



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ... ОВОС-434111 / 18-05 2018 г.

До **Добрева**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор 47295.44.132 в с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-734/26.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с идентификатор 47295.44.132 в с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имотът за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на три броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП около 250 кв.м. До самият имот е осигурен транспортен достъп чрез общински асфалтов път IV клас гр.Пловдив-с.Марково №38.76 и прилежащият му селскостопански път развит в локално платно с габарит от 8,50м., съставляващ имот №44.320. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Около имотът има уличен водопровод РЕ-НД ф 90, отстоящ на около 200 м., като от него е предвидено захранването на имот 44.133 с отредено УПИ 44.378 за жилищно строителство на обща имотна граница с имота на възложителя; изграден е и водопровод РЕ –80, в габарита на четвъртокласният асфалтов път 70.35 и отстоящ от имота на възложителя на 250 м. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе до електромерно табло на имотна граница на възложителя. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



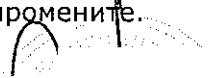
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Жилищно строителство" в имот с идентификатор 47295.44.132 в с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.


Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

