



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

ПРОЕКТ за Решение по ОВОС Заседание на ЕЕС на 20.11.2025г.

На основание чл.99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.39, ал.3 и ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), предвид Закона за подземните богатства

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на кариера в концесионна площ (331.7 дка) за добив на пясъци и чакъли от находище „Чайкър-2“, участък „Чайкър-2-изток“ участък „Чайкър-2-юг“ землища на кв. „Горни Воден“ и кв. „Долни Воден“ на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

Възложител: „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД, ЕИК 115816551, гр. Асеновград, ул. „Васил Левски“ №5, ет.2, ап.5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда добив на пясъци и чакъли от находище „Чайкър-2“, участък „Чайкър-2-изток“ и участък „Чайкър-2-юг“ землища на кв. „Горни Воден“ и кв. „Долни Воден“ на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив в концесионна площ 331.7 дка за срок от 35 години.

Находище „Чайкър 2“, участъци „Чайкър 2 – изток“ и „Чайкър 2 – юг“ се намира на около 1,8 км северно от гр. Асеновград, на около 2,0 км югозападно от кв. Долни Воден и на около 3,0 км югозападно от кв. Горни Воден. Отстои на 500÷600м западно от коригираното корито на р.Чая (Чепеларска).

Координатен регистър на находище „Чайкър 2“ с площ 331,7 дка:

Координатна система 1970			Координатна система БГС 2005		
№	X	Y	№	X	Y
1	4532713,5	8625761,9	1	4657443,8	447063,2
2	4532696,9	8625861,7	2	4657424,7	447162,6
3	4532648,0	8625872,0	3	4657375,6	447171,6
4	4532546,0	8625893,0	4	4657273,1	447190,1
5	4532419,0	8625920,0	5	4657145,5	447214,0
6	4532393,8	8626094,7	6	4657116,0	447388,1
7	4532371,7	8626108,9	7	4657093,6	447401,7
8	4532230,2	8626103,4	8	4656952,3	447392,7
9	4532128,9	8626099,4	9	4656851,1	447386,3
10	4532013,5	8626095,1	10	4656735,8	447379,1
11	4531907,4	8626090,8	11	4656629,9	447372,2
12	4531763,8	8626085,4	12	4656486,5	447363,3

13	4531730,4	8626097,1	13	4656452,8	447374,2
14	4531556,7	8626158,6	14	4656277,6	447431,4
15	4531320,8	8626242,2	15	4656039,8	447509,2
16	4531069,7	8626331,1	16	4655786,6	447591,9
17	4531089,6	8626179,1	17	4655810,2	447440,5
18	4531230,5	8626070,2	18	4655953,7	447335,1
19	4531471,9	8626011,3	19	4656196,5	447282,1
20	4531670,9	8625891,4	20	4656398,3	447167,1
21	4531796,6	8625874,2	21	4656524,4	447153,0
22	4531919,1	8625864,6	22	4656647,1	447146,4
23	4532019,3	8625849,2	23	4656747,7	447133,5
24	4532132,4	8625829,2	24	4656861,2	447116,2
25	4532322,1	8625810,3	25	4657051,3	447102,0
26	4532511,3	8625785,8	26	4657241,1	447082,1
27	4532663,5	8625761,9	27	4657393,8	447062,0

Съгласно предоставената информация възложителят и Министерството на енергетиката (МЕ) сключват договор на 07.12.2016г. за проучване на строителни материали в площ „Чайкър 2“. Резултатите от проучването са обобщени в Геоложки доклад. Заявено е в срока на разрешението за проучване, а именно до 21.12.2017 г. търговско откритие по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 2 от *Закона за подземните богатства*. На 02.11.2017 г. е подаденото заявление до Министъра на енергетиката с искане за регистрация на търговско откритие „Чайкър-2“.

С писмо с изх. №Е-91-00-81/26.02.2018 г., постъпило в РИОСВ-Пловдив директорът на дирекция „Природни ресурси, концесии и контрол“ в МЕ е уведомява „Запрянови-03“ ООД и РИОСВ-Пловдив, че е разгледан геоложкия доклад за резултатите от проучването, съгласно Разрешение №420/28.12.2015 г. и сключен договор за прочуване между МЕ и дружеството. Специализирана експертна комисия, назначена от министъра на енергетиката е приела с протокол №НБ-1/08.01.2018 г. резултатите от проучването, предоставени в Геоложкия доклад. Посочено е също така, че утвърждаването на протокола и издаването на удостоверение за направено търговско откритие съгласно чл. 21, ал.7, т. 2 от ЗПБ ще бъде извършено след предоставяне на влязло в сила решение по ОВОС, с което се одобрява осъществяването на ИП за добив и първична преработка на подземни богатства, издадено по реда на ЗООС.

Съгласно извършеното геоложко проучване находище „Чайкър 2“ е разделено на три участъка: „Чайкър 2 – изток“, „Чайкър 2 – запад“ и „Чайкър 2 – юг“. Участък „Чайкър 2 – запад“ е изключен от концесионната площ и площта на находището, поради това, че по западната му граница преминава нов газопровод и сервитута му обхваща изцяло участъка.

