



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 671(17) / 11.05* 2018 г.

До

Червенкова

Андонова

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.384.1 по КК и КР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Червенкова,

Уважаема Госпожо Андонова

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-671/18.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.384.1 по КК и КР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. предприета процедура за промяна предназначението на 1919 кв.м земеделска земя за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в землището на гр. Пловдив, местност „Коматевско шосе“, община Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се от съществуващия имот 56784.384.1 в местност „Коматевско шосе“, гр. Пловдив с площ от 1919 кв.м, да се образува нов УПИ-384.282 с подходяща конфигурация и площ и с предвидено ново жилищно застрояване. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение – Юг“. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив. Отвеждането на отпадните води от битов характер ще се извърши в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.384.1 по КК и КР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

