



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 811(В) / 22.06 2018 г.

До
Петър Бадонов
Управител на „ДЖИ ПИ АУТО ПЛОВДИВ“ ООД
с. Брестник, общ. Родопи
ул. „Ген. Столетов“ №1А

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи дейности – магазин за авточасти, складово помещение, административна и офис сграда“ в имот №06077.40.247, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Бадонов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-811/02.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за авточасти, складово помещение, административна и офис сграда в имот №06077.40.247, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е изграждане на следните обекти: магазин за авточасти – нови и втора употреба с площ 100 кв.м.; складово помещение към търговската част от около 200, както и административна и офис сграда с площ 100 кв.м.

Предвижда се обща застроена площ от около 400 кв.м. от целият имот от 1 583 кв.м. В свободната площ от имота е предвиден автосалон.

Водоснабдяване на имотите в района се осъществява от сондажни кладенци. Съгласно писмо №5530 от 12.06.2017г. на ВиК ЕООД гр.Пловдив, сондажният кладенец в имота на възложителя, който ще се използва за битови и противопожарни нужди се предвижда да е тръбен с дълбочина 10,0 м. и приблизителни координати: С 42° 04`50,126`` и И 24°46`02,134``. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи с полагане на нова кабелна линия 1 kV до електромерно табло на имотната граница.

Отпадните битово-фекални води ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-334/11.06.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

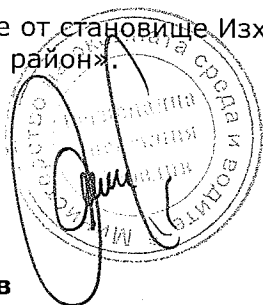
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужващи дейности – магазин за авточасти, складово помещение, административна и офис сграда“** в имот №06077.40.247, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-334/11.06.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