Така предмет на настоящото ИП е концесионна площ (331,7 дка), включваща участъци за добив „Чайкър 2 – изток“ (194,964 дка) и „Чайкър 2 – юг“ (131,528 дка) с обща площ 326,492 дка и съпътстваща площ от 5,105 дка, съгласно изготвения регистър на засегнатите имоти.

Регистър на засегнати имоти – от находище „Чайкър-2“, участък „Чайкър-2-Изток“

кв. Долни Воден, ЕКАТЕ 99088, община Асеновград, област Пловдив

Имот №	НТП имот	Площ на имота в дка	Засегнат площ на имота в дка
9.3	Полски пътища	7.490	0.586
9.18	Други посевни площи	9.004	0.256
9.21	Други посевни площи	7.600	2.672
9.47	Полски пътища	2.989	0.128

кв. Горни Воден, ЕКАТЕ 99087, община Асеновград, област Пловдив

Имот №	НТП имот	Площ на имота в дка	Засегнат площ на имота в дка
1.1	Овощни насаждения	51.795	14.204

1.2	Други посеvни площи	50.506	15.245
1.3	Други посеvни площи	115.813	82.235
1.4	Други посеvни площи	2.998	0.307
1.5	Други посеvни площи	13.220	1.034
1.8	Полски пътища	4.864	2.075
1.9	Напоителни канали	1.435	1.434
1.10	Полски пътища	8.277	2.166
1.12	Стопанск дворове	1.639	1.639
1.13	Стопанск дворове	2.178	1.503
5.1	Други посеvни площи	29.893	19.867
5.2	Други посеvни площи	96.844	51.222
5.33	Напоителни канали	3.521	1.199
5.34	Полски пътища	5.068	1.837
6.10	Полски пътища	5.632	0.460

Регистър на засегнати имоти – от находище „Чайкърa-2“, участък „Чайкърa-2-Юг“ кв. Горни Воден, ЕКАТЕ 99087, община Асеновград, област Пловдив

Имот №	НТП имот	Площ на имота в дка	Засегнат площ на имота в дка
5.2	Други посеvни площи	96.844	2.421
5.11	Други посеvни площи	4.498	3.621
5.12	Други посеvни площи	2.200	0.783
5.13	ниви	1.501	0.001
5.14	Полски пътища	1.158	0.867
5.16	Други посеvни площи	3.099	2.588
5.17	Други посеvни площи	4.951	4.952
5.18	Други посеvни площи	6.000	4.459
5.19	Други посеvни площи	4.899	4.004
5.20	Други посеvни площи	1.702	1.702
5.21	Други посеvни площи	1.699	1.699
5.22	Други посеvни площи	1.700	1.700
5.23	Други посеvни площи	3.001	3.001
5.24	Други посеvни площи	3.999	3.999
5.25	Други посеvни площи	4.000	4.000
5.27	ниви	8.003	7.703
5.28	Други посеvни площи	1.999	1.762
5.29	Други посеvни площи	3.201	2.722
5.30	Овощни насаждения	7.013	7.013
5.31	Други посеvни площи	19.428	18.616
5.33	Напоителни канали	3.521	2.303
5.34	Полски пътища	5.068	3.231
5.35	Полски пътища	5.199	0.018
5.38	Овощни насаждения	2.000	1.195
5.39	Овощни насаждения	4.619	4.619
5.40	Други посеvни площи	3.207	2.051
5.41	Други посеvни площи	3.207	3.207
5.42	Други посеvни площи	3.206	3.206
5.43	Други посеvни площи	3.207	3.207
5.44	Други посеvни площи	3.207	3.207
6.3	Други посеvни площи	10.996	1.459
6.4	ниви	2.999	0.454
6.5	Други посеvни площи	7.299	1.286
6.6	Други посеvни площи	7.299	1.416
6.7	ниви	21.467	0.005
6.10	Полски пътища	5.632	4.127
7.1	Други посеvни площи	2.996	2.995
7.2	Други посеvни площи	3.999	3.999

7.3	Други посевни площи	3.199	2.225
7.4	Полски пътища	2.300	0.046
7.5	Други посевни площи	3.000	3.000
7.6	Други посевни площи	3.998	1.996
7.12	Други посевни площи	5.999	0.145
7.13	Други посевни площи	7.292	0.778
7.16	Полски пътища	3.894	0.107
7.17	Други посевни площи	3.619	0.655
7.18	Напоителни канали	3.034	1.16
7.19	Полски пътища	3.192	1.056
7.26	Полски пътища	0.781	0.761

Възложителят предвижда върху площадката на ИП да бъдат обособени следните площадки и подобекти със съответните им площи:

- *Площадка за обслужващи дейности (съпътстваща площ)* - 5,1 дка, разположена в северната част на участък „Чайкър 2 – изток“. На нея ще се постави една химическа тоалетна, а на останалата част ще се разположи СМО за откривка (земни маси). Работниците ще ползват съществуващите санитарно-битови помещения на площадката на концесионна площ „Чайкър“, отстояща на около 500 м източно.

