




До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив




МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПЛОДДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерение

От
М  МИНКОВ 
гр. Карлово, ул. „Генерал Карлов“ 
име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Телефон, факс и е-поща: тел. 
Лице за контакти: 
гр. Карлово, ул. „Сарафланша“ №14 

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че М  Минков има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект: „Жилищно строителство“ като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.26, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ и образуване на УПИ 40.26, съставляващо поземлен имот с идентификатор 36186.40.26 местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.26, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътници/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”, за изграждане на 6 (шест) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собствения си поземлен имот с идентификатор 36186.40.26 с обща площ 3.200 дка с максимален капацитет за настаняване 30 места при 100% запълняемост на легловата база.

Застрояването ще е НИСКО - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стоманобетонна. Къщите ще са за ~~.....~~ Ползването ще ~~.....~~ основното предназначение на обекта. Жилищните ~~.....~~ ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор ~~36185.40.753~~ от изток, а от запад с път с идентификатор 3615.40.751. По този ~~.....~~ с ~~.....~~ и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ~~.....~~ правят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстон на около 1000 метра от последните жилищни сгради на с. Московец и на около 3500 метра от с. Каравелово. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за пеземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД "З" - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват заселените общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Карвелово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“. ПИ с идентификатор 36186.40.26 по КККР на с. Карвелово. Площадката е разположена на около 3500 метра северно от урбанизираната територия на с. Карвелово и на около 1000 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42°38'49.5"N 24°42'14.7"E.

Поземлен имот с идентификатор 36186.40.26 е собственост на Минко Иванов Минков и има следните координати по Координатна система БГС2005:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4723802.729	434689.129
2	4723775.860	434784.555
3	4723806.877	434793.204
4	4723833.672	434698.002



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „ЕVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ сондажен кладенец, разположен в имот 36186.40.115 след споразумение със собствениците на сондажа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината:

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за ~~отпадъци~~ озеленяване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде деponиран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(омаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фискални отпадъци ще се заустват в водопълтна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

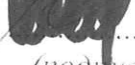
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 01.07.2017

Уведомятел: 
(подпис)

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВРСМ: 07/11-702
ПЛОДДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерение

От
И ~~Иванова~~ Минкова, гражданка на РБългария
гр. София, ул. „Цар Борис III“ № 74, вх. А, от. 1, кв. 10
име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Телефон, факс и e-mail: тел. ~~0888497681~~
Лице за контакт: ~~Мариан Ангелов Калеников~~
гр. Карлово, ул. „Славейков“ № 4

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че И ~~Иванова~~ Минкова има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект: „Жилищно строителство“ като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.27, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Карavelово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ и образуване на УПИ 40.27, съставляващо поземлен имот с идентификатор 36186.40.27 местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Карavelово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.27, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Карavelово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

Посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагащи дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”, за изграждане на 10 (десет) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.27 с обща площ 5,403 дка с максимален капацитет за настаняване 50 места при 100% запълняемост на легловата база.

Застрояването ще е НИСКО - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.753 от изток, а от запад с път с идентификатор 3615.40.751. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстон на около 1030 метра от последните жилищни сгради на с. Московец и на около 3400 метра от с. Каравелово. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за непоземелски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З” - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засяганите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на горска защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

