



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-714/17* / *14.05* 2018 г.

До
Управител на „ГЕРБЕРА“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищен комплекс „Гербера-3“ в ПИ с идентификатор 56784.524.619, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Чалъмов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-714/24.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс „Гербера-3“ в ПИ с идентификатор 56784.524.619, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектираното ново застрояване представлява група от седем самостоятелни жилищни сгради с височина на сградите до 20 етажа. Във вътрешността на парцела извън блоковете ще се разположат паркоместа, както и паркова озеленена площ с едроразмерна растителност. В нея ще се разположат места за сядане и почивка, както и детска площадка. За автомобилен и пешеходен достъп към вътрешнодворното пространство ще се изпълнят четири прохода, достъп до които ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа. Те ще са разположени от север и изток на застрояването. Водовземането ще става от съществуваща мрежа съгласно договор с ВиК ЕООД – гр. Пловдив. Заустването на отпадните води ще стане в съществуваща канална мрежа на гр. Пловдив. съгласно договор с ВиК ЕООД – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищен комплекс „Гербера-3“ в ПИ с идентификатор 56784.524.619, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