- *Площадка за добивна дейност* – участъци „Чайкър 2 – изток“ (195 дка) и „Чайкър 2 – юг“ (131,6 дка).

Капацитет и производителност - Съгласно представената информация ще бъдат добити по 30 000 м³/год. пясъци и чакъли чрез безвзривен способ, годни за бетон, пътни основи и обратни насипи. Пясъците и чакълите ще се изземват с верижен багер и ще се транспортират с автосамосвали за преработка в ТМСИ същата позиционирана на промишлена площадка на съседно находище „Чайкър“.

Срокът за съществуване на кариерата е 35 години, през които ще бъдат добити 1050 хил.м³ плътна маса или 2100 хил. тона полезно изкопаемо. Обемът на откривката, отстраняван за година е 6621 м³, а за целия концесионен срок ще бъде 231735 м³.

Етапи на разработване на находище „Чайкър 2“:

Последователността на предвидените дейности е както следва:

- Откриване на полезното изкопаемо;
- Изземване на пясъци и чакъли, товарене и транспортиране до собствена ТМСИ в промишлена площадка в находище „Чайкър“;
- Съхраняване на полезното изкопаемо на временни площадки върху неиззетите запаси;
- Поетапна рекултивация на отработените терени.

Разкриване и подготовка на запасите за изземване - Предвижда се обемът на откривката, отстраняван за година да е 6621 м³ от площ 9330 м². Първоначално обемите откривка ще се изземват с багер и ще се депонират в едно насипище СМО „Земни маси“ в съпътстващата площ на концесионния контур. В последствие отстранената откривка ще се депонира в границите на запасите и ресурсите на терен съседен на добивното поле през съответната година и ще се използва за поетапна техническа рекултивация на дъното на кариерата.

Добив на пясъци и чакъли – Ще се извършва на хоризонтални слоеве, от горе на долу, на сухо, на 5 работни стъпала, без използване на пробивно-взривни работи. Добивът на суровината от работно стъпало ще се извършва в посока изток – запад, а придвижването на фронта на добивните работи в посока – север. Пясъците и чакълите ще се изгребват с верижен багер и ще се транспортират с автосамосвали до промишлената площадка за обработка в ТМСИ, която е собственост на Възложителя. Тя е разположена на 500м североизточно, на промишлената площадка на съседно находище „Чайкър“, за което има сключен концесионен договор с МЕ.

Преработка на добитото полезно изкопаемо: Добитата суровина няма да се преработва на площадката находище „Чайкър 2“, участъци „Чайкър 2 – изток“ и „Чайкър 2 – юг“, а ще се транспортира с автосамосвали до близката ТМСИ, собственост

на Възложителя, разположена на около 500 м на промишлената площадка в концесионна площ „Чайкър“.

Транспортни работи - Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура извън площадката. Технологичните пътища в рамките на разработваната част ще бъдат изградени след одобрени проекти за добив и рекултивация. Добитата суровина от находище „Чайкър 2“ ще се транспортира с автосамосвали на около 500 м. до ТМСИ разположена в концесионна площ „Чайкър“. При експлоатацията на находището ще се използват съществуващи черни пътища, свързани с основния извозен път, разположен до левия бряг на коригираното корито на р. Чая. Пътят е отклонение от околоръстния път на Асеновград, преминаващ през промишлената зона на града, свързващ двата пътя Смолян-Пловдив и Асеновград-с. Поповица с отклонение за гр. Първомай.

Напускане на концесионната площ - на нарушените терени от добива на пясъци и чакъли ще се извършва поетапна техническа рекултивация, а накрая цялостна биологична рекултивация, съгласно одобрения проект за рекултивация на кариерата.

Рекултивацията ще включва следните процеси:

-Подравняване на всички площадки;

-Разстилане на остатъчните земни и хумусни маси върху подравнените площадки;

-Затревяване на площите след техническата им рекултивация

След изпълнението на проекта за рекултивация площите от обхвата на обслужващата площадка могат да бъдат върнати към земеделския фонд.

Предвидени оросителни дейности - За предотвратяване на запрашаването при сухо време ще се извършва оросяване на работните площадки и пътища с цистерна. Цистерната ще се зарежда от собствени водоизточници – ШК1 и ШК2, разположени в промишлената площадка на концесионна площ „Чайкър“ (на територията на имот с № 99087.2.4, гр. Асеновград), за които има издадено разрешително № 31530232/07.12.2011г от БД ИБР – Пловдив.

За битовото обслужване на персонала на кариерата – Предвижда се работниците да ползват съществуващата база на промишлената площадка на находище „Чайкър“. Не се предвижда питейно-битово водоснабдяване и електрифициране на кариерата „Чайкър-2“. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода от търговската мрежа. За нуждите на персонала ще се достави една химическа тоалетна в съпътстващата площ, която ще се обслужва от оторизирана фирма.