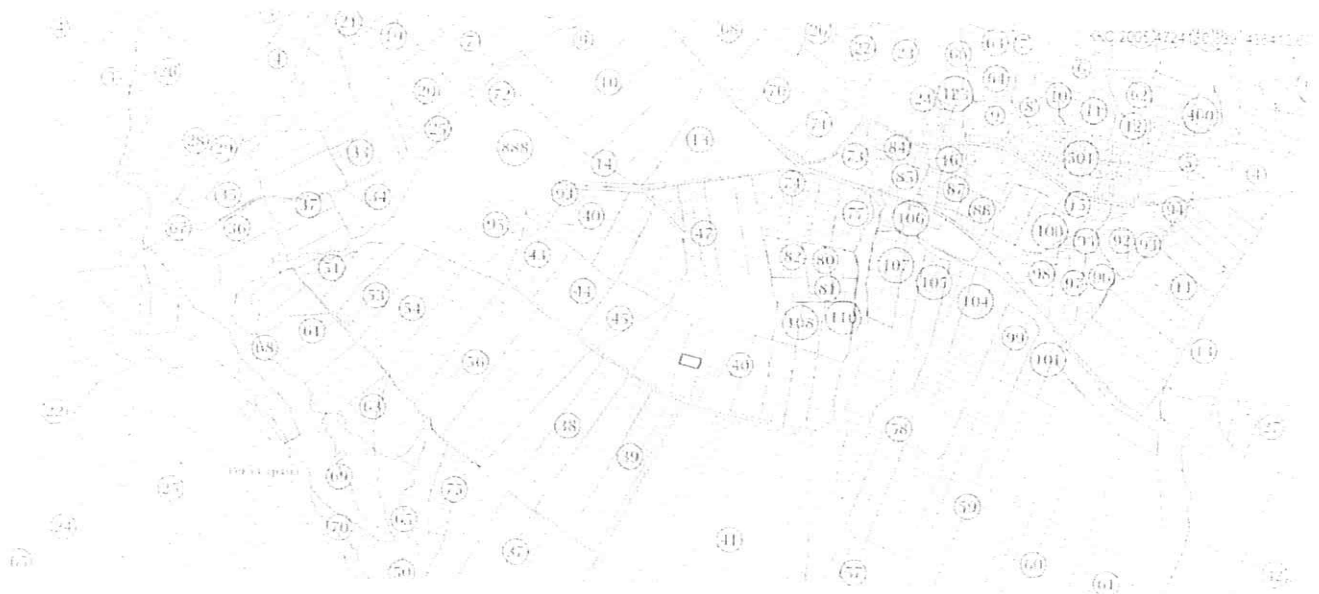
Местоположение: с. Карavelово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“. ПИ с идентификатор 36186.40.27 по КККР на с. Карavelово. Площадката е разположена на около 3400 метра северно от урбанизираната територия на с. Карavelово и на около 1030 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42°38'47.5"N 24°42'14.4"E.

Поземлен имот с идентификатор 36186.40.27 е собственост на Ивона Иванова Минкова и има следните координати по Координатна система БГС2005:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4723750.211	434674.390
2	4723723.361	434769.685
3	4723775.860	434784.555
4	4723802.729	434689.129



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали (пясък, чакъл), цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва електричната енергия от електроразпределителната мрежа на „ЕVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ сондажен кладенец, разположен в имот 36186.40.115 след споразумение със собствениците на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква патоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водопътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 01.04.2021

Уведомятел: 
(подпис)

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ОКР. ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение

От

От „ВРАМЕД“ АД, БЛ. № 12345, представлявано от Минко Иванов Иванов
Селатище и адрес на управление: с. Карavelово, общ. Трели, обл. Ловеч,
ул. „Нено Даракшиев“ № 5
Име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Телефон, факс и e-mail: тел. 0800 000000

Лице за контакти: Мария Анастасова Камелиска,
гр. Карлово, ул. „Стара планина“ № 11

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Варамед“ АД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на обект: „Жилищно строителство“ като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на
предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с
идентификатор 36186.40.28, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на
с. Карavelово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ и образуване на УПИ 40.28, съставляващо
поземлен имот с идентификатор 36186.40.28 местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с.
Карavelово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО
СТРОИТЕЛСТВО“

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да
промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената
площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с идентификатор 36186.40.28, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с.
Карavelово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното
място.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение,
или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2
към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;
необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи**

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътници/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”, за изграждане на 7 (седем) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собствения си поземлен имот с идентификатор 36186.40.28 с обща площ 3.505 дка с максимален капацитет за настаняване 35 места при 100% запълняемост на легловата база.

Застрояването ще е НИСКО - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стоманобетонна. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.753 от изток, а от запад с път с идентификатор 3615.40.751. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстои на около 1060 метра от последните жилищни сгради на с. Московец и на около 3370 метра от с. Каравелово. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД "З" - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на зоравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Карavelово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“. ПИ с идентификатор 36186.40.28 по КККР на с. Карavelово. Площадката е разположена на около 3370 метра северно от урбанизираната територия на с. Карavelово и на около 1060 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42°38'46.1"N 24°42'13.9"E.

Поземлен имот с идентификатор 36186.40.28 е собственост на „Варамед“ АД и има следните координати по Координатна система БГС2005:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4723716.173	434664.886
2	4723689.286	434760.135
3	4723723.361	434769.685
4	4723750.211	434674.390



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/. В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водопълътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

I. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.


