



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-665(1) / 11.05 2018 г.

До **Тангърлова**

Тангърров

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване"** в ПИ с идентификатор **47295.48.26, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАНГЪРОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНГЪРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-665/17.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 47295.48.26, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. С реализация на инвестиционното намерение се предвижда процедиране на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделски имот 47295.48.26 по КК и: КР на с.Марково в УПИ-48.72 – жилищно застрояване в землището на с.Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, обл. Пловдив. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ прилежащ път, южно на имота.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение – Юг“ЕАД. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Отвеждането на отпадните води от битов характер ще се извърши във водоплътна изгребна яма, с периодично почистване от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

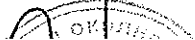


мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Жилищно застрояване" в ПИ с идентификатор 47295.48.26, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