Площта на находище „Чайкър 2“, участъци „Чайкър 2 – изток“ и „Чайкър 2 – юг“ не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Концесионната площ, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Разглежданото ИП попада в обхвата на Приложение №1 на ЗООС в т. 19 „Открит добив в кариери и рудници на суровини – при площ над 25 хектара, или добив на торф – с площ над 150 хектара“.

В тази връзка и на основание чл. 92, т. 1 от ЗООС, **ИП е подложено на задължителна оценка на въздействието върху околната среда по реда на Наредбата за ОВОС.**

поради следните мотиви:

1. В представения Доклад за ОВОС е извършен пълен анализ на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда, населението и човешкото здраве. Оценени са въздействията от реализацията и експлоатацията на инвестиционното

предложение (ИП) и е направен извод, че при спазване на проектните параметри и на предвидените смекчаващи мерки, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на населението.

2. Разгледани и оценени са алтернативи, които са относими към проекта и бъдещото ИП и техните специфични характеристики - по местоположение, технология и „нулева алтернатива“.

Алтернативи по местоположение - местоположението на находището е определено въз основа на утвърдени запаси от полезни изкопаеми, без реална възможност за друга локация.

Алтернативи по технология - с оглед физико-механичните характеристики на полезното изкопаемо и съществуващите минно-технически условия не са налични реалистични технологични алтернативи – добивът ще се извършва по открит способ, без използване на пробивно-взривни работи. Избраният метод на открит добив без взривни работи е технологично и екологично най-благоприятен.

„Нулева алтернатива“ - При нейното реализиране теренът би запазил настоящето си състояние, но не биха се използвали доказаните запаси от инертни материали, необходими за строителния сектор.

Счита се, че при реализация на предложеното - добив на пясъци и чакъли, и изпълнението на рекултивационните мероприятия, районът може да запази в максимална степен добро състояние, след извеждане от експлоатацията.

3. Въз основа на направените в доклада анализи и предполагаемите въздействия, които биха могли да възникнат вследствие бъдещата реализация на ИП може да се обобщи, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху населението и околната среда.

3.1 Атмосферен въздух

При експлоатацията на находището ще се използват съществуващи черни пътища, свързани с основния извозен път, разположен до левия бряг на коригираното корито на р. Чая. Пътят е отклонение от околновръстния път на Асеновград, преминаващ през промишлената зона на града, свързващ двата пътя Смолян-Пловдив и Асеновград-с. Поповица с отклонение за гр. Първомай.

В съседство с находище „Чайкѐра 2“, източно от него се намират находища: „Чифлика“, „Чайкѐра“ „Яковия чифлик“ и „Еленските поляни“.

Пясъците и чакълите ще се изгребват с верижен багер, без използване на пробивно-взривни работи и ще се транспортират с автосамосвали до промишлената площадка за обработка в ТМСИ, която е собственост на Възложителя. Тя е разположена на 500 м североизточно, на промишлената площадка на съседно находище „Чайкѐра“, за което има сключен концесионен договор с МЕ.

За предотвратяване на запрашаването при сухо време ще се извършва оросяване на работните площадки и пътища с цистерна, която ще се зарежда от собствени водоизточници – ШК1 и ШК2, разположени в промишлената площадка на концесионна площ „Чайкѐра“, за които има издадено разрешително. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура извън площадката.

В доклада са разгледани основните дейности и участъци, от които се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както следва:

- Оценени за емисиите на вредности (площни) - NO_x, NMVOC, CH₄, CO, CO₂, NH₃, сажди на база изразходвано гориво от строителната механизация съгласно съгласно актуализираната „Методика за изчисляване по балансови методи на емисиите на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух (съгласно ЕМЕП/CORINAIR 1997 и 2000г., 3-то издание от м. септември 2004г.)“, утвърдена със Заповед №РД-40/22.01.2008г. на МОСВ и Актуализираната методика за инвентаризация. / Заповед РД 165 от 20.02.2013 г. /, очакваните емисии при експлоатацията на кариерата са дадени в табличен вид по долу. Методиката включва съответните процеси, съгласно т.н. „SNA-97код“ номенклатура (Selected Nomenclature of Air Pollutants) от Ръководството за инвентаризация на емисии ЕМЕП/CORINAIR Emission Inventory Guidebook, 2006г. със задължително съответствие между категориите източници на замърсители и по IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change). Заключение при този вариант на оценка е че, не се очаква дифузно разпространяване на замърсяванията извън границите на емитиращите източници;

- Оценени са емисиите на вредности /площни и линейни / - NO_x ЛОС СО CH₄ СО₂ Сd РАН DIOX PM10 от транспортните превозни средства с програмен продукт, наречен „ТРАФИК ОРАКЪЛ“ с модули „ЕМИСИОН“;

- Оценени са емисиите на вредности /точкови, площни и линейни/ с прогнозно програмно компютърно моделиране за всяка точка на разпространението им в района с използването на дисперсионната моделираща система AUSTAL 2000 гаусов модел на SELMA GIS. Максимално възможните еднократни замърсявания в приземния слой на атмосферата към близките населени места е в порядъка на 0,0012 µg/m³ при разстояния от 1200 до 3000 м., което е доста под нормите за ФПЧ₁₀. Възможните еднократно максимални замърсявания по азотни оксиди и ФПЧ₁₀ при експлоатацията на обекта са в порядъка на нива, многократно под нормираните.

