрежа неограничени количества питейна вода на ПОТРЕБИТЕЛЯ, освен ако съответни компетентни органи не въведат лимити за водопотребление или лимити за ограничение на водоползването, съгл. разпоредбите на чл.9, т.3 от Общите условия.

(2). Търговските дружества и фирмите, чиито предмет на дейност изискват непрекъснатост на водоснабдяването, изграждат за своя сметка съоръжения за акумулиране на вода, които задоволяват потребностите им.

Чл.4. Условието за извършване на услугите водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води на трето лице от вътрешни водоснабдителни и канализационни мрежи на ПОТРЕБИТЕЛЯ се договарят допълнително писмено между заинтересованите страни. В този случай, ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА в седем дневен срок преди включването.

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ:**

Чл.5. Потребителите имат следните права:

1. Да получават и ползват ВиК услуги, предоставяни от ОПЕРАТОРА, в изключените на случаите, уредени в Глава пета от Общите условия за предоставяне на ВиК услуги, след като са спазени изискванията на същите;
2. Да правят възражения при неправилно издадени платежни документи;
3. Да получат обратно надветите суми, заедно с начислената законна лихва при допуснати от ОПЕРАТОРА грешки;
4. Да получат неустойка или обезщетение за претърпени вреди в съответствие с условията, определени в Глава шеста от Общите условия и действащото законодателство;
5. Да подават заявления, сигнали, жалби и предложения до ОПЕРАТОРА, във връзка с откритата му партида, както и свързани с качествата на ВиК услугите, съгласно действащите Общи условия;
6. При несъгласие с отговора на ОПЕРАТОРА да подават жалби до Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), свързани с прилагането на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (ЗРВКУ) с приложен писмен отговор на оператора;
7. Да присъстват при отчитането на показанията на индивидуалните водомери, както и чрез упълномощен представител при отчитането на общия водомер на водопроводното отклонение;
8. ПОТРЕБИТЕЛЯТ има право да ползва вода само от водопроводно отклонение, което е законно изградено и присъединено към водоснабдителната и канализационна система.

Чл.6. ПОТРЕБИТЕЛИТЕ са длъжни:

1. Да осигуряват свободен и безопасен достъп на длъжностните лица, упълномощени от ОПЕРАТОРА, в следните случаи:
  - а). за отчитане, монтаж или подмяна на водомерите на водопроводните отклонения, включително в сгради – етажна собственост, за отчитане на индивидуалните водомери в жилищата и другите обекти в сградата;
  - б). за извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните и канализационни инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на водомерите, за вземане на проби от питейната вода;
  - в). за извършване на контрол върху канализационните системи и върху количеството и качеството на изпускните отпадъчни води;
  - г). за извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на ВиК системи и съоръжения към тях, публична държавна или общинска собственост, разположени на територията на техните имоти, включително за монтажни или ремонтни работи;
  - д). за прекъсване или преустановяване на услугите ВиК;
  - е). в други случаи, определени със закон, свързани с предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация.
2. ПОТРЕБИТЕЛЯТ няма право да свързва водопроводи за захранване на вода от източници, неконтролирани от ОПЕРАТОРА;
3. Да опазват от повреда водопроводните и канализационните мрежи, съоръженията и инсталациите - публична държавна или общинска собственост, изградени в имотите им. В случай на повреда да уведомят незабавно ОПЕРАТОРА. Съгласно чл.5, ал.1, т.5 от Общите условия, ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендерите към тях, както и да опазват възвратните клапи, спирателните кранове, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни инсталации;
4. Да спазват ограниченията в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт;



5. Да заплашат ползваните ВиК услуги в 30 дневен срок след фактурирането съгласно чл.33, ал.2 от Общите условия;
6. Да уведомяват своевременно ОПЕРАТОРА за установени от тях повреди и неизправности по водопроводните и канализационните мрежи, и съоръженията – публична държавна или общинска собственост, изградени в техните имоти;
7. Да не допускат лица, различни от служители на ОПЕРАТОРА или оправомощени от ОПЕРАТОРА лица да извършват каквито и да са дейности по водопроводните и канализационните системи и съоръжения към тях, експлоатирани от ОПЕРАТОРА, на територията на техните имоти;
8. Да изпълняват направените в съответствие със закона предписания на ОПЕРАТОРА, включително и за реконструкция и/или изместване на водомерна шахта на водопроводно отклонение или подмяна на индивидуален водомер съобразно техническите изисквания и промени в сградната водопроводна или канализационна инсталации;
9. Да спазват санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи, на съоръженията и на сградните водопроводни и канализационни инсталации;
10. Да не замърсяват питейната вода и да не влошават качествата на отпадъчните води над допустимите норми, съгласно изискванията на този договор и действащото законодателство;
11. Да не изхвърлят течни, твърди и/или опасни отпадъци в канализацията, включително и в дъждоприемните шахти;
12. Да уведомят в писмена форма в 30-дневен срок ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени по идентификацията по чл.59 от Общите условия при промяна характеристиките на водоснабдения и/или канализиран имот или целите, за които се използва;
13. Да осигуряват водомерните възли, разположени в имотите против замръзване, увреждане и замърсяване, както и незабавно да отстраняват видим теч след водомера;
14. Да не извършват промени в сградните ВиК инсталации без изготвен работен проект, съгласуван от ОПЕРАТОРА в съответствие с нормативните изисквания;
15. Да не извършва строителство и да не разполага трайни насаждения в сервитутните зони в случаите, когато в имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ преминават водопроводи и/или канали, в т.ч. водопроводни и/или канализационни отклонения. ОПЕРАТОРЪТ ще информира ПОТРЕБИТЕЛЯ в кратки срокове за съществуващите и планирани съоръжения, които са в или биха могли да преминават през обект на ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 16.а). ПОТРЕБИТЕЛЯТ или неговите наследници, когато е приложимо, се задължава при промяна в собствеността, на правото на строеж или на правото на ползване върху целия или части от обекта, както и при промяна в целите за които се ползва имота, в 30-дневен срок да информира писмено ОПЕРАТОРА във връзка с нанасяне на необходимите промени на титуляра(ите) на партидата (идите) за водоснабдителни и/или канализационни услуги, в противен случай ОПЕРАТОРЪТ има правата, както по чл.64, ал.1 от Общите условия, така и по чл.63, ал.2 от Общите условия;
- б). ПОТРЕБИТЕЛЯТ или неговите наследници, когато е приложимо, се задължава при промяна в правото на собственост; в правото на строеж или в правото на ползване върху целия или части от обекта, да информира новия собственик, суперфициар или ползвател за съществуването и клаузите на настоящия договор и в случай, че последния писмено не оспори или не поиска изменение на настоящия договор, клаузите имат действие спрямо него.
- 17.(1). Партида на лице, което е наемател на имот може да се открива (променя) при спазване на условията на чл.2, ал.3. от Общите условия и представяне на документи за идентифициране по чл.59, ал.1. от Общите условия.
- (2). Смяната на името на ПОТРЕБИТЕЛЯ по реда на горната алинея не освобождава от отговорност собственика/ползвателя на водоснабдения обект /наемодателя/ при неплащане от страна на наемателя. Същият остава солидарно задължен.
- (3). Партидата се открива (променя) само в случай, че собственика/титуляра на правото на собственост, правото на строеж или правото на ползване няма натрупани и незаплатени в срок парични задължения и във връзка с които и/или по друга причина е преустановено предоставянето на ВиК услуги от дружеството, освен ако новият абонат заяви, че поема натрупаните задължения и/или ще премахне причината за спирането на водоподаването.
- (4). В случай, че се прекратят наемните отношения и по партидата останат парични задължения, НАЕМАТЕЛЯТ И СОБСТВЕНИКЪТ на водоснабдения недвижим имот дължат заплащането им солидарно.
18. ПОТРЕБИТЕЛЯТ трябва да осигури заплащането на консумираната и отведената вода от собствения му водоснабден обект, когато същият се ползва от друго лице, което не е титуляр на партида при ОПЕРАТОРА. Съгласието на ПОТРЕБИТЕЛЯ за ползване се предполага, освен ако той представи доказателства, че използваната вода или отведените от неговите обекти води са в резултат на измамни действия на трето лице и те са били неизвестни на ПОТРЕБИТЕЛЯ;



