



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-578/20.04* / 2018 г.

До

Управител на „СТАНЕВ АВТОМОБИЛИ“ ЕООД

гр. Карлово  
общ. Карлово  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на офис с гараж“ в ПИ с идентификатор **36498.336.36**, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-578/04.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис с гараж в ПИ с идентификатор 36498.336.36, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Обектът ще представлява ново строителство на двуетажна сграда за офис с гараж. Сградата ще бъде със стоманобетонна и стоманена конструкция. Сградата ще бъде изпълнена на един етап. Ще бъде изпълнена и вертикалната планировка около сградата. Сградата ще бъде с разгъната застроена площ около 450 m<sup>2</sup>. Ще се състои от офиси на два етажа и гаражи на два етажа с директен достъп от терена. Долния етаж ще е за гариране на четири леки автомобила, а горния за гариране на три лекотоварни автомобила. Предвижда се персоналът да бъде в зависимост от натоварването до 10 човека. Като част от вертикалната планировка ще бъдат изпълнени площадка за маневри и паркиране, външни стълби, пешеходни пътеки и озеленяване. Имота ще има достъп от съществуващия черен път от западната страна. Захранването с ток и вода ще е от наличната техническа инфраструктура около обекта. Дълбочината на изкопните работи ще бъде до 4 метра. Не се предвижда използване на взривове и други специализирани строителни методи. По време на строителство ще бъдат използвани стандартни строителни материали които няма да се добиват на място. Водовземаването ще бъде от уличен водопровод. Предвижда се изграждане в бъдеще на собствен водоизточник за поливни нужди. Нужните водни количества са за работници и посетители. Нужните количества са  $q_{срден}=0,12$  м<sup>3</sup>/денонощие. Отпадните води ще бъдат от битови нужди на работниците и посетителите –  $q_{отп} = 0,108$  м<sup>3</sup>/денонощие. Те ще се отвеждат в локална пречиствателна станция за имота. Водата от пречиствателната станция ще бъде използвана за поливане, а излишната ще се събира в резервоар които периодично ще се изпомпва и извозва до градската ПСОВ.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на офис с гараж“ в ПИ с идентификатор 36498.336.36, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

