



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-868(3)/22-06 2018 г.

До

Спилков

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено и делово обслужване - метални изделия, административни и обслужващи сгради, жилищно строителство“ имоти №№47295.22.169, 4795.22.170, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Спилков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-868/03.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на съществуващ обект в имот 22.170, съставляващ УПИ 022170 и промяна на предназначение на имот 47295.22.169, с. Марково за обект: Обществено и делово обслужване, /метални изделия, административни и обслужващи сгради, жилищно строителство. В имот 22.169, от който се образува ново УПИ за обществено и делово обслужване, административни и обслужващи сгради, жилищно строителство е предвидено изграждане на следните обекти: Работилница с площ от около 120 кв.м.; Склад с площ от около 200 кв.м., както и административна и офис част с площ 70 кв.м. В работилницата ще се извършва поддръжка на МПС, като необходимите за дейността части ще се съхраняват в складовото помещение.

Водоснабдяването на обекта ще се реализира от водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 10 м. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, количествата битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-31/30.05.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите (копие от което прилагаме).

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

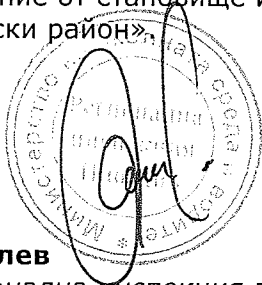
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено и делово обслужване - метални изделия, административни и обслужващи сгради, жилищно строителство“** имоти №№47295.22.169, 4795.22.170, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-331/30.05.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив