



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-680(1) / 09.05 / 2018 г.

До

Управител на „ЕН ФРЕШ“ ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): «**ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ и КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ**- заведение за обществено хранене и административна сграда, производствени халета за механична обработка на метали без галванизация, офис сгради, закрити складове за готова продукция, магазини» в поземлени имоти с №03304.4.1, 03304.4.2 и 03304.4.3, местност «ГЕРЕНА», землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-680/18.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда следното:

Инвестиционното намерение е за изграждане на **ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ и КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС.**

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти с №03304.4.1, 03304.4.2 и 03304.4.3, местност «ГЕРЕНА», землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Имотите предмет на плана са с обща площ от 17 752 кв.м.

Планът за регулация предвижда отреждането на 6 урегулирани поземлени имоти.

С проекта от имотите ще се оформят 6 броя новообразувани УПИ, с което да се създадат условия за изграждане на:

- УПИ за **КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС, ТЪРГОВСКА и ОБЩЕСТВЕНО – ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ**, в което ще бъде изградено заведение за обществено хранене и административна сграда.
- 4 броя УПИ за **ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ**, в които ще бъдат изградени производствени халета, офис сгради, закрити складове за готова продукция и магазини.

В производствените халета е предвидено да се извършва механична обработка на метали, без галванизация. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складовата част на базата. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.



- УПИ за техническа инфраструктура

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по полския път пред имота.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

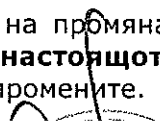
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **«ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ И КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ- заведение за обществено хранене и административна сграда, производствени халета за механична обработка на метали без галванизация, офис сгради, закрити складове за готова продукция, магазини»** в поземлени имоти с №03304.4.1, 03304.4.2 и 03304.4.3, местност «ГЕРЕНА», землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

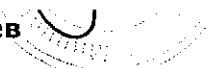
Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

