



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-988(1) / 01.06.* 2018 г.

До
Надка Славова Стойкова
Управител на „АГРО ИНВЕСТ 17“ ЕООД
гр. Раковски, общ. Раковски
ул. „Яко Яковски“ № 81

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „База за съхранение на плодове и зеленчуци“ в имот №700538, местност „Геренча“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Стойкова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-987/11.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на жилищна сграда в база за съхранение на плодове и зеленчуци, в имот №700538, местност „Геренча“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Сградата /склад/, която ще се построи в УПИ II-700 538,539- База за съхранение на плодове и зеленчуци ще бъде със стоманобетоннови основи, метална конструкция и покривни и фасадни термopanели. В нея ще се съхраняват трайни плодове и зеленчуци (лук, картофи, черупчести плодове и др.) които ще се разфасоват в базата за плодове и зеленчуци.

Захранването на имота с електроенергия ще стане от съществуваща електропреносна мрежа на гр. Раковски по предварителен договор за присъединяване към “ЕВН България Електроразпределение” ЕАД, КЕЦ Раковски.

Поради отдалечеността на имота от градската водопроводна мрежа на гр. Раковски водоснабдяването на имота ще бъде от новопредвиден сондаж в имот №700 539, за който има разрешение за изграждане и водоползване от БД ИБР Пловдив с №3150557/31.08.2015 г. Проектната дълбочина на кладенеца ще бъде 20 м. Водите от сондажния кладенец ще се ползват за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и за битови нужди в складовите площи. Отпадните води от обекта се предвижда да бъдат от измиване на помещенията, които са максимум 500 л. на измиване (което се извършва периодично преди зареждане на помещенията) и от санитарно - битови около 200 л на ден. Отпадните води от измиване на помещенията ще се събират в подземен резервоар и ще се ползват за напояване. Битовите води ще бъдат от порядъка на 0,2 куб.м./ден и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

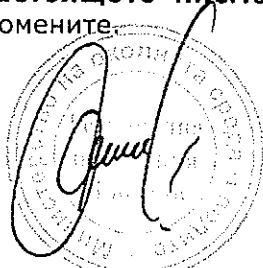
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „База за съхранение на плодове и зеленчуци“ в имот №700538, местност „Геренча“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

