



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-619* / *13.04* 2018 г.

До

Управител на „МЕТИМПЕКС“ ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Многофамилна жилищна сграда**“ в имот №56784.535.3248, бул. „Ал. Стамболийски“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-619/11.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот №56784.535.3248, бул. „Ал. Стамболийски“, гр. Пловдив. Предвидено е сградата да бъде със застроена площ от 716,39 м² и разгъната застроена площ - 5053,5 м², на седем етажа. На първия етаж ще бъдат изградени гаражи, а на останалите – жилища. За достъп до имота и сградата ще се използва съществуващата уличната мрежа на гр. Пловдив. Водоснабдяването ще се осигури от „ВиК“ мрежата на гр. Пловдив след изграждане на съответните външни връзки. Отпадъчните води ще се отвежда в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Многофамилна жилищна сграда**“ в имот №56784.535.3248, бул. „Ал. Стамболийски“, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-495/ 07.09.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите

