

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

1054

от "ВАКИ ХИМ" ООД с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ВАКИ ХИМ" ООД с управител Ст. Гривов има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имоти за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Жилищно строителство"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 47295.28.110, местност "Комсала", с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство – 10 броя УПИ, обслужваща улица тупик изцяло в границите на имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имотите за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват десет броя УПИ за жилищно строителство със застрояване с по една жилищна сграда със ЗП около 250 кв.м. във всяко едно от новообразуваните УПИ или общо десет броя сгради. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път IV клас с №28.382 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка и обслужваща улица тупик с габарит 6,00 м. и обръщало изцяло в границите на имота на възложителя. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотите на възложителя също са предвидени алтернативени

водоизточници. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение. В обхвата на предложението е предвидена процедура промяна предназначение за обект жилищно строителство в имоти 28.104; 28.106 и 28.110 – северно от имот 28.110.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 47295.28.110, местност „Комсала“ с площ 6828 кв.м. Отстои на около 1200 м. северозападно от територията на с.Марково. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път IV клас с №28.382 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка и обслужваща улица тупик с габарит 6,00 м. и обръцало изцяло в границите на имота на възложителя. Имотът е с начин на трайно ползване “лозе” и за същия се провежда процедура по бракуване на трайни насаждения.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотът на възложителя също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразуваните УПИ са предвидени тръбни кладенеци с дълбочина 10м. и приблизителни координати, както следва:

Новообразувано УПИ 28.166 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.097" и И 24° 41' 28.497"

Новообразувано УПИ 28.167 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.253" и И 24° 41' 29.203"

Новообразувано УПИ 28.168 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.321" и И 24° 41' 29.995"

Новообразувано УПИ 28.169 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.476" и И 24° 41' 30.774"
Новообразувано УПИ 28.170 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.630" и И 24° 41' 31.553"
Новообразувано УПИ 28.171 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.742" и И 24° 41' 32.331"
Новообразувано УПИ 28.172 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.820" и И 24° 41' 33.123"
Новообразувано УПИ 28.173 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 50.932" и И 24° 41' 33.872"
Новообразувано УПИ 28.174 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 51.087" и И 24° 41' 34.666"
Новообразувано УПИ 28.175 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 51.093" и И 24° 41' 35.091"
Проктните идентификатори на новообразуваните имоти са определени съгласно удостоверение изх.№25-98425-04.04.2022 г. на СГКК Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, СН-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо.

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител: .

Дата: 04.04.2024 г.

(подпис)/

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

1055

от "ВАКИ ХИМ" ООД с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ВАКИ ХИМ" ООД с управител Ст Гривов има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имоти за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Жилищно строителство"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имоти 47295.28.104, 28.106 и 28.114, местност "Комсала", с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство – 10 броя УПИ, обслужващи улици и разширение на селскостопански път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имотите за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват десет броя УПИ за жилищно строителство със застрояване с по една жилищна сграда със ЗП около 250 кв.м. във всяко едно от новообразуваните УПИ или общо десет броя сгради. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път IV клас с №28.382 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път №28.395 разширен до габарит от 6,00м, за сметка на имотите на възложителя и на имотите на други собственици в обхвата на предложението. За обслужване на част от новообразуваните имоти са

проектирани и обслужващи улици в границите на имотите на възложителя. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотите на възложителя също са предвидени алтернативни водоизточници. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите нямат пряка връзка с имоти с променено предназначение. В обхвата на предложението е предвидена процедура промяна предназначение за обект жилищно строителство в имот 28.110, южно.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представляват ПИ 47295.28.104, 28.106 и 28.114, местност „Комсала“ с обща площ 6601 кв.м. Отстоят на около 1350 м. северозападно от територията на с.Марково. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път IV клас с №28.382 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път №28.395 разширен до габарит от 6,00м, за сметка на имотите на възложителя и на имотите на други собственици в обхвата на предложението. За обслужване на част от новообразуваните имоти са проектирани и обслужващи улици в границите на имотите на възложителя.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотът на възложителя също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразуваните УПИ са предвидени тръбни кладенеци с дълбочина 10м. и приблизителни координати, както следва:

Новообразувано УПИ 28.421 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни

координати С 42° 04' 53.019" и И 24° 41' 27.096"
Новообразувано УПИ 28.422 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 51.997" и И 24° 41' 27.314"
Новообразувано УПИ 28.426 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 52.226" и И 24° 41' 29.149"
Новообразувано УПИ 28.427 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 53.309" и И 24° 41' 28.757"
Новообразувано УПИ 28.428 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 53.374" и И 24° 41' 29.347"
Новообразувано УПИ 28.429 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 52.279" и И 24° 41' 29.660"
Новообразувано УПИ 28.433 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 52.497" и И 24° 41' 31.367"
Новообразувано УПИ 28.434 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 53.674" и И 24° 41' 31.120"
Новообразувано УПИ 28.435 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 53.738" и И 24° 41' 31.774"
Новообразувано УПИ 28.436 тръбен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати С 42° 04' 53.960" и И 24° 41' 33.148"
Проктните идентификатори на новообразуваните имоти са определени съгласно удостоверение изх.№25-70284-10.03.2022 г. на СГКК Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, СН-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове

за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо.

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител: .

Дата: 01.04.2022

(подпис) /