



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-444 / 03.04 2018 г.

ДО **МАРДИРОСЯН**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство в рамките на съществуваща сграда в автокомплекс – автосервиз, офиси, шоурум и пристройка“ в имот 105.25, УПИ VIII – 25 стопански двор, кв. 5, местност „Исака“, с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРДИРОСЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-444/20.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство в рамките на съществуваща сграда в автокомплекс – автосервиз, офиси, шоурум и пристройка в имот 105.25, УПИ VIII – 25 стопански двор, кв. 5, местност „Исака“, с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив. Площта на УПИ VIII – 25 стопански двор, съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.105.25 е 372 кв. м., като застроената площта е 218 кв. м. В ПИ с идентификатор 47295.105.25 има съществуващи сгради и плътна ограда от каменна зидария, която се предвижда да бъде премахната. Проектната разработка не третира никакви конструктивни и фасадни промени по съществуващата сграда. Проекта предвижда вътрешно преустройство в рамките на съществуващата сграда в автокомплекс и битово-административна сграда (допълващо застрояване). Съществуващата сграда е разположена в северната част на УПИ VIII – 25 стопански двор, като от северозапад и югоизток тя е на калкан (свързано застрояване) със съседните нея. Достъпът до сградата ще се осъществява посредством изграждането на един автомобилни/пешеходен вход/изход от към югозападната част на имота. Предвижда се изграждането на едно работно помещение - автосервиз и санитарно-битово помещение. Електро и Водопроводната мрежата са съществуващи. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



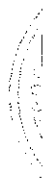
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Вътрешно преустройство в рамките на съществуваща сграда в автокомплекс – автосервиз, офиси, шоурум и пристройка**“ в имот 105.25, УПИ VIII – 25 стопански двор, кв. 5, местност „Исака“, с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