19. ПОТРЕБИТЕЛЯТ има задължение да изпуска в градската канализация отпадъчни води, отговарящи на изискванията на този договор, Приложение № 1 и № 2 към него, чл.5, ал. 1 и 2 от Наредба № 7, и съгласно условията на действащото законодателство;

20. ПОТРЕБИТЕЛЯТ няма право да заменя средствата за измерване на изразходваните, отведените и пречистени води, както и да изменя местоположението им, без разрешение и участие на представител от страна на ОПЕРАТОРА. За тези действия се съставя Констативен протокол с данни за фабричния номер, номер на пломбата, показанията и състоянието на водомерите. При получено разрешение за нарушаване целостта на пломбата от страна на ОПЕРАТОРА, водомерите, собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ, могат да се демонтират и от него. Ако индивидуалният водомер бъде инсталиран неправилно, ОПЕРАТОРЪТ дава указание на ПОТРЕБИТЕЛЯ да промени местоположението му за своя сметка, включително и за новото пломбиране на водомера. Пломбирането не може да се осъществи от ПОТРЕБИТЕЛЯ.

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА:**

Чл.7. ОПЕРАТОРЪТ има право:

1. На достъп за извършване на дейности по смисъла на чл.5, т.1 от Общите условия до измервателните уреди;
2. На достъп за извършване на ремонтни дейности по ВиК мрежи и съоръжения, разположени в имотите на ПОТРЕБИТЕЛИТЕ;
3. Да спира изцяло или частично доставянето на вода и/или отвеждането на отпадъчни води по условията на Глава пета на настоящите Общи условия и в съответствие с изискванията на действащото законодателство;
4. Да контролира количеството и качеството на отпадъчните води, включвани в канализационната мрежа от потребителите на ВиК услуги;
5. Да открива, променя и закрива служебно партида на потребител по определения в действащите Общи условия ред;
6. Да получи в срок от ПОТРЕБИТЕЛЯ дължимите суми за предоставените ВиК услуги;
7. Съгласно чл.59, ал.6 от Общите условия, индивидуални партиди за обекти в режим на етажна собственост се откриват служебно от ОПЕРАТОРА след предоставяне на разрешение за ползване и данни за собствениците на всички индивидуални партиди в сградата, като до този момент партидата/партидите се води/водят на името на възложителя/инвеститора, строителя/.
8. Право на ОПЕРАТОРА е след предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ да спре напълно или частично водоподаването, ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ не допуска или не осигурява достъп на длъжностни лица на оператора за изпълнение на служебните им задължения до имота, до водомерния възел, до ревизионната шахта и/или до водопроводните и канализационни инсталации, включително за вземане на проба от питейните и/или отпадъчните води, което се удостоверява с констативен протокол/протоколи. ОПЕРАТОРЪТ има право да спира изцяло или частично водоподаването и в останалите случаи описани в Общите условия;
9. При отказ на ПОТРЕБИТЕЛЯ да осигури достъп на упълномощено длъжностно лице на ОПЕРАТОРА до водомера и/или неосигуряване на достъп повече от една година, длъжностните лице имат право да съставят протокол за отказан достъп и след което изразходваното количество питейна вода се изчислява по реда на чл.49 и по реда на чл. 5, ал.2 от Общите условия.

Чл.8. ОПЕРАТОРЪТ е длъжен:

1. Да доставя на потребителите вода с питейни качества, съгласно изискванията на действащото законодателство и/или да отвежда и/или пречиства отпадъчните води;
2. При наложени от компетентни органи определени ограничения или режим на водата да уведомява ПОТРЕБИТЕЛИТЕ чрез местните органи на самоуправление и средствата за масово осведомяване;
3. При поискване и след представяне на всички необходими документи и заплащане на установените такси, да открива/променя или закрива индивидуални партиди на собствениците и лицата, на които е учредено вещно право на строеж или право на ползване на водоснабдяваните обекти, разположени на територията на един поземлен имот и присъединени към едно водопроводно отклонение;
4. Да поддържа изградената ВиК система, включително водомерните възли на водопроводните отклонения, в съответствие с техническите и санитарни изисквания и с изискванията за опазване на околната среда и безопасност при работа;
5. Да отчита показанията на средствата за измерване при условията и сроковете, определени в Общите условия и да издава фактури или други разходно – оправдателни документи, отговарящи на изискванията на Закона за счетоводството;
6. Да предоставя и други услуги по ценоразпис, както и услугите съгласно §3, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ);



7. Да осъществява експлоатацията на водоснабдителната и канализационната система в съответствие с изискванията на действащото законодателство;
8. Да опазва съоръженията, инсталациите и имотите - собственост на потребителите при изпълнение на задълженията си;
9. При планирани прекъсвания на водоподаването да информира засегнатите потребители най-малко 24 часа по-рано чрез средствата за масово осведомяване и по друг подходящ начин, като определя и срока за възстановяване на водоподаването;
10. При отклонение от допустимите изисквания за качеството на питейната вода, установено с проба, взета от общата водоснабдителна система, в срок до два часа след получаване на резултатите, да информира органите на местно самоуправление и на държавния здравен контрол;
11. Да предоставя алтернативно водоснабдяване с питейна вода, включително с водоноски, когато е налице прекъсване на водоснабдяването с питейна вода за повече от 12 часа;
12. Да разглежда и отговаря на заявления, сигнали, жалби и предложения на потребители съгласно Глава седма от Общите условия;
13. При поискване от потребителите да предоставя справки и информация, свързани с предоставените ВиК услуги;
14. Да присъединява към ВиК системата нови потребители съгласно Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му след заплащане на съответните цени, утвърдени от КЕВР.

