



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-996(1) / 19.06 2018 г.

До  
Иван Благовоев Гушков  
Стайко Тошков Тодоров  
Управители на  
„ГРИЙН ПЛЕЙС“ ООД  
бул. „Дунав“ №51,  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Промяна по време на строителството на част от секция F” (гараж F3 и Гараж F4 на кота ±0,00м в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и рехабилитация) от Жилищен комплекс** в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв. 445-нов, (имот № 56784.514.9516) по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

**Уважаеми Господин Гушков,  
Уважаеми Господин Тодоров,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-996/11.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството на част от секция F (гараж F3 и Гараж F4 на кота ±0,00м в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и рехабилитация) от Жилищен комплекс, в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв. 445-нов, (имот № 56784.514.9516) по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвидената промяна по време на строителството не е свързана с промяна на конструкцията на сградата (не се изпълняват нови конструктивни елементи и не се пробиват нови отвори). Обособяването на новите помещения е предвидено посредством ново разпределение на неносещи тухлени и гипсокартонни преградни стени. Предвижда се преустройство на два гаража (F3 и F4) от секция “F” на ниво партер в “Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физиотерапия и рехабилитация”.

Обектът е водоснабден и електрифициран. Заустването на отпадъчните води е в градска канализация.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най – близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна по време на строителството на част от секция F“ (гараж F3 и Гараж F4 на кота ±0,00м в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и рехабилитация) от Жилищен комплекс“** в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв. 445-нов, (имот № 56784.514.9516) по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

