



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-584* / *19.04* ..... 2018 г.

До

Управител на "МЕСКОМ - ПОПОВ" ЕООД

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене“ в ПИ с идентификатор 56784.384.269, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-584/04.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене в ПИ с идентификатор 56784.384.269, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота има съществуваща сграда – Фирмен магазин за месо, трафопост и обслужваща сграда. Инвестиционното намерение предвижда премахването на съществуващите постройки и разполагане на изцяло ново основно застрояване - Фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене. Функцията на новата сграда е изцяло идентична с функцията на съществуващата, предвидена за премахване. Различия има в основните габарити, потоци и нива. Новата сграда - Фирмен магазин за месо е с размери 19,30м и 18,70м и формата и е изцяло правоъгълна. Възложителят ще оборудва магазина като фирмен на "МЕСКОМ - ПОПОВ" ЕООД и ще зарежда ежедневно с охладено трупно месо и месни заготовки и разфасовки, както и други месни продукти от предприятието за месопреработка на фирмата в същия имот. Площта на магазина дава възможност за предлагане на трупно охладено месо, както и смилане на месо на място по желание на клиенти. В магазина няма да се преработва месо, а само ще се транжира пред клиентите и ще се продава.

Заведението за бързо хранене, ще представлява павилион от метална конструкция и термопанели тип „топла точка“. Продажбата ще бъде през шубер откъм потока посетители. Зареждането става от предприятието в същия имот по два пъти на ден през отделна врата без връзка с магазина. Готовата храна ще се предлага в опаковка за еднократна употреба. Предвидени са необходимите санитарно-битови помещения за работния персонал на обекта. Битова топла вода се осигурява за всички мивки и кранове от бойлер на соларни панели. Хладилните агрегати на всички хладилни витрини в търговската зала ще са



изнесени извън сградата и ще работят на фреон R 449 A в затворен контур. За магазина и заведението за бързо хранене ще се използват съществуващите площадкови ВиК мрежи. За отвеждането на битовите, производствените и дъждовните отпадни води от магазина и топлата точка ще се използва съществуващата площадкова канализация, от която отпадните води се отвеждат в съществуващия градски канализационен колектор Б ф 1250, преминаващ през имотите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене“ в ПИ с идентификатор 56784.384.269, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