#### **ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ПОДАДЕНАТА, ОТВЕДЕНА И ПРЕЧИСТЕНА ВОДА:**

- Чл.9.(1). Отчитането на потребените количества вода се извършва чрез монтираните средства за измерване на водопроводните, канализационни отклонения, както и на сградните инсталации.
- (2). Средствата за измерване подлежат на задължителна първоначална проверка преди техния монтаж, съгласно разпоредбите на Закона за измерванията и подзаконовата нормативна уредба към него, както и на следните други проверки – периодична, след ремонт, при нарушаване целостта на пломбите и при обосновано искане, постъпило от ОПЕРАТОРА или ПОТРЕБИТЕЛЯ пред компетентен орган.
- (3). Доставка, монтажът, проверката, поддържането и ремонтът на индивидуалните водомери се извършва от и за сметка на ПОТРЕБИТЕЛИТЕ и същите са длъжни да спазват сроковете за извършване на периодични проверки. Периодичните проверки на индивидуалните водомери се извършват от и за сметка на ПОТРЕБИТЕЛИТЕ през 10 години, считано от датата на последната такава.
- (4). Когато бъде установена повреда на индивидуален водомер на потребител, представителите на ОПЕРАТОРА правят предписание за отстраняване на повредата като демонтират пломбата на холендъра. След отстраняване на повредата ПОТРЕБИТЕЛЯТ трябва да уведоми оператора и да осигури достъп до водомера за извършване на първоначално отчитане и пломбиране на холендъра.
- (5). Когато ОПЕРАТОРЪТ установи, че ПОТРЕБИТЕЛЯТ е с непроверен индивидуален водомер съгласно изискванията на Закона за измерванията (обн. ДВ, бр.46 от 7.05.2002 год.) както и съгласно чл.16, ал.4 от Общите условия, той прави предписание за извършване на периодична проверка. Срокът за изпълнение на предписанията на оператора е 3 (три) месеца. Ако не се извърши периодичната проверка, количествата изразходвана вода се определят по реда на чл.25, ал.8 и ал.10 от Общите условия.
- (6). При липса на индивидуален водомер с оглед определяне на месечното количество изразходвана вода и спазване на разпоредбите на чл.25, ал.8, ал.10, ПОТРЕБИТЕЛЯТ посочва броя на обитателите, същият се записва в карнетата и се полага подпис от ПОТРЕБИТЕЛЯ или негов представител. Информацията за броя обитатели се удостоверява и от управителя на етажната собственост или от друго упълномощено лице.
- (7). Последващите промени в данните за броя на обитателите имат сила за оператора след изрично писмено уведомяване или когато датата на промяната в броя на обитателите може да се установи с официален удостоверятелен документ.
- Чл.10. Отчитането и заплащането на подадената, отведената и пречистената вода се извършва по реда на Глава 3 и Глава 4 от Общи условия.
- Чл.11.(1). Плащането на потребените ВиК услуги се извършва от ПОТРЕБИТЕЛЯ в 30-дневен срок след издаването на фактурата.
- (2). Неполучаването на фактурите за дължими суми, не освобождава ПОТРЕБИТЕЛЯ от задължението за заплащането им в определения срок.
- Чл.12.(1). Степента на замърсеност по показателите, посочени в приложение №1 и 2 към договора, се установява от ОПЕРАТОРА чрез вземане и анализиране на проби от отпадъчни води от предварително съвместно уточнен(и) в писмена форма пункт(ове), непосредствено преди заустването в градската канализация или друго по-подходящо място, което да изключва възможността за смесването или разреждането им с други отпадъчни води.



(2). За реализиране на описаното в ал.1 от настоящия член ПОТРЕБИТЕЛЯТ попълва молба-заявление съгласно Приложение №1, към чл.4, ал.2 от Наредба №7 от 14.11.2000 год. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места, която се предоставя от ПОТРЕБИТЕЛЯ при подписване на настоящия договор. В случаите, когато съществуващ/и договор/и с ПОТРЕБИТЕЛЯ се актуализира/преподписва, се ползват предходно уточнените пунктове с ОПЕРАТОРА, освен ако не са налице нововъзникнали обстоятелства.

(3). В случай, че към настоящия договор не е приложен документ в писмена форма за съвместно уточнени пунктове, количествата пречистена вода се пречисляват към такива със 3 (трета) степен на замърсяване, до предоставяне на такъв документ и до предоставяне на първоначален изпитвателен протокол от акредитирана лаборатория за определяне на степен на замърсеност.

(4). В случай, че към настоящия договор не е приложен първоначален изпитвателен протокол от акредитирана лаборатория за определяне на степен на замърсеност, количествата пречистена вода се пречисляват към такива със 3 (трета) степен на замърсяване, до предоставяне на такъв протокол.

(5). ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ОПЕРАТОРА списък с оторизирани лица – негови представители, които да присъстват по време на пробовземането. При непредоставяне на такъв списък ПОТРЕБИТЕЛЯТ няма възражения относно присъствие на пробовземането.

(6). В случаите, в които обект на който се определя степен на замърсяване, има няколко предварително уточнени с ОПЕРАТОРА пункта за вземане на проби от отпадъчни води, без монтирани на тях средства за измерване на количествата отведени отпадъчни води, степента на замърсяване на целия обект се определя от пробата с най-високи концентрации на изследваните показатели.

Чл.13.(1). Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от представител на ОПЕРАТОРА в присъствието на представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Взема се проба за анализ от ОПЕРАТОРА.

(2). Броят и периодите на вземането на проби се определя от ОПЕРАТОРА. Резултатите от анализите се представят на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(3). Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ не осигури свой представител до 30 минути след като представителя на ОПЕРАТОРА се яви на обекта или представителя на ПОТРЕБИТЕЛЯ откаже да подпише протокола, удостоверяващ вземането на проби, ОПЕРАТОРЪТ изготвя констативен протокол, подписан от един свидетел, който може и да е служител на ОПЕРАТОРА.

(4). Всяко допълнително пробовземане, извършено по искане на ПОТРЕБИТЕЛЯ, се заплаща от последния съгласно ценоразпис, утвърден от ОПЕРАТОРА. Допълнителното пробовземане се извършва в срок до седем работни дни от датата на получаване на искането. Тази проба трябва да бъде минимум за същите показатели, анализирани на предходно взетата проба.

(5). В случай на спор относно резултатите от анализа на взетата проба от отпадъчните води, ПОТРЕБИТЕЛЯТ има право да поиска арбитражна проба. Тя се взема в присъствието на служители на ОПЕРАТОРА от съответния компетентен отдел и независима акредитирана лаборатория, съгласувана между двете страни. Анализът на арбитражната проба се извършва от съгласуваната между страните независима акредитирана лаборатория, а разходите се заплащат от страната поискала арбитраж.

(6). Резултатите от анализа по ал. 5 се приемат безусловно от страните и се прилагат от датата на съответното пробовземане до вземане на следваща проба.

Чл.14. Цената за пречистване на отведените отпадъчни води е в зависимост от замърсеността им по показателите, касаещи канализационната мрежа със селищна пречиствателна станция, съгласно Приложение № 2 към чл.6 от Наредба № 7, Приложение № 1 или № 2 от настоящия договор както и във връзка със заповеди, издадени от управителя на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив.

Чл.15. Цените за отвеждане и пречистване на отпадъчните води се определя на база замърсеността (по концентрация на показателя БПК<sub>5</sub>) в три категории:

- първа степен – БПК<sub>5</sub> – до 200 мг/л;
- втора степен – БПК<sub>5</sub> – от 201 до 600 мг/л;
- трета степен – БПК<sub>5</sub> - от 601 до 1200 мг/л.

Чл.16.(1.) В случаи, когато се изпуснат отпадъчни води в канализационната мрежа с концентрации над допустимите (вкл. и по показателя БПК<sub>5</sub>), посочени в Приложение № 1 или Приложение № 2 към този договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи санкция, в размер, определен на база цената за трета степен на замърсяване, увеличена с толкова проценти, с колкото процента е завишението на замърсеността над пределната норма на съответния показател. Когато повече от един показател надхвърля допустимите норми, санкцията се изчислява на база цената за отвеждане и пречистване за трета степен на замърсяване, завишена с процента на показателя с най-голямо отклонение от допустимите норми. Санкцията се прилага от датата на пробовземането, при което е установено замърсяването до прекратяването му, удостоверено с резултати от проби от отпадъчните води на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(2). При констатиране на отклонения от изискванията, посочени в Приложение № 1 или Приложение № 2 към настоящия договор, чл.5, ал.1 и 2 от Наредба №7 и заповеди на управителя на ОПЕРАТОРА довели до смущения в технологичния режим на канализационната мрежа и съоръженията към нея и на



градската пречиствателна станция за отпадъчни води, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща всички вреди, причинени на ОПЕРАТОРА и констатирани от него, включително и наложените на ОПЕРАТОРА от контролните органи санкции.

(3). Под "смущения в технологичния режим", съгласно горната алинея се разбира постъпване и отлагане на вещества или материали, които намаляват или преустановяват проводимостта на канализациите, тръбопроводите и каналите, предизвикват аварии на машини и съоръжения, изваждат технически и технологически системи от установените граници на нормалния експлоатационен режим и други сходни.

(4). При еднократни залпови изпускания в градската канализация на мазут, смоли, нефтопродукти и разтворители, концентрирани течни и/или твърди производствени отпадъци, установени и констатирани от ОПЕРАТОРА, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 1000 лв. (хиляда лева) за всяко нарушение, констатирано от ОПЕРАТОРА независимо от отговорността му по ал.1 и 2 от настоящия член.

(5). Случаите по ал.1,2,3,4 от настоящия член се установяват и доказват с изпитвателен протокол от акредитирана лаборатория за определяне на степен на замърсеност и констативен протокол, съставен от длъжностно лице на оператора и подписан от най-малко един свидетел, който може да бъде лице от състава на ОПЕРАТОРА.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:**

Чл.17. Страните могат да изменят, допълват или отменят съществуващи клаузи по взаимно съгласие, изразено писмено по недвусмислен начин. В останалите случаи възникналите спорове се решават по съдебен ред, ако не бъде постигнато писмено споразумение между страните.

Чл.18.(1). ПОТРЕБИТЕЛИТЕ, които имат изграден и ползват местен (собствен) водоизточник, отпадъчните или други води от който се включват в канализационната мрежа, следва да монтират за своя сметка на водоизточника или преди първата ревизионна шахта измервателен уред, отчитащ количествата отпадъчни води. При липса на измервателен уред или уред, който не отговаря на Закона за измерванията и подзаконовите актове по прилагането му, количествата отпадъчни води от този водоизточник се определят като равни на експлоатационния дебит по разрешителното за водоползване на същия водоизточник.

(2). При липса на разрешително за водоползване се приема, че количеството отпадъчни води се определя по максималния дебит на монтираните помпи.

Чл.19. ОПЕРАТОРЪТ има право да изиска от ПОТРЕБИТЕЛЯ, собственик на водоизточник, да му позволи за собствена сметка да инсталира допълнителен водомер, ако видът и/или размерът и/или класът не съответства на техническите изисквания на ОПЕРАТОРА. В такъв случай, водомерът на ОПЕРАТОРА ще бъде използван за определяне на количеството отведена отпадъчна вода.

Чл.20. При кражба или повреждане на водомера, монтиран на сградното водопроводно отклонение, намиращ се в имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ, по негова вина (замръзване на водомера, счупване на стъклото и други механични повреди) ремонтът и смяната им се извършват от ОПЕРАТОРА за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл.21.(1). При установяване на незаконно присъединяване към водопроводните и канализационни системи, съответните отклонения се прекъсват, а изразходваните, отведените и пречистени количества вода се определят по реда на чл.49 от Общите условия за ежегоден период, освен ако се докаже, че периодът е по-малък.

(2). В горния случай подаването и отвеждането на вода се спират за целия имот без предварително уведомяване.

(3). Незаконното присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи се установява и доказва с протокол, съставен и подписан от длъжностно лице на ОПЕРАТОРА и в присъствието на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Отказът на ПОТРЕБИТЕЛЯ да подпише протокола се удостоверява от длъжностно лице и от най-малко един свидетел, който може да бъде и длъжностно лице на ОПЕРАТОРА.

Чл.22. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща ползваните от него количества питейна вода, отведените и пречистени отпадъчни води съгласно разпоредбите на чл.49 или чл.50 от Общите условия в следните случаи:

1. При нарушени пломби на водомер;
2. В случаите, когато чрез физически въздействия върху водомерите на водопроводно отклонение или индивидуалните водомери ПОТРЕБИТЕЛЯТ причини тяхната повреда или неточност на показанията им;
3. При ползване на вода от пожарен хидрант или при ползване на вода чрез изградени нерегламентирани връзки;
4. При неосигуряване на достъп до водомера или за пробовземане, при две последователни посещения от ОПЕРАТОРА – за периода от последното отчитане до осигуряване на достъп;



5. При свързване в нарушение на изискванията на техническите служби за изграждането и предаването в експлоатация на водопроводните и канализационните отклонения.

Чл.23.(1). ОПЕРАТОРЪТ има право да прекъсне водоснабдяването и/или отвеждането и/или пречистването на отпадъчните води с предварително писмено уведомление, в което се посочва точно вида на допуснатото нарушение, необходимите действия, които следва да се изпълнят от ПОТРЕБИТЕЛЯ, и срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия, когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ:

1. Не е заплатил дължимите суми за изразходваната питейна и/или отвеждането и/или пречистването на отпадъчните води в сроковете, описани в чл.40 от Общите условия;

2. Допуснал е да се включат нови потребители на вода и/или отвеждане и пречистване на отпадъчните води, без да е уведомил ОПЕРАТОРА;

3. Извършил е несъгласувани изменения на арматурно водомерния възел и/или на водопроводните и канализационните инсталации, водещи до нарушаване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчните води;

4. Не допуска длъжностни лица на ОПЕРАТОРА за изпълнение на служебните им задължения до имота, арматурно-водомерния възел и/или водопроводните и канализационни инсталации, включително за вземане на проба от отпадъчните води, удостоверено с два последователни констативни протокола в рамките на три месеца, подписани от един свидетел, който може и да е служител на ОПЕРАТОРА;

5. Повторно не осигури достъп до водомера за период от една година, при писмено поискване от ОПЕРАТОРА.

