



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-810(1), 18-05 2018 г.

До

Митрев
Илиев

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад с офис и магазин“ в ПИ с идентификатор 47295.30.77, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТРЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-810/02.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад с офис и магазин в ПИ с идентификатор 47295.30.77, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е образуване на един брой УПИ за производствена и складова дейност, като в новообразувания УПИ ще се изгражда склад с офис и магазин с обща РЗП до около 1 800 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по асфалтов път III клас гр.Пловдив-с.Първенец и прилежащият му полски път 30.101 предвиден за локално платно с габарит от 9,00м., разширен за сметка на частните имоти. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имотът на възложителите също има техническа възможност за водоснабдяване на обекта, чрез реализиране на нов водопровод РЕ-НД ф90, който да се захрани от съществуващ водопровод със същия диаметър изграден срещу имота. За обекта съществува възможност за заустване на битови отпадни води в изградена канализационна мрежа DN 600 собственост на община Родопи. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

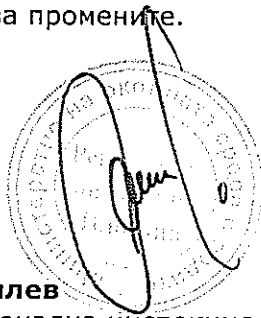
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на склад с офис и магазин“ в ПИ с идентификатор 47295.30.77, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

