



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-677/11* / *15.05.* 2018 г.

До

Управител на „ТИРЛИН ЛУКС“ ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преработка по време на строителството на кота – 2,60 м и на кота +28,60 м от „СЕКЦИЯ А“ на обект „Сграда с едно, две, три, пет, осем и девет етажно застрояване с височини 3,40м., 6,20м., 10,00м., 15,00м., 24,00м. и 27,00м. и ново подземно застрояване“ в УПИ IV-506.828 (поземлен имот №56784.506.1460), жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.1 - нов по плана на кв. "Победа-Марица", гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Гарабедян,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-677/18.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преработка по време на строителството на кота – 2,60 м и на кота +28,60 м от „СЕКЦИЯ А“ на обект „Сграда с едно, две, три, пет, осем и девет етажно застрояване с височини 3,40м., 6,20м., 10,00м., 15,00м., 24,00м. и 27,00м. и ново подземно застрояване в УПИ IV-506.828 (поземлен имот №56784.506.1460), жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.1 - нов по плана на кв. "Победа-Марица", гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Преработката по време на строителството на кота – 2,60 м: предвижда се отпадане на всички налични избени помещения, преместване на абонатната станция под съществуващата рампа за автомобили и обособяване на повече и по-големи гаражни клетки, които ще могат да поемат повече автомобили. Отпадналата необходимост от избени помещения се обуславя от това, че всеки апартамент в секция „А“ и съответно в другите секции има килер/складово пространство в собствения си обем и по норматив не се изисква друго складово помещение – в частност изба.

Преработката по време на строителството на кота +28,60 м: ще се обединят двата отделни апартамента на това ниво, ап. 28 и ап. 29 в един нов апартамент 28.

С настоящата разработка не се засягат и/или променят конструктивни елементи на етажа.

ЗП преработка по време на строителството на кота -2.60 м- 344,47 кв. м



ЗП преработка по време на строителството на кота +28,60 м-235,56 кв. м

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на кота – 2,60 м и на кота +28,60 м от „СЕКЦИЯ А“ на обект „Сграда с едно, дву, три, пет, осем и девет етажно застрояване с височини 3,40м., 6,20м., 10,00м., 15,00м., 24,00м. и 27,00м. и ново подземно застрояване“ в УПИ IV-506.828 (поземлен имот №56784.506.1460), жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.1 - нов по плана на кв. "Победа-Марица", гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