3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 21.07.2020

Уведомятел: 
(подпис)

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПЛОДДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение

От
От „МПИ“ АД, [REDACTED], представявано от Митко Иванов Митков
Седалище и адрес на управление: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Брат Карлово“ № 24
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Телефон, факс и e-mail: [REDACTED]
Лице за контакти: Марица Александровна Иванова
гр. Карлово, ул. „Гара-платина“ № 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МПИ“ АД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на обект: „Жилищно строителство“ като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.29, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ и образуване на УПИ 40.29, съставляващо поземлен имот с идентификатор 36186.40.29 местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.29, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на

нова техническа инфраструктура (въвлича/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”, за изграждане на 4 (четири) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собствения си поземлен имот с идентификатор 36186.40.29 с обща площ 2,702 дка с максимален капацитет за настаняване 20 места при 100% запълняемост на легловата база.

Застрояването ще е НИСКО - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.753 от изток, а от запад с път с идентификатор 3615.40.751. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на прилежащото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстои на около 1050 метра от последните жилищни сгради на с. Московец и на около 3360 метра от с. Каравелово. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З” - Пловдив.

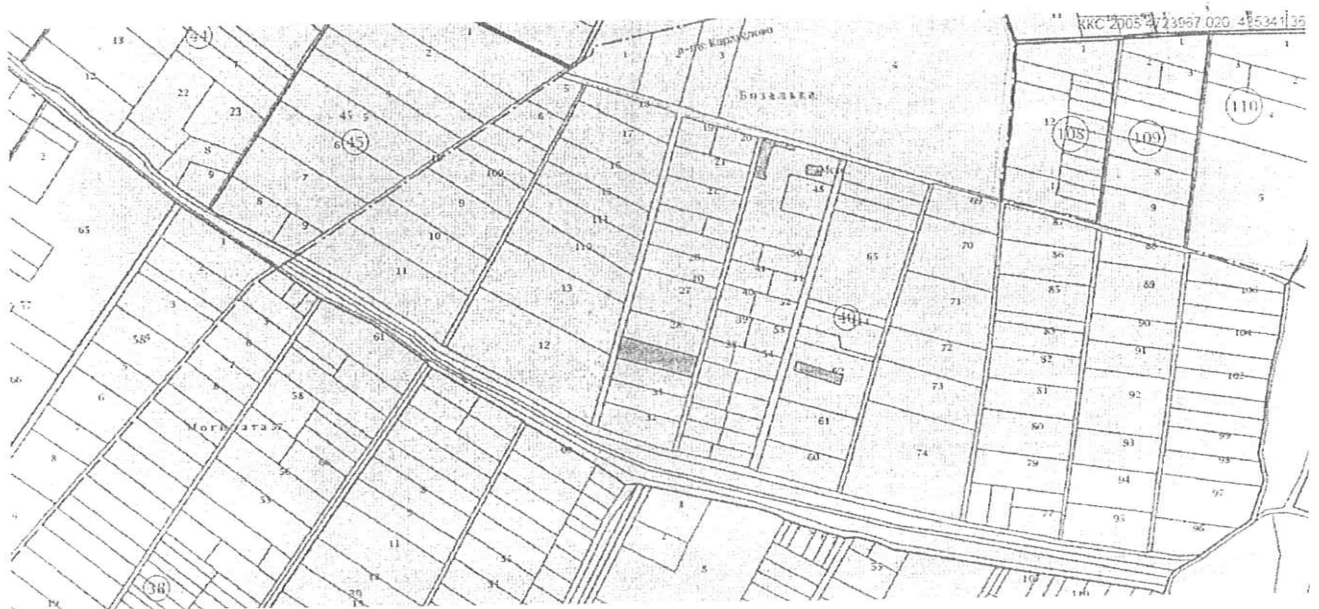
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

