



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС - 435 / 19.03* ..... 2018 г.

ДО  
"ДР МЕРИГОЛД" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 018184, имот с идентификатор 03304.18.208 по КК на с. Белащица, община Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-435/19.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 018184, имот с идентификатор 03304.18.208 по КК на с. Белащица, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се многофамилна сграда с приблизителна застроена площ /ЗП/ от 385,64 кв.м. и приблизителна разгъната застроена площ /РЗП/ от 2 278 кв.м. Предвидени са 10 апартамента с паркоместа за всеки апартамент и избени помещения.

В конструктивно отношение сградата представлява стоманобетонна конструкция и ще се изпълни по монолитен начин. Вертикалните носещи конструкции ще са стоманобетонни шайби и колони, а плочите гредови. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица намираща се южно от имота. За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на строежа ще се осъществи чрез полагане на нова площадкова кабелна линия с кабел 1kV до ново електромерно табло. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждането на уличен водопровод PE-HD ф 90 от съществуващ водопровод Е ф150 минаващ южно от имота. Предвидено е отпадъчните води да се заустват в площадкова битова канализация до локалното пречиствателно съоръжение разположено в северната част на УПИ 018003-I. Пречистените до втора категория приемник води, ще постъпват в пластмасови подземни резервоари с вместимост по 12 куб.м., монтирани паралелно до пречиствателното съоръжение. Утайките от локалното пречиствателно съоръжение ще се предават за оползотворяване от лицензирана за тази дейност фирма, на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 018184, имот с идентификатор 03304.18.208 по КК на с. Белащица, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