- Предложени са подходящи изпълними мерки за ограничаване на въздействието на дейността на находище „Чайкър-2“, участък „Чайкър-2-изток“ и участък „Чайкър – 2 юг“ върху качеството на атмосферния въздух.

3.2 По фактор „Шум в околната среда“ - По време на разкривните и добивни дейности на кариерата се очакват шумови емисии от:

- промишлената техника (багер, челен товарач) при изземване на откривката и извършване на добива;

- транспортната техника (автосамосвали) извършваща извозване на откривката до депо и добитата минна маса до ТМСИ в находище „Чайкър“;

- при разработване на находището по открит способ на стъпала ще се използват - багер, челен товарач, самосвали.

- В ДОВОС са направени анализи за нивата на шум, достигащи до най – близките жилищни зони в резултат на експлоатацията – ЖК Запад, гр. Асеновград и кв. Долни Воден, които отстоят на повече от 1800 метра от находището. Анализът на представените данни показва, че въздействието на шума образуван на площадката на обекта върху живеещите в гр. Асеновград, може да се оцени като незначително.

3.3 Компонент Води – не се очаква формиране на технологични отпадъчни води, тъй като преработката ще се извършва извън концесионната площ – на площадката на съседното находище „Чайкър“. За битово-фекалните води ще се използват химични тоалетни. Не се предвижда заустване или замърсяване на повърхностни и подземни води. Предвид горното не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води, при нормалната експлоатация на обекта.

3.4 Фактор „Отпадъци“ - при стриктно спазване на предвидените мерки за събиране, съхранение и транспортиране на отпадъци, като цяло въздействието от отпадъците върху компонентите на околната среда може да се оцени като незначително. Отпадъците, които ще се генерират ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване или обезвреждане, с цел да се предотврати, намали или ограничи вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда.

3.5 Компонент Почви - Очаква се пряко, локално и дълготрайно въздействие върху почвите в границите на концесионната площ, изразяващо се в изземване на хумусния слой и нарушаване на почвения профил. Предвидената техническа и биологична рекултивация ще ограничи неблагоприятния ефект и ще възстанови терена след експлоатацията.

3.6 По фактор „Опасни Химични вещества“ - при добива на пясъци и чакъли не се предвижда използване на опасни химични вещества.

- На 1,3 км западно от находището се намира складова база за петролни продукти, течни горива и газ пропан-бутан на „Газтрейд“ АД – София, предприятие класифицирано с висок рисков потенциал.

- На 1,3 км южно от находището се намира „Калцит“ АД – предприятие за производство на вар и варови продукти, калциев карбонат и ацетилен, предприятие класифицирано с висок рисков потенциал.

- Съгласно представената информация с доклада в находището не се предвижда разполагане на нови строежи.

- Поради отдалечеността на описаните предприятия над 1 км и липсата на технологична връзка с ИП, не съществува вероятност от аварии с опасни химични вещества, засягащи кариерата.

4. Площта на находище „Чайкър 2“, участъци „Чайкър 2 – изток“ и „Чайкър 2 – юг“ **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чай“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Концесионната площ, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.39, ал.3 от *Наредбата по ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1 Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

4.2 Концесионната площ обхваща антропогенно натоварен район – обработваеми и изоставени ниви. Поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“, предвид което няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, намираща се в близост.

4.3 Съгласно представената информация, добивът на пясъци и чакъли ще се извършва без използване на пробивно-взривни работи - по безвзривен способ. В границите на площадката няма да се извършва преработка на пясъци и чакъли и не се предвижда изграждане на трошачно-мячно-сортировъчна инсталация. Предвид това, както и поради местоположението на площта, не се предполага значително безпокойство на видовете, опазвани в най-близката защитена зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

4.4 Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортирането на добития материал ще се извършва по съществуващите стопански пътища. Предвид това, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

4.5 Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в най-близката защитената зона BG0000194 „Река Чая“ е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-423(7)/20.12.2023г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него.

Според направеното заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС - За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 2 и т.3 от ЗВ.

Предвидените за разработване площи попадат в т.н. „зона на аерация“, над нивото на подземните води и в отложенията, залягащи в безнапорната част на кватернерните седименти. Бъдещите експлоатационни дейности ще се осъществяват изцяло в горните части на терасата, без да влизат в директен контакт с подземните води от ненапорната част на това водно тяло. А това, съгласно целите на ПУРБ на БД ИБР не оказва нито количествен, нито качествен натиск върху експлоатационния ресурс, предназначен за питейно-битово водоснабдяване на населените места в района.

Реализацията на предвижданото ИП не засяга повърхностни водни обекти и санитарно-охранителни зони (СОЗ) на такива. Експлоатацията на кариерата не е свързана с отнемането и ползването на повърхностни води“.