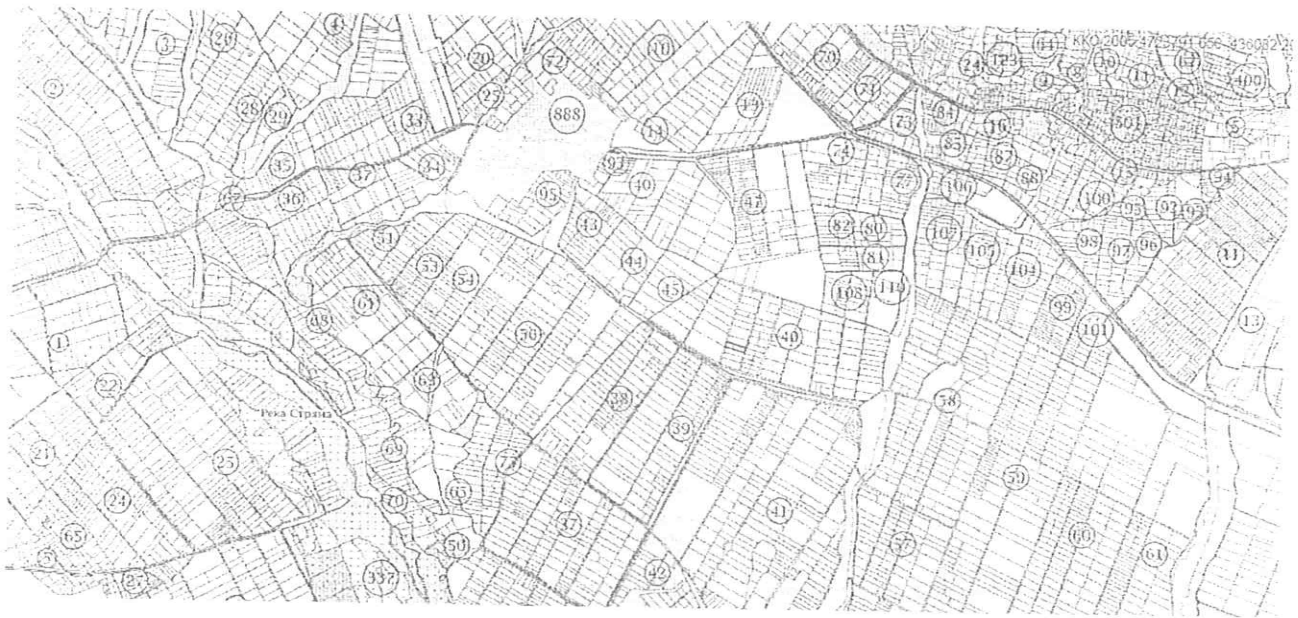
Местоположение: с. Карвелово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“, ПИ с идентификатор 36186.40.29 по КККР на с. Карвелово. Площадката е разположена на около 3360 метра северно от урбанизираната територия на с. Карвелово и на около 1050 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42°38'45.0"N 24°42'13.6"E.

Поземлен имот с идентификатор 36186.40.29 е собственост на „МПИ“ АД и има следните координати по Координатна система БГС2005:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4723689.752	434657.406
2	4723663.303	434752.798
3	4723689.286	434760.135
4	4723716.173	434664.886



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/. В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „ЕVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ сондажен кладенец, разположен в имот 36186.40.115 след споразумение със собствениците на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фискални отпадъци ще се заустват в водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 06.08.2017

Уведомятел:
(подпис)

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение

От

От „МПИ“ АД, ЕИК 205141067, ~~представявано от Атанас Димитров Митков~~
Седящино и адрес на управление: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Ген. Карлов“ №31
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Телефон, факс и e-mail: тел. 088849768
Лице за контакти: ~~Атанас Димитров Митков~~
гр. Карлово, ул. „Ген. Карлов“ №14

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МПИ“ АД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на обект: „Жилищно строителство“ като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.30, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ и образуване на УПИ 40.30, съставляващо поземлен имот с идентификатор 36186.40.30 местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.30, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на

нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електронпроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, за изграждане на 4 (четири) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36186.40.30 с обща площ 2,695 дка с максимален капацитет за настаняване 20 места при 100% запълняемост на легловата база.

Застрояването ще е НИСКО - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.753 от изток, а от запад с път с идентификатор 3615.40.751. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстон на около 1070 метра от последните жилищни сгради на с. Московец и на около 3350 метра от с. Каравелово. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З” - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Карavelово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“.
ПИ с идентификатор 36186.40.30 по КККР на с. Карavelово. Площадката е разположена на около 3350 метра северно от урбанизираната територия на с. Карavelово и на около 1070 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42°38'44.6"N 24°42'13.2"E.

Поземлен имот с идентификатор 36186.40.30 е собственост на „МПИ“ АД и има следните координати по Координатна система БГС2005:

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1	4723663.540	434650.106
2	4723637.057	434745.470
3	4723663.303	434752.798
4	4723689.752	434657.406



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/. В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали лясък, чакъл, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „ЕVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ сондажен кладенец, разположен в имот 36186.40.115 след споразумение със собствениците на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), селостност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водопълтна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВнК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

I. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 04.04.22 г

Уведомятел:

A large, dark, handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, written over the dotted line for the notifier's name.

