

От: investin@mail.bg
Изпратено: 10 май 2022 г. 15:13
До: riosv@plovdiv.riew.gov.bg
Относно: Относно изискуемата допълнителна информация, съгласно писмо "№ОВОС-1046-1/19.04.2022ф." на "РИОСВ-Пловдив"

РЕГИОНАЛНА ИНТЕКЦИЯ
10-05-2022
РИОСВ ДИВ

Уважаеми Дами и Господа,

Уважаеми Гн Директор,

Относно изискуемата допълнителна информация, съгласно писмо "№ОВОС-1046-1/19.04.2022ф." на "РИОСВ-Пловдив", касаеща УВЕДОМЛЕНИЕ

Същата се предоставя в следния ред:

По т.1

- След направени предварителни проучвания и на база изградени тръбни кладенци в околни имоти, може да се заключи че дълбочината на изграждане на тръбни кладенци се предвижда да бъде до 15м от земната повърхност, също така дебелината на водоносният пласт се очаква да бъде от 5 до 8 м. Очаквания максимален дебит е до 1,0 l/s.

- Цел на водовземаването чрез тръбни кладенци е обезпечаването на обектите с вода за питейно-битови, противопожарни, технологични и производствени нужди.

Според характера на използване на добитите води ще се приложи подходящо третиране (пречистване), съобразено с всички действащи нормативи документи.

ПО т.2:

- В УПИ 7.39(4433м2) се предвижда застрояване-1 бр.логистичен склад с офиси.

- В УПИ 7.40(10265м2)- се предвижда застрояване-2 бр.логистични складове с офиси.

Халетата ще са изградени от метална конструкция и термопанели, с алуминиеви и пластмасови дограми.

С уважение,

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС-1046
04.04.2019 г.
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от Г Мукарев,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-007 023-жил.строителство и кафе-аператив и ПУП-ПРЗ за ПИ 73122.7.25, земл. с.Трилистник,община Марица.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-007 023-жил.строителство и кафе-аператив и ПУП-ПРЗ за ПИ 73122.7.25, земл. с.Трилистник за образуване на 2бр. УПИ- за обществено обслужване и производствено-складови дейности и 2бр.ПИ-транспорт и комуникации-разширение на действащ полски път,за сметка на имотите на Възложителя.

Възложител на ПУП-ПРЗ е Г-н Мукарев, чиято собственост са имоти Х-007 023-жил.строителство и кафе-аператив и ПИ 73122.7.25.Настоящата разработка се прави на основание ЗОЗЗ и ЗУТ,решение 4/12.12.2019 на ОС-общ.Марица.

Имотите са с трайно предназначение-земеделска земя –нива-8 категория при неполивни условия.

Община Марица има разработен ОУП според който,имотите попадат в устройствена зона Тоо.През 2004 година има разработен и влезъл в сила ПУП за част от имот 23- УПИ Х-007 023,но не е реализирано застрояване в законоустановения срок.

В близост има имоти с разработени ПУП и влезли в сила такива,както и терени с променено предназначение .

Няколко от съседните имоти са със сменено предназначение – урбанизирани-Пп-007 022-бензиностанция с мотел и търговски обект. Обхватът на проекта включва двата имота на Възложителя и прилежащите им, като при аргументирана необходимост може да се разшири.

Промяната е за ДВАТА ИМОТА-Х-007 023-жил.строителство и кафе-аператив и ПИ 73122.7.25- на Възложителя,които ще бъдат обединени и от тях в последствие ще бъдат образувани 2бр. УПИ-за обществено обслужване и производствено-складови дейности-логистчни складове и 2бр.ПИ-транспорт и комуникации-разширение на действащ полски път,за сметка на имотите на Възложителя.

Границата на обхвата е означена графично на схемата-предложение, неделима графична част от заданието.

За района има влезла в сила Кадастрална карта. Не е приложена първа регулация, което дава основание да се приложи чл. 16 от ЗУТ. Общата площ на имотите е1859м2 заУПИ Х-007 023 и13141м2 за 73122.7.25 или общо 15000м2, 8-та категория при неполивни условия.

Имотите граничат с полски път.Съществуващият земеделски път,от изток, на който прилежат имотите , е с постоянен габарит от 6м., ще се разшири с 3.00м. за сметка на имоти Х-007 023 и 73122.7.25,а ширина от 9м ще достигне за сметка на урегулирането на имотите За обслужване на новообразуваните 2бр.УПИ-007 039 и 007 040 се проектират транспортни входове .

Устройствена зона Тоо-съгласно действащ ОУП на община Марица.
Ново предложение.

ПОКАЗАТЕЛИ:

Височина:12,0м.

КИНТ:1,0

Плътност на застрояване:50%

%озеленяване-40%

Свободно застрояване

Квадратури:

4433м²-за УПИ 7.39
10265м²-за УПИ 7.40
202м²-за ПИ 7.42 (разш.на път)
99м²-за ПИ 7.41 (разш.на път)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) , предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ X-007 023-жил.строителство и кафе-аператив и ПУП-ПРЗ за ПИ 73122.7.25, земл. с.Трилистник за образуване на 4бр. УПИ-2 бр за обществено обслужване и производствено-складови дейности -логистчни складове и шоу-рум и офиси,с нови идентификатори 73122.7.39 и 73122.7.40 и 2бр.транспорт и комуникации-разширение на действащ полски път,за сметка на имотите на Възложителя-73122.7.41 и 73122.7.42.

