



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-689/11 / 18.05 2018 г.

До

Управител на „ДРИЙМ ХОУМ 1“ ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Вътрешно преустройство на Магазин за промишлени стоки /бивш РУМ „Евмолпия“/ в „Хотел с обслужващи функции и спомагателни помещения“**, сграда с ид. 56784.523.3169.1, находяща се в УПИ III- жил. и общ. застр., кв. 359-стар, Трета градска част, гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 66, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Качулев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-689/19.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на магазин за промишлени стоки /бивш РУМ „Евмолпия“/ в „Хотел с обслужващи функции и спомагателни помещения, сграда с ид. 56784.523.3169.1, находяща се в УПИ III- жил. и общ. застр., кв. 359-стар, Трета градска част, гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 66, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Преустройството се състои в проектирането на хотелски стаи по нивата на сградата, осъществимо чрез разрушаване на стълбата между двете надземни нива и направата на отвори в междуетажните конструкции на коти ±0.00; +4.25 и в покривната конструкция на кота +8.56. Отворите са с цел обособяване на открит вътрешен двор, осигуряващ осветеност на част от хотелски стаи. Над вътрешния двор и на двете надземни нива ще се запазят по две ивици от съществуващ касетиран таван, които ще се оформят като една открита и една закрыта пасарелка за връзка между новосъздадените корпуси на сградата. За връзка между хотелските нива се предвижда изпълнението на нова стълбищна клетка и асансьор. Главният вход към хотела се предвижда да е разположен в полуподземния етаж с достъп от западното същ. стълбище от към ул. „Капитан Райчо“, водещ към фойето. На това ниво се предвиждат допълнително пияно бар, фитнес, спа зона с басейн, съблекални, зимна градина и лоби бар. Предвиждат се 57 хотелски стаи и 3 апартамента разположени по трите нива на сградата. За сградата ще се ползва изградената техническа инфраструктура относно водопровод, канал и електроснабдяване. Съществуващото електро захранване е достатъчно за осигуряване на необходимата мощност за захранване на новопроектираната хотелска част. Отпадните битови и фекални води ще се заустват в градската канализационна мрежа, чрез проектирано ново канализационно отклонение.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Вътрешно преустройство на Магазин за промишлени стоки /бивш РУМ „Евмолпия“/ в „Хотел с обслужващи функции и спомагателни помещения**“, сграда с ид. 56784.523.3169.1, находяща се в УПИ III- жил. и общ. застр., кв. 359-стар, Трета градска част, гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 66, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