6. Съгласно становище изх. ПУ-01-423 (10)/06.08.2025г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив оценката за качеството на Доклада за ОВОС е положителна, както за представената информация, така и по отношение на направените в него анализи, оценка и изводи, предвид че:

В ДОВОС е включена характеристика на хидрогеоложките условия и фактори (на база на извършени хидрогеоложки изследвания) и влиянието на процеса на експлоатацията на находище „Чайкѝра 2“, участъци „Чайкѝра 2 – изток“ и „Чайкѝра 2 – юг“ върху количеството и качеството на подземните води, конкретно върху водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване на населените места в района на находището. В приложенията на доклада е представено експертно становище изготвено от инженер геолог-хидрогеолог.

Представени са карти в подходящ мащаб указващи точното местоположение на ИП.

В ДОВОС е направена характеристика на екологичното състояние на повърхностните и подземните водни тела, в границите на които е разположено ИП.

Представена е информация относно зоните за защита от водите съгласно чл. 119а от Закона за водите, санитарно-охранителни зони (СОЗ) и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, канали и др. водностопански съоръжения.

7. С писмо изх. № 10-100-1/05.06.2025г. РЗИ-Пловдив изразява следното:

В представената разработка са извършени анализи, относно определяне потенциално засегнатото население, като са идентифицирани рисковите фактори за увреждане здравето на хората и са преценени възможностите за комбинирано, комплексно и кумулативно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Направена е оценка на здравно-хигиенните аспекти на въздействието на ИП върху населението и работещите на площадката в етапите на реализация му, като са оценени възможните условия за проявление на кумулативен и/или адитивен ефект между дадени физични фактори върху работещите на обекта и населението в най-близките населени места.

В Доклада за ОВОС е направено описание на предвидените мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Предложени са и мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение.

Съгласно информацията независимите експерти, изготвили оценката, са се запознали с писмените становища, представени от компетентните органи и други специализирани ведомства/организации и същите са взети предвид в процеса на разработване на Доклада за ОВОС.

РЗИ-Пловдив приема становището на независимите експерти в разработения Доклад за ОВОС.

8. От Възложителя е представен е план за управление на минните отпадъци в хода на процедурата ОВОС, предвид изискването на Наредбата по ОВОС. За същият от страна на РИОСВ-Пловдив е изискано становище по компетентност от МЕ. МЕ с изх. № Е-92-00-515/29.05.2025г. изразява следното:

На основание чл.22г, ал.4 от *Закона за подземните богатства (ЗПБ)* Министерство на енергетиката (МЕ), дирекция „Природни ресурси, концесии и контрол“ (ПРКК) на този етап, приема изготвения План за управление на минните отпадъци (ПУМО) само като намерение за управление на минните отпадъци.

Разработеният „План за управление на минните отпадъци“ от добива на строителни материали от находище „Чайкѝра 2“, „Чайкѝра-2 изток“ и „Чайкѝра-2 юг“ съдържа:

- Вид и предложение за категория на съоръжението;
- Характеристика на минните отпадъци и прогнозно количество;
- Описание на дейноспа пораждаща минни отпадъци;
- Възможни рискове за околната среда и мерки за предотвратяването им;
- Предложени процедури за контрол и мониторинг;
- Предложен план за закриване на съоръжението.

В заключение МЕ изразява - Планът по структура и съдържание отговаря на изискванията на ЗПБ и Наредбата за управление на минните отпадъци, приета с ПМС №1 от 07 януари 2016г.

9. С писмо изх. № СР-08-4#3/02.06.2025г. Напоителни системи ЕАД клон Марица изразява следното:

Концесионната площ на цитираните участъци отстои на около 1.8км северно от гр. Асеновград и на около 520м. западно от Коригираното корито на р. Чая ПИ с идентификатор № 00702.23.2. имотът, е ситуиран в гр. Асеновград, м. „Кацаря“, вид собственост Държавна частна, вид територия – „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП – „Водно течение, река“, с площ 147131 кв. м, стар номер 023002. Върху имота е ситуиран Коригиран участък от р. Чая - предпазна лява и дясна дига и др. съоръжения. Лява и дясна предпазна дига на р. Чая представляват съоръжения за предпазване от

вредното въздействие на водите - публична държавна собственост по смисъла на чл. 13, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, с предоставено право на управление на Министерството на земеделието и храните и стопанисвани от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица на основание Договор № 50-7/18.03.2024г. с мзх за ОПВВВ.

Концесионната площ на участък „Чайкър 2 — изток“ отстои на около 580 метра от ПИ № 99088.9.1 с НТП — Отводнителен канал.

Съгласно данни от КАИС ПИ № 99088.9.1, гр. Асеновград, кв. Долни воден, м. „Чайкър“ е с вид собственост - Държавна публична, вид територия – „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП – „Отводнителен канал“, площ 60011 кв. м, стар номер 009001.