(2). ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови водоподаването след предварително уведомление и в останалите случаи описани в Общите условия.

Чл.24. При допускане ползването на вода преди общия водомер, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА обезщетение в размер на 500 лева за общи водомери на водомерни отклонения и 150 лева за индивидуални водомери и заплаща количествата вода, изчислени по реда на чл.49 или чл.50 от Общите условия. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

Чл.25. В случаите, когато компетентни държавни или общински органи са наредили спирането на строително монтажните работи и са забранили захранването с вода на обекта, прекъсването (временно или трайно), както и възстановяване на водоснабдяването е за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ, по цени съгласно ценоразпис, определен от ОПЕРАТОРА.

Чл.26. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди възникнали след водомера на водопроводното отклонение и/или след първата ревизионна шахта на СКО и не е задължен да отстранява повреди на вътрешни сградни водопроводни и канализационни инсталации, включително и по площадкови ВиК мрежи.

Чл.27. За неуредените в договора въпроси, права и задължения се прилагат разпоредбите на Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Пловдив, Наредба № 4 от 14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, решения на КЕВР за определяне цените на ВиК услуги на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Пловдив, заповеди на управителя на ОПЕРАТОРА и всички останали съотносими нормативни актове.

Чл.28. ПОТРЕБИТЕЛЯТ декларира, че предоставя доброволно на ОПЕРАТОРА необходимите лични и други данни и се съгласява същите да бъдат събирани и обработвани, съгласно разпоредбите на ЗЗЛД и останалото действащо законодателство, за целите на предоставяне на услугите, предмет на този договор. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се съгласява посочените данни да бъдат предоставяни от ОПЕРАТОРА на трети лица – администратори или оператори на лични данни по смисъла на ЗЗЛД, както и в други случаи, когато е необходимо реализиране на законните интереси на ОПЕРАТОРА.

Чл.29. Всички предизвестия и уведомления по този договор следва да бъдат правени в писмена форма, подписани от упълномощени представители на двете страни.

Чл.30. В случай, че ПОТРЕБИТЕЛЯТ не е уведомил ОПЕРАТОРА за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че известията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл.31. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните по него и се сключва за неопределено време.

Чл.32. Прекратяването на договора става с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от страната, която желае прекратяването му.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.



## Адрес на управление и банкови сметки на Потребителя

Адрес: гр. София 1220, район Сердика, ЖК Военна рампа, бул. „Илиянци“ № 12, Столична община,

Банка	IBAN	BIC
УниКредит Булбанк	UNCRBGSF	BG53UNCR96601097112503

Регистриран по ДДС:  Да  Не

МОЛ за получаване на фактурата:

Джозеф Матрис Асавра

(собствено, бащино и фамилно име)

Начин на плащане:  в брой,  с платежно нареждане,  незабавно инкасо

## Адрес на обекта (обектите) на водоснабдяване

№	Адрес (град, село)	Улица №	Вид на обекта	Абонатен номер
1.	гр. Карлово 4300, област Пловдив	бул. „Освобождение“ № 69	Предприятие за изкупуване, преработка и търговия на мляко и млечни продукти	б-р 13301010855 13301395549

Услугите предоставяни от ОПЕРАТОРА, ще се предоставят и ползват за:

 ПИТЕЙНО-БИТОВИ НУЖДИ СТОПАНСКИ НУЖДИ ОБЩЕСТВЕНИ НУЖДИЗА ВнК ОПЕРАТОРА: .....  
СПАРТАК НИКОЛОВ  
УПРАВИТЕЛ

ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ: .....

/две имена и подпис/

Камелия Белкова

/две имена и подпис/





## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## За предоставяне на ВиК услуги - на потребителите на ВиК оператор – гр. Пловдив

Показатели и норми за максимално допустимо съдържание на вредни вещества в отпадъчните води, изпускани в канализационните мрежи на населените места, които **нямат действаща пречиствателна станция.**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Единица мярка	Канализационна мрежа без селищна пречиствателна станция
1	Температура	С <sup>0</sup>	40
2	Активна реакция /рН/	-	6.5 – 9.0
3	Неразтворени вещества	мг/куб. дм	200
4	Сулфатни йони	мг/куб. дм	400
5	Азот амонячен	мг/куб. дм	35
6	Фосфати /като Р/	мг/куб. дм	15
7	Сулфиди /като S/	мг/куб. дм	1.5
8	БПК	мг/куб. дм	400
9	ХПК /бихроматна/	мг/куб. дм	700
10	Нефтопродукти	мг/куб. дм	10.0
11	Животински мазнини и растителни масла	мг/куб. дм	100
12	Анионоактивни детергенти	мг/куб. дм	10
13	Феноли /летливи/	мг/куб. дм	1.0
14	Желязо /общо/	мг/куб. дм	10.0
15	Живак	мг/куб. дм	0.05
16	Кадмий	мг/куб. дм	0.5
17	Олово	мг/куб. дм	1.0
18	Арсен	мг/куб. дм	0.5
19	Мед	мг/куб. дм	1.0
20	Хром /шествалентен/	мг/куб. дм	0.5
21	Хром /тривалентен/	мг/куб. дм	2.5
22	Никел	мг/куб. дм	1.0
23	Цианиди /свободни/	мг/куб. дм	0.5
24	Цианиди /общо/	мг/куб. дм	1.0
25	Цинк	мг/куб. дм	5.0



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**За предоставяне на ВиК услуги - на потребителите на ВиК оператор – гр. Пловдив**

Показатели и норми за максимално допустимо съдържание на вредни вещества в отпадъчните води, изпускани в канализационните мрежи на населените места с действаща пречиствателна станция.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Единица мярка	Канализационна мрежа със селищна пречиствателна станция
1	Температура	С <sup>0</sup>	40
2	Активна реакция /рН/	-	6.5 – 9.0
3	Неразтворени вещества	мг/куб. дм	400*
4	Сулфатни йони	мг/куб. дм	400
5	Азот амонячен	мг/куб. дм	35
6	Фосфати /като Р/	мг/куб. дм	15
7	Сулфиди /като S/	мг/куб. дм	1.5
8	БПК <sub>5</sub>	мг/куб. дм	1200*
9	ХПК /бихроматна/	мг/куб. дм	1800*
10	Нефтопродукти	мг/куб. дм	15.0
11	Животински мазнини и растителни масла	мг/куб. дм	120
12	Аниоактивни детергенти	мг/куб. дм	15.0
13	Феноли /летливи/	мг/куб. дм	10.0
14	Желязо /общо/	мг/куб. дм	10.0
15	Живак	мг/куб. дм	0.05
16	Кадмий	мг/куб. дм	0.5
17	Олово	мг/куб. дм	2.0
18	Арсен	мг/куб. дм	0.5
19	Мед	мг/куб. дм	2.0
20	Хром /шествалентен/	мг/куб. дм	0.5
21	Хром /тривалентен/	мг/куб. дм	2.5
22	Никел	мг/куб. дм	2.0
23	Цианиди /свободни/	мг/куб. дм	1.0
24	Цианиди /общо/	мг/куб. дм	1.5
25	Цинк	мг/куб. дм	5.0

\* Забележка: нормите са определени в съответствие с Наредба №7/14.11.2000 год. за условията и реда за заустване на производствени и отпадъчни води в канализационните системи на населените места; Приложение № 2 от същата и заповед/и на управителя на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД – гр. Пловдив, в зависимост от капацитета и натоварването на селищната пречиствателна станция.





## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

За предоставяне на ВиК услуги - на потребителите на ВиК оператор – гр. Пловдив

Присъединяването на новопостроени обекти се извършва чрез:

1. водопроводно отклонение (ВО) със следните технически параметри:

.....  
 .....  
 .....

2. и/или канализационно отклонение (КО) със следните технически параметри:

.....  
 .....  
 .....

3. арматурно-водомерен възел, състоящ се от:

.....  
 .....

разположен в .....

4. общ водомер тип ....., диаметър ....., сериен № .....

пломба № ....., партида № ....., показания .....

общ водомер тип ....., диаметър ....., сериен № .....

пломба № ....., партида № ....., показания .....

общ водомер тип ....., диаметър ....., сериен № .....

пломба № ....., партида № ....., показания .....

5. ревизионна шахта с КК .....м, КД .....м, КЗ .....м,

разположена .....

.....  
 .....

6. други съоръжения:

.....  
 .....

всички изградени в съответствие със строителните книжа по смисъла на параграф 5, т. 36 от допълнителните разпоредби на ЗУТ

ЗА ВиК ОПЕРАТОРА: .....  
 СПАРТАК НИКОЛОВ  
 УПРАВИТЕЛ



ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ: .....

/две имена и подпис/

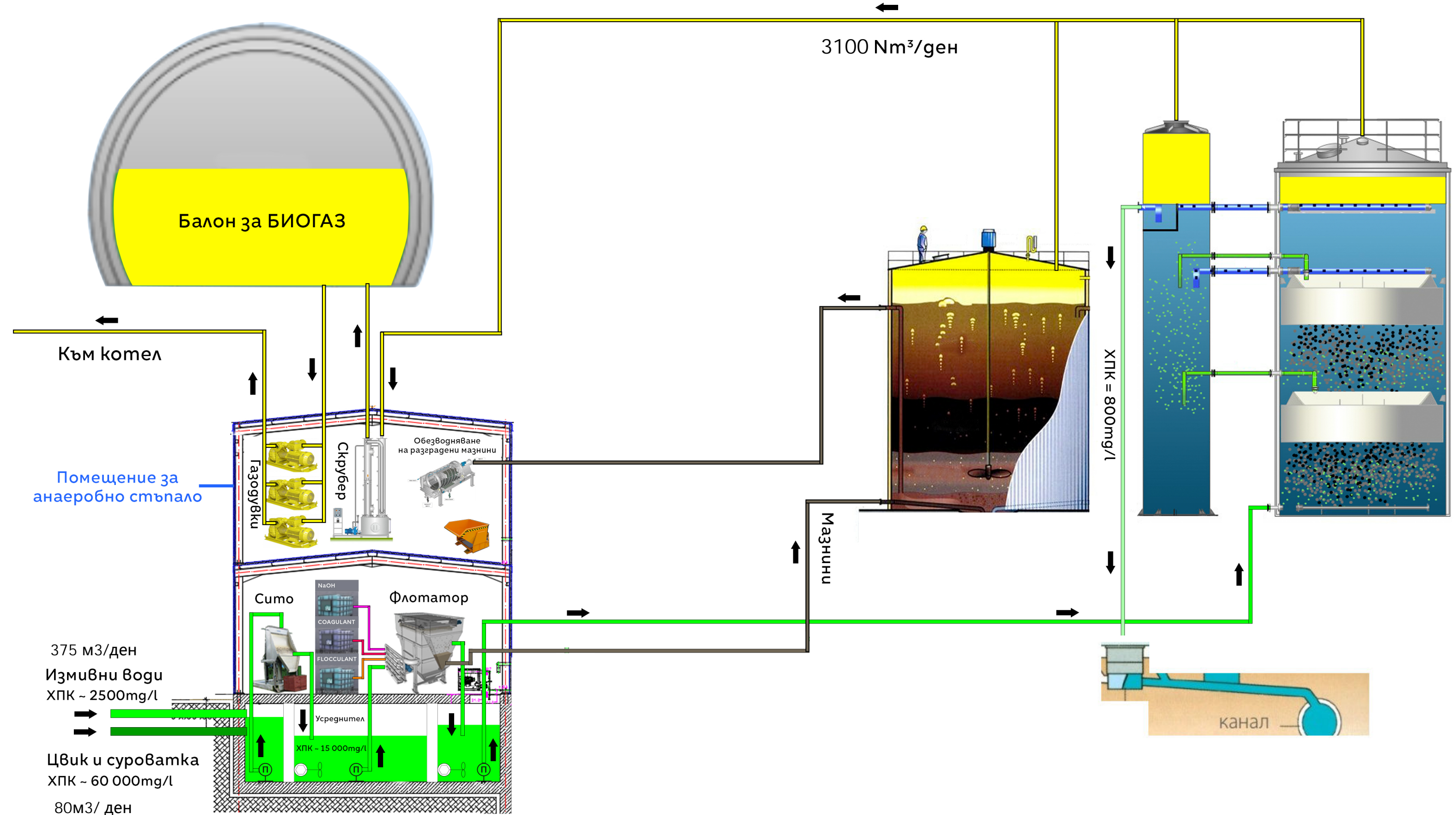
Калинел Белков

/две имена и подпис/





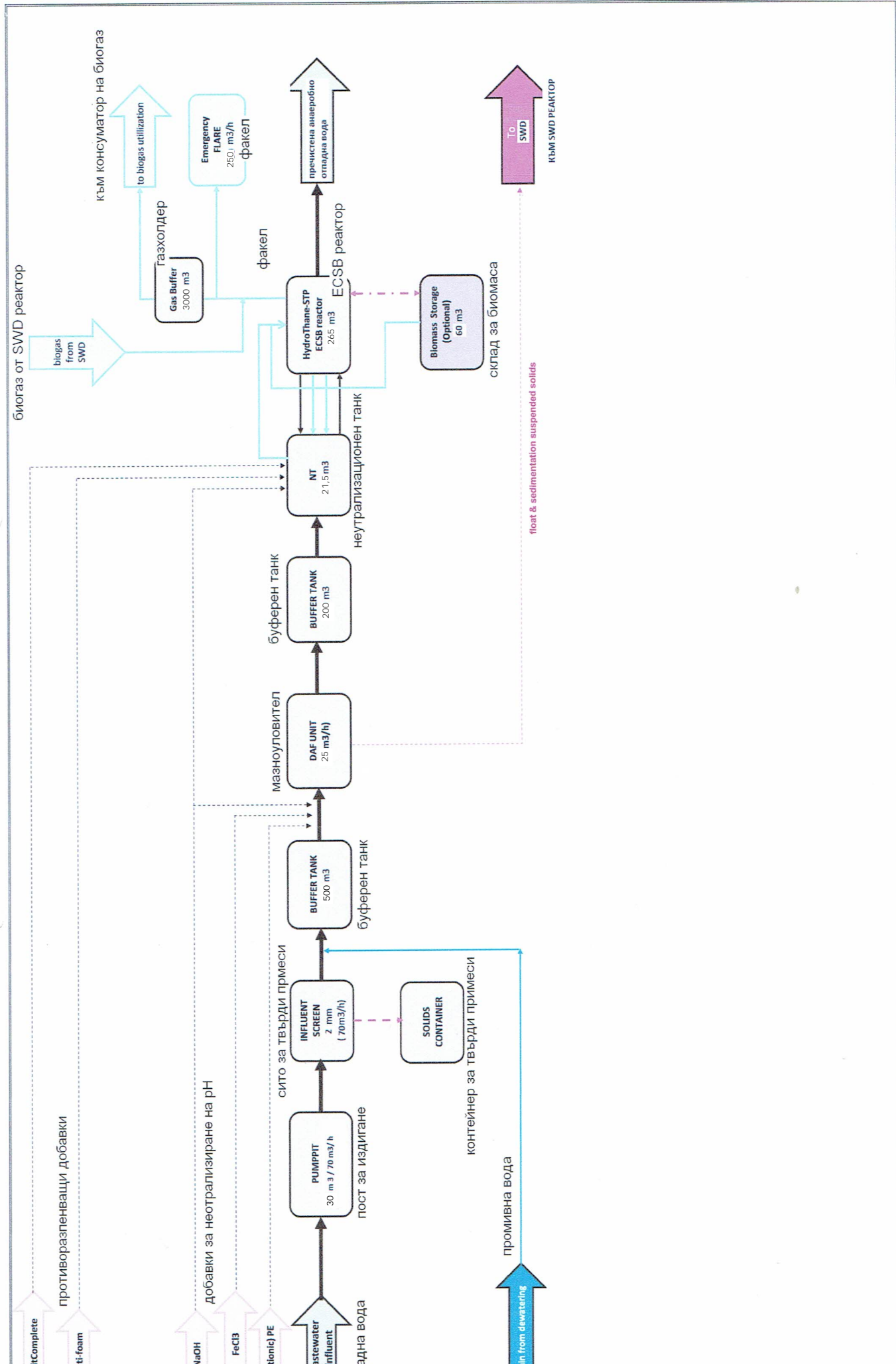
# АНАЕРОБНО СЪПАЛО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА БИОГАЗ

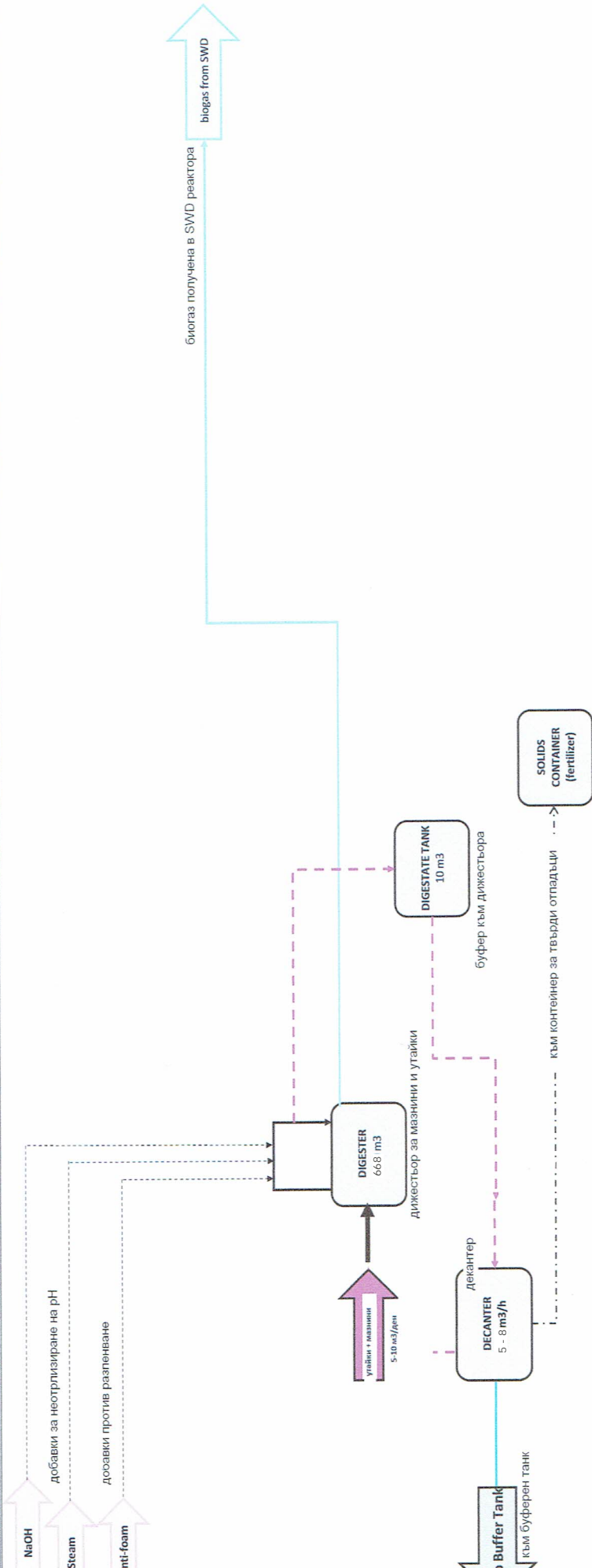


PHIL - COMMERCE E LTD

HydroThane



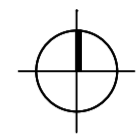








XV- за производствени и складови дейности с обслужваща зона



• **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ**  
 ОБЩО ЗА СГРАДА ЛПСОВ И СГРАДА СКРУБЕР И ГАЗОДУВКИ  
 ЗП -398,21 кв.м  
 РЗП-710,81кв.м  
 ОБЩО ЗАСТР.ПЛОЩ СЪОРЪЖ.-276,47 кв.м

- НОВИ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
- шлайфан бетон
- зелени площи

