



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-726(1) / 18.05. 2018 г.

До

Управител на „БАУЛЕНД“ ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова 5- и 6-етажна офис-сграда с АГППП по дентална медицина и подземен паркинг в УПИ V-528.566, общ. и жил. стр., кв. 28-стар, по плана на кв. "Втора Каменица"(ПИ с идентификатор 56784.528.28), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Темелков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-726/25.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова 5- и 6-етажна офис-сграда с АГППП по дентална медицина и подземен паркинг в УПИ V-528.566, общ. и жил. стр., кв. 28-стар, по плана на кв. "Втора Каменица"(ПИ с идентификатор 56784.528.28), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. На приземния етаж се предвиждат два офиса. На кота +3.00 ще се разположи Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина, със следното съдържание: 7 дентални кабинета с площ не по-малко от 12.00кв.м., чакалня, стерилизационна, конферентна зала, стая за почивка, един санитарен възел за работещите и два за посетителите. На коти +5.95, +8.90, +11.85 са предвидени по един офис с конферентна зала, стая за почивка, конферентна зала и санитарен възел. Последните две коти - +14.80 и +17.75 ще бъдат решени като апартаменти за собственика. Сградата се предвижда да се изпълнява от носеща конструкция от стоманобетонни греди, колони, плочи и фундаменти, външни ограждащи и вътрешни преградни стени от тухли. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нова 5- и 6-етажна офис-сграда с АГППП по дентална медицина и подземен паркинг в УПИ V-528.566, общ. и жил. стр., кв. 28-стар, по плана на кв. "Втора Каменица"(ПИ с идентификатор 56784.528.28), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