Върху територията на поземления имот е ситуирано хидротехническо съоръжение представляващо част от ГОК „Кукленски дерета“ - съоръжение за предпазване от вредното въздействие на водите — публична държавна собственост по смисъла на чл. 13, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, с предоставено право на управление на Министерството на земеделието и храните и стопанисвано от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица на основание Договор № 50-7/18.03.2024г. с МЗХ за ОПВВВ.

10. На база предоставената информация в хода на процедурата по ОВОС е анализиран възможния кумулативен ефект върху качеството на атмосферния въздух, шумовата среда, ландшафта и биоразнообразието, произтичащи от едновременното функциониране на близко разположените в съседство находища с „Чайкър 2“, а именно „Чайкър“, „Чифлика“, „Яковия чифлик“, които са и действащи кариери, както и находище „Еленските поляни“, за която към момента на съставяне на настоящото решение, няма данни в националния концесионен регистър, че има предоставена концесия.

Въз основа на анализа е установено, че:

- Емисии на замърсители ще бъдат под пределно допустимите концентрации, а Шумовите нива в населените места — под нормативните граници. Предвидени са ефективни мерки за оросяване, събиране и предаване на отпадъци, които гарантират контрол върху въздействията.
- Дейностите се осъществяват в различни експлоатационни фази и не съвпадат във времето в пълен обем;
- Не се очаква замърсяване на съседните земи.
- Транспортните потоци използват съществуваща инфраструктура, без значително увеличаване на трафика и емисиите;
- Териториите са извън защитени зони и няма пространствено припокриване на въздействията;
- Предвидените мерки за ограничаване на праховите емисии и шума (оросяване, организация на транспорта, поддръжка на пътищата) предотвратяват кумулация на въздействията.

Следователно, кумулативният ефект от реализирането на инвестиционното предложение, съвместно с други дейности в района, се оценява като незначителен и не води до промяна на общата екологична обстановка.

11. Осигурен е обществен достъп до Доклада по ОВОС. Проведена е среща за обществено обсъждане, за която е представен протокол. През периода определен за обществен достъп до доклада по ОВОС, както и по време на срещата за обществено обсъждане и след нея, има изразени отрицателни мнения за ИП.

Предвид изискването на Наредбата, от възложителя е внесено становище по реда на чл.17, ал.5 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ-Пловдив и Община Асеновград.

От представения протокол от проведено обществено обсъждане на 15.10.2025г. се констатира, че има изразено обществено мнение. Поставени са въпроси като –„Защо от много години земеделските земи в района не се напояват“, „какво ще е същественото и несъщественото въздействие върху околната среда“, „какво ще се случи със земята след прекратяване на дейността на кариерата“. Изразени са мнения и „за“ изграждане на кариерата. Изразени са и несъгласия/възражения „против“ изграждането на бъдещата кариера, както на самото обществено обсъждане така и след него, свързани с близост на бъдещата кариера до защитена зона, нежелание да се реализира ИП върху земеделски земи, както и нежелание да се реализира кариерата върху частни имоти, поради бъдещите намерения за изграждане на фотоволтаици.

- Всички постъпили възраженията и мненията през целия етап на процедурата (от уведомяване до Решение по ОВОС) са взети под внимание в хода на процедурата по ОВОС.

Настоящото инвестиционно предложение се разглежда на най-ранен етап Предвид изискването на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Наредбата за ОВОС*, преди издаване на разрешение за концесия по *Закона за подземните богатства (ЗПБ)*.

Съгласно *ЗПБ* регистрирането на откритие на подземни богатства и вписването му в регистъра на откритията на находища на подземни богатства не променя собствеността, предназначението и ползването на недвижимия имот на повърхността на земята.

Предоставените разрешения за търсене и проучване или за проучване, или концесии за добив дават право на титуляря на разрешението или на концесионера да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на права на земята в предоставената площ, които го пречат или затрудняват за осъществяването на дейностите по разрешението или концесията и на съответния договор.

Съгласно действащото законодателство, след получаване на концесия и при сключен концесионен договор и изпълнение на всички изисквания от страна на титуляря по реда на *ЗПБ*, може да се предприеме процедура за уреждане на ползване на земята по реда на съответния специален закон. Предвид това до този момент не се създават права или задължения, които да възпрепятстват инициатива на възложителя.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Цялостният работен проект за добив и проекта за рекултивация на засегнатите земи да се разработят съобразно с приетите условия и мерки, постановени в настоящото решение по ОВОС и мерките, предвидени в Доклада за ОВОС.

II. Преди започване на експлоатацията:

2. При реализация на ИП да се предвидят и изпълняват дейности и мероприятия по отнемане на хумусният пласт, като депонирането му да се извършва на определена площадка - хумусно депо и да се използва при техническа рекултивация на кариерата, като действията изцяло да са съобразени с изискванията на *Наредба № 26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г., изм. и доп., бр. 30 от 22.03.2002 г.)*.

3. Възложителят да изготви собствена оценка за възможни случаи на непосредствена заплаха за екологични щети и за причинени екологични щети, със съдържание съгласно Приложение № 1 на *Наредба № 1/2008 г. за вида на превантивните и оздравителни мерки в предвидените от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на разходите за тяхното изпълнение (ДВ, бр. 96/07.11.2008 г.)*.

