



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС 661(1), 09.05.....2018 г.

До

управител на "ГБ ИНВЕСТ" ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на офис-сграда с гараж без подземно ниво“ в ПИ с идентификатор 78080.67.22, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕРНАРД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-661/17.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис-сграда с гараж без подземно ниво в ПИ с идентификатор 78080.67.22, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 400 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 1.50 м, като те ще се извършват със земекопна техника (без използване на взрив). Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. За питейно-битови и за нуждите на пожарогасенето се предвижда изграждане на резервоари. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Подземни води няма да се ползват. Очакват се битови отпадъчни води, както и такива, свързани с хигиенизацията на обекта, които поради липса на обществена канализация ще се третират в собствена водоплътна яма, от където ще се изпомпват и извозват.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на офис-сграда с гараж без подземно ниво“ в ПИ с идентификатор 78080.67.22, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

