



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-673(11) / 11.05 2018 г.

До

ХРИСТОВА

ХРИСТОВ,

ХРИСТОВА

ИЛИЕВ,

ТРОН,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"КЪЩА ЗА ГОСТИ"** в УПИ IV-123, За къща за гости, кв.76 по устройствения план на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Христова,

Уважаеми Господин Христов,

Уважаема Госпожо Христова,

Уважаеми Господин Илиев,

Уважаема Госпожо Трон,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-673/18.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект "КЪЩА ЗА ГОСТИ", като за целта се изготвя проект за изменение на ПУП-ПР частично за УПИ IV-123 и УПИ IX-Озеленяване, кв. 76, като се образуват УПИ IV-123, За къща за гости и УПИ IX-За техническа инфраструктура, кв.76 по устройствения план на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив и изготвяне на ПУП-ПЗ за УПИ IV-123, За къща за гости и УПИ IX-За



техническа инфраструктура, кв.76 по устройствения план на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив - ново инвестиционно предложение.

В имота е предвидено да се изгради 1 брой къща за гости, включваща общо 3 надземни етажа, един с обслужващи помещения и два етажа с 10 до 11 двойни стаи, 4 места за паркиране, барбекю, басейн и детска площадка. Използва се цялата площ на имота (УПИ) от 1806 м2.

Имотът не е захранен с електроенергия и вода. Електроснабдяването и ВиК инфраструктурата ще се осигурят от техническите проводни на населеното място, разположени в съседство, които ще се използват.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово фекални води, които ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства по договор с лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“КЪЩА ЗА ГОСТИ”** в УПИ IV-123, За къща за гости, кв.76 по устройствения план на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