(Подпис)

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПЛОДДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерение

От
От „МПИ“ АД, ЕИК 205141067, представено от Минчо Иванов Минчев
Седалище и адрес на управление: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Ген Карпов“ №31
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Телефон, факс и e-mail: тел. 0888497671
Лице за контакт: Мартин Атанасов Каленин в
гр. Карлово, ул. „Стара планина“ №11

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МПИ“ АД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на обект: „Жилищно строителство“ като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.31, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ и образуване на УПИ 40.31, съставляващо поземлен имот с идентификатор 36186.40.31 местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“

За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.40.31, местност „АТЕВАТА КЪЩА“ по КККР на с. Каравелово, община Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на

нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“, за изграждане на 6 (шест) броя еднофамилни къщи за гости в границите на собствения си поземлен имот с идентификатор 36186.40.31 с обща площ 3,001 дка с максимален капацитет за настаняване 30 места при 100% запълняемост на легловата база.

Застрояването ще е НИСКО - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стоманобетонна. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.753 от изток, а от запад с път с идентификатор 3615.40.751. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Имотът е отдалечен от с. Каравелово, но е близо до съседното село Московец. Отстон на около 1080 метра от последните жилищни сгради на с. Московец и на около 3340 метра от с. Каравелово. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З“ - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

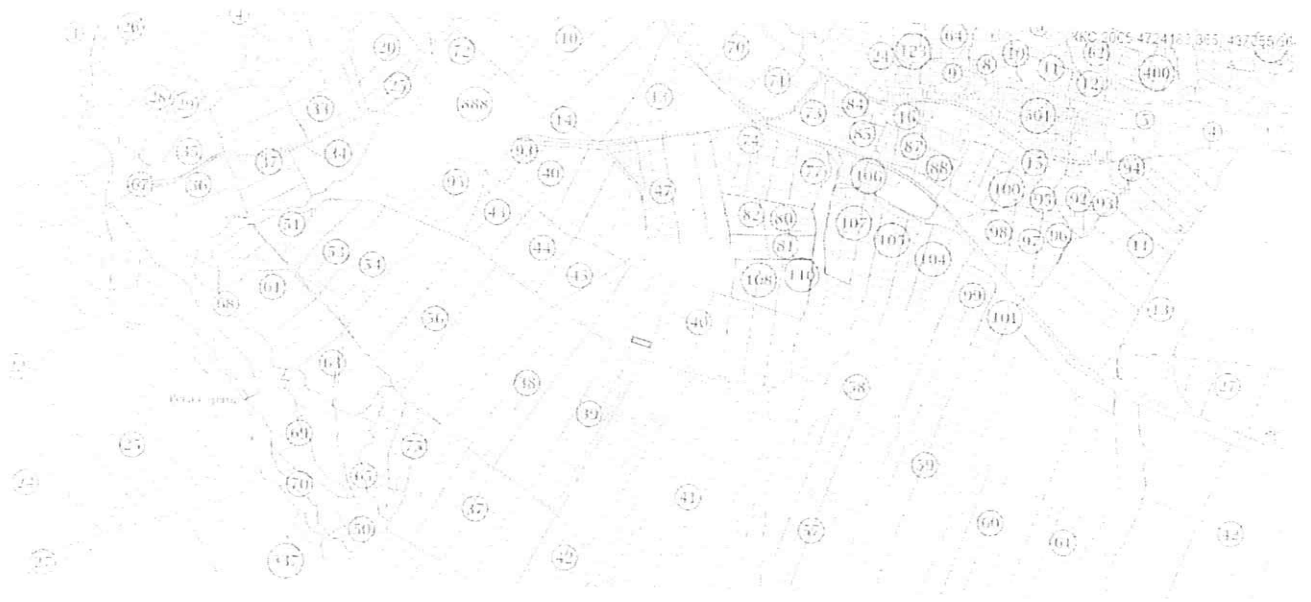
Местоположение: с. Карavelово, община Карлово, местност „АТЕВАТА КЪЩА“. ПИ с идентификатор 36186.40.31 по КККР на с. Карavelово. Площадката е разположена на около 3340 метра северно от урбанизираната територия на с. Карavelово и на около 1080 метра източно от с. Московец. Географски координати – 42°38'42.3"N 24°42'13.3"E.

Поземлен имот с идентификатор 36186.40.31 е собственост на „МПИ“ АД и има следните координати по Координатна система БГС2005:

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1	4723634.685	434642.053
2	4723607.456	434737.184
3	4723637.057	434745.470
4	4723663.540	434650.106



Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/. В близост до него няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ сондажен кладенец, разположен в имот 36186.40.115 след споразумение със собствениците на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и мултуване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водопълтна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 01.07.22г

Уведомятел:
(подпис)