Устройствената зона е Тоо-съгласно действащ ОУП на община Марица.Пътят ще се разшири до габарита,необходим за достъп на ТИР-ове до двата новообразувани УПИ.През имотът преминават електропроводи ,които са нанесени на проекта.Предвижда се изграждането на халета за складова дейност с административна част , магазини и шоу-рум.Халетата ще са изградени от метална конструкция и термопанели,с алуминиеви и пластмасови дограми.

Терена е равен,без слкалисти образувания-земяделска земя.

Изкопните работи ще са минимални -по фундиране на точкови фундаменти за метална конструкция.Дълбочината на изкопите няма да надминава 1.50м.Не се налага ползване на взрив

Изграждането на пътна връзка е съгласувано с АПИ и е подробно отраено в част "Транспорт и комуникации" към ПУП-ПРЗ и е съобразено с :

- изискванията и препоръките отразени в писмо на Агенция „Пътна инфраструктура, с изх. № 94-00-2516/08.12.2021 г., в отговор на заявление с вх. № 94-00-2445/30.11.2021 г., относно: КТП към ПУП-ПРЗ за ПИ № 73122.7.25, местност „земл. с.Трилистник,община Марица,област Пловдив.

- с обем и съдържание в съответствие с вътрешните указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата (НСПП) , приета с ПМС № 179 от 04.07.2001 г., последно изм. и доп. в ДВ бр. 90, от

15.11.2016 г., в сила от 15.11.2016 г., както и с всички действащи към момента закони и нормативни документи

Предвиденият транспортен достъп чрез ПИ 73122.7.41 и 73122.7.42 към новообразуваните имоти ще бъде извън обслужващата зона на АМ Тракия.

След проведеното допълнително запитване ОПУ - Пловдив счита, че настоящия проект не подлежи на съгласователен режим от Пътна администрация, както и по-нататъшни действия по издаване разрешение за специално ползване на пътищата.

С разработката на подробния комуникационно-транспортен план към ПУП-ПРЗ ще се осигури транспортния достъп от/до планираните имоти към/от общински път, при съобразяване с необходимите видове транспортни средства и осигуряване на необходимите транспортни характеристики /ширини на платната за движение, радиуси на завиване и др./, както и необходимите транспортни площи за маневри.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласователни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

не е необходимо

4. Местоположение:

УПИ X-007 023-и ПИ 73122.7.25, земл. с.Трилистник.Община Марица,Област Пловдив.

Въздействие в резултатна инвестиционното намерение няма да бъде оказано върху защитените територии в близост до площадката на Георги Мукарев, поради отдалечеността сигурната защита от заобикалящи обекта била и дерета. Растителният свят няма да бъде засегнат понеже инвестиционното предложение е част от зона, в която няма защитена растителност и животинският свят. Инвестиционното предложение не се намира в близост до обекти подлежащи на здравна защита или санитарно охранителни зони, както и до територии имащи значение за опазване на обектите на културното наследство. Имайки предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от границите на Република България, няма предпоставки за възникване на трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството на инвестиционното предложение се предвижда да бъдат използвани вода и електроенергия. За снабдяването с тях ще бъдат използвани изградените на площадката водопроводни и електроснабдителни мрежи.

Електроснабдяване

Необходимата за работата на обекта електроенергия ще се достави по падземен кабел 20kV до БКТП, което ще бъде изградено в границите на имота. Количеството ел. енергия ще се определи с бъдещия проект.

Водоснабдяване:

За водоснабдяването с вода за ПБН/питейно-битови нужди/, ПП /противопожарни нужди/ и технологични нужди на новообразуваните УПИ „7,39-ООД и производствено-складови дейности” и УПИ “7,40-ООД и производствено-складови дейности” се предвижда изграждане на нови тръбни кладенци, по един индивидуален за всеки имот. Предвижда се и изграждане на необходимите спомагателни съоръжения към всеки един тръбен кладеенец (помпена и водомерна шахта). По време на изграждането на тръбните кладенци природни ресурси няма да бъдат използвани.

За осигуряване на необходимото количество вода за противопожарни нужди се предвижда изграждане на противопожарни резервоари (водоеми), за всеки имот.

В процеса на строителство на съоръженията на техническата инфраструктура, касаеща водоснабдяването, ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие. Материали: бетон, кофраж, армировка и др., ще се доставят от доставчици и бетонни възли в близост до имотите.

Оразмерителни параметри на водоснабдителните и противопожарни съоръжения следва да се определят на по-късна фаза от инвестиционното намерение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

-не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

-не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за

тяхното третиране:

-няма информация

9. Отпадъчни води:

Канализация

Формираните отпадъчни води от двата имота, по своя характер биват:

-Битово-фекални отпадъчни води;

-Технологично оборотни води;

-Дъждовни отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват в индивидуални модулни пречиствателни станции за отпадъчни води за всеки имот. В УПИ „7,39-ООД и производствено-складови дейности“, след МПСОВ се предвижда изграждане на дренажна система за пречистени отпадъчни води, а за УПИ „7,40-ООД и производствено-складови дейности“ се предвижда пречистените отпадъчни води да се заустват в р. Стряма.

Формираните се дъждовни води, следва да се отвеждат чрез вертикална планировка към прилежащите зелени площи в имотите.

Самият характер на инвестиционното предложение не предполага образуването на производствени отпадъчни води.

В процеса на строителство на съоръженията на техническата инфраструктура, касаеща канализационните мрежи и съоръжения, ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие.

Оразмерителни параметри на канализационните мрежи и съоръжения следва да се определят на по-късна фаза от инвестиционното намерение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

-не се очакват

I. I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

0 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите

по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви) :

-Не е приложимо.

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.