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

4. Добивът на запасите от подземни богатства да става съгласно одобрени цялостен и годишни проекти за експлоатация на находището.

5. От страна на възложителят да се предприемат мерки, образуваните отпадъци на площадката да се предават за транспортиране и последващо оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ за извършване на такава дейност по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/*, въз основа на писмен договор, като някои от отпадъците да се съхраняват предварително на самата площадка, а други да се предават в момента на образуването им. До предаването им, отпадъците да се съхраняват на определените за целта места в съдове съобразени с техните характеристики и отговарящи на нормативните изисквания.

6. Всички дейности по добив, преработка, складиране, товарене, разтоварване, транспортиране и др. се извършват при стриктно спазване на разпоредбите на чл. 70 от *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. (ДВ бр. 64/2005 г.)* с цел ограничаване на неорганизираното емитиране на

прахообразни вещества в атмосферния въздух. По изпълнението на условието да се води дневник със записи.

7. Да се предприемат допълнителни мерки по ограничаване неорганизираното емитиране на прах от транспортирането на инертен материал, включващи: редовно почистване на обслужващите пътища; увеличаване кратността на оросяването му; осигуряване почистване на транспортните средства, напускащи територията на кариерата. По изпълнението на условието да се води дневник със записи.

8. Да се осигури измиване на замърсените при дейността на дружеството пътни връзки от включването на обслужващия път към републиканската пътна мрежа, с цел недопускане неорганизирано емитиране на прах при движение на всички транспортни средства, ползващи пътя. По изпълнението на условието да се води дневник със записи.

9. Всички дейности по добив и преработка на материала да се извършват само в границите на концесионната площ. Да не се допуска навлизането на тежки машини и увреждането на съседни на находището имоти.

10. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

11. При извършване на предвидените дейности в ИП, да не се засягат повърхностни водни обекти.

12. При реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизане на техника извън концесионната площ. С цел предотвратяване унищожаването на прилежащата до площта растителност и местообитания на видове и ограничаване на безпокойството на животинските видове, движението на техниката да се извършва само по съществуващата пътна инфраструктура.

13. С цел предотвратяване загуба и/или безпокойство на животинските видове, обитаващи кариерната площ, премахване на растителността и откривката да се извършва извън размножителния период на животински видове (април – юни).

14. С цел възстановяване естествения характер на територията, предмет на ИП, биологичната рекултивация да се извърши с местни растителни видове. Да не се използват инвазивни растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България (източник ИАОС <http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1>).

15. Да не се допуска замърсяване в района на добивната площадка с гориво-смазочни материали от техническите средства и други замърсители.

16. При експлоатацията на ИП да не се засягат ПИ с № 99088.9.1 с НТП - Отводнителен канал, ПИ с идентификатор № 00702.23.2 НТП - Отводнителен канал.

17. Закриването на находището да се счита за приключено след цялостната рекултивация (техническа и биологична) на засегнатите от експлоатацията терени.

V. План за изпълнение на мерките, съгласно чл. 96, ал. 1, т. 7 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
1	Да не се допуска депониране на иззета суровина и отпадъци в съседни на концесионната площ имоти	Експлоатация	Минимизиране въздействието върху околната среда и предотвратяване от замърсяване на околните пространства
2	Да се спазват граничните стойности на показателите за шум в околната среда, съгласно Наредба № 6/ 26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите	Експлоатация	Защита здравето на населението и подобряване качеството на живот

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
	<i>за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението</i>		
3	Оросяване на работните площадки и технологичните пътища, особено през топлите месеци	Експлоатация	Намаляване на праховото замърсяване на атмосферния въздух.
5	Да не се извършват ремонтни работи и смяна на масла на строителните машини в границите на находището и в съседните терени	Експлоатация	Опазване на почвите, повърхностните и подземни води от замърсяване с ГСМ
6	Да не се изхвърлят отпадъци извън определените за целта места	Експлоатация	Предотвратяване
7	Да не се допуска замърсяване в района на добивната площадка с гориво-смазочни материали от техническите средства и други замърсители	Експлоатация	Намаляване на риска от замърсяване на подземните и повърхностните води и почвите
8	Камионите, извозващи добитите материали да бъдат снабдени и да използват задължително платнища	Експлоатация	Ограничаване на неорганизираните прахови емисии
9	При разкриване на обекти на културно-историческото наследство, да се спрат добивните дейности до произнасянето на съответните компетентни органи	Експлоатация	Опазване на културно-историческо наследство.
10	В проекта за биологична рекултивация да се предвиди залесяване с местни растителни видове. Да не се използват инвазивни чужди видове.	След експлоатационен период	Създаване на условия за реинтеграция на терена

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
11	Добивните дейности да се извършват при наличие на цялостен работен проект и съответните годишни работни проект	Експлоатация	Опазване на земните недра

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.99 , ал.12 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.