



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-668(1) / 18-05 2018 г.

До

Изпълнителен директор на „Ангел Стоилов - 96“ АД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Офис сграда“ в УПИ II – Общ. обсл., произв. и скл. дейност в кв. 9а по регул. план на ЮИЗ – IV част (поземлен имот №56784.536.1341), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

## Уважаеми Господин Стоилов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-668/18.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда в УПИ II – Общ. обсл., произв. и скл. дейност в кв. 9а по регул. план на ЮИЗ – IV част (поземлен имот №56784.536.1341), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопроектираната сграда е с обществени функции и съдържа следните обекти: 7 бр. офиси; 4 бр. санитарни помещения; 2 бр. кухненски части.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата.

Отпадъчните води е предвидено да заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Офис сграда**“ в УПИ II – Общ. обсл., произв. и скл. дейност в кв. 9а по регул. план на ЮИЗ – IV част (поземлен имот №56784.536.1341), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

