



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-741(1) /20.05 2018 г.

До

Кехайова

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за машини и инвентар“ в имот №185032, местност „Тепе деби“, землище на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Кехайова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-741/26.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за машини и инвентар в имот №185032, местност „Тепе деби“, землище на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Възложителят е собственик на земеделска земя с розови насаждения в посочения по-горе масив в размер на около 50 дка.

В изпълнение разпоредбите на Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделска земя, без промяна на предназначението и, с реализацията на инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна, сглобяема метална конструкция, тип „хале“ с функционално предназначение за съхраняване на земеделска техника и малогабаритен /ръчен/ земеделски инвентар. Подовата настилка е бетонова, армирана.

Покривното покритие и стенните ограждения са от термопанели.

Машините ще пребивават в сградата кампанийно -по време на обработка на земята и насажденията.

Не се предвижда обособяване на помещения за обитаване.

Сградата е предвидено да се състои от две помещения, отделени с противопожарна стена.

Водоснабдяване на обекта е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на селото, чрез подмяна на съществуващото водопроводно отклонение за имота.

Битовите води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна септична яма, която периодично ще се почиства от специализирана за целта фирма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.



Имот №185032, местност „Тепе деби“,землище на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив **попада** в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002054 „Средна гора“.

- Защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

- Защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сграда за машини и инвентар“** в имот №185032, местност „Тепе деби“,землище на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

