



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-753(1) / 14.05 2018 г.

До **Браянов**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 06447.29.102, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-753/27.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 06447.29.102, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Основни процеси са: промяна предназначение на имотът за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на четити броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП около 250 кв.м. За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит 6.00м. До имотът е осигурен транспортен достъп чрез общински асфалтов път изграден за обслужване на спортно съоръжение „Беркут“ и продължението му стабилизирани общински път 29.3 с габарит 10.00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имота на инвеститора е предвидено водоснабдяване с изграждане на уличен водопровод РЕ-НД ф90, който да се захрани от съществуващия водопровод със същия диаметър изпълнен до УПИ 031001-І източно от имота. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от съществуваща КРШ „Запад“ до електромерно табло на имотна граница на възложителя. Отпадъчните води ще се заустват във водопълни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

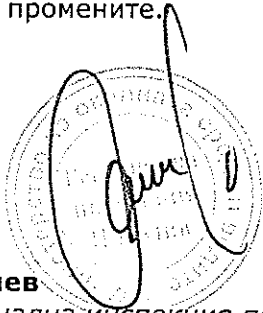
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ 06447.29.102, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