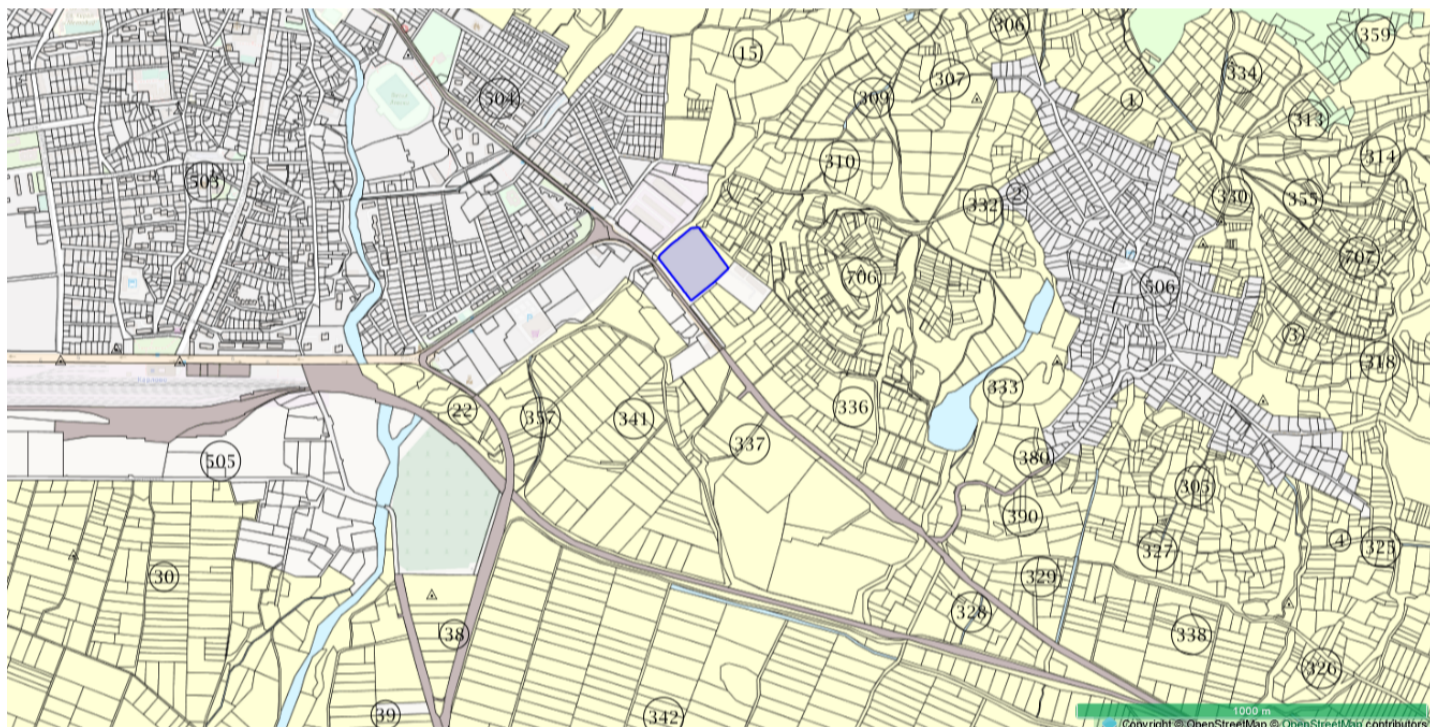
• **ЛЕГЕНДА**

- 1.СГРАДА ЛПСОВ-кота ±0.00=+ 445,10
- 2.АНАЕРОБЕН РЕАКТОР - ECSB -кота ±0.00=+ 445,10
- 3.НЕУТРАЛИЗАЦИОНЕН ТАНК - NT -кота ±0.00=+ 445,10
- 4.РЕАКТОР ЗА РАЗГРАЖДАНЕ НА МАЗНИНИ - CSTR -кота ±0.00=+ 445,10
- 5.ГАЗОХРАНИЛИЩЕ - GAS HOLDER-кота ±0.00=+ 444,40
- 6.СГРАДА СКРУБЕР И ГАЗОДУВКИ-кота ±0.00=+ 444,40
- 7.ФАКЕЛ



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



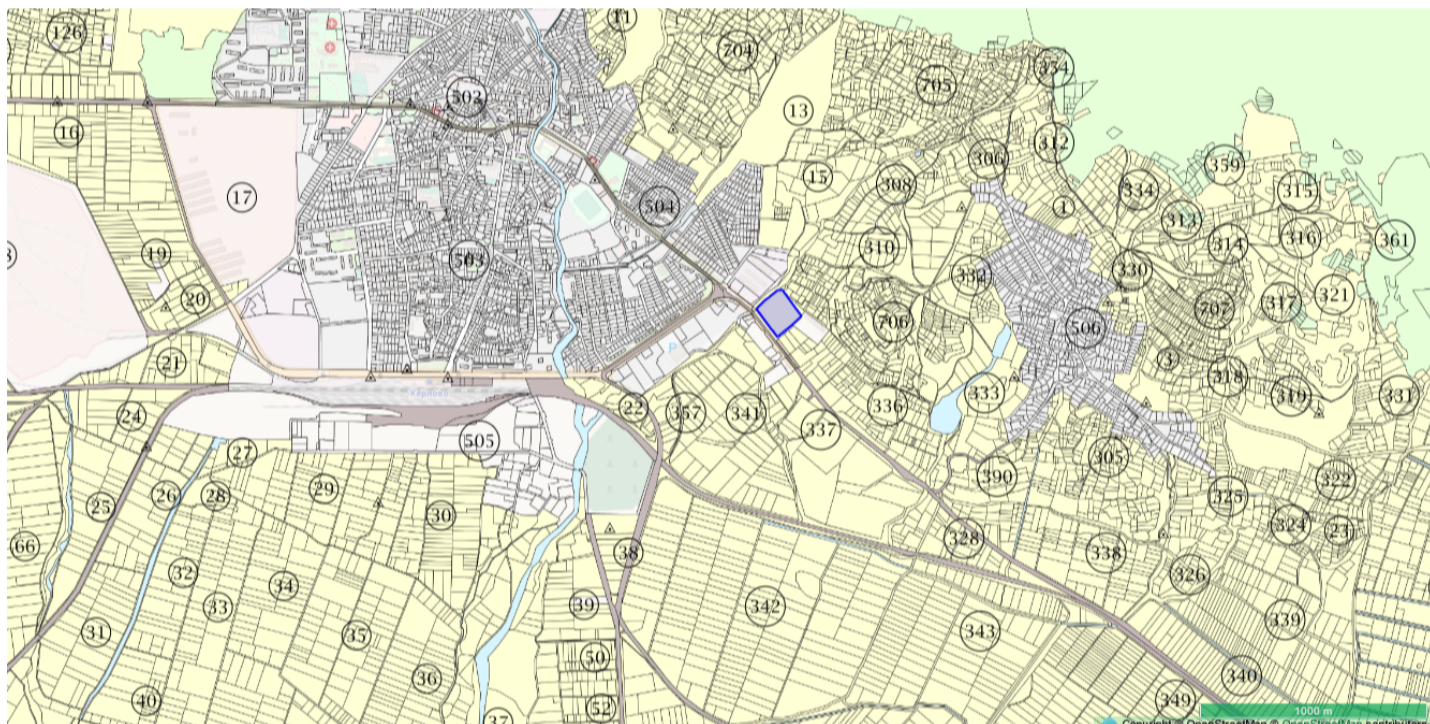
Мащаб: 1: 4681





# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 7252