



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-42 / 15.01 2018 г.

До
Управител на „Атинвестмънт“ ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в УПИ VIII-2130, жилищно и обществено застрояване (поземлен имот №56784.525.355), кв. 525 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-42/11.01.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-2130, жилищно и обществено застрояване (поземлен имот №56784.525.355), кв. 525 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се с коти корниз +3,60,+16,50 и +19,00м. Сградата е предвидено да се състои от: подземно ниво с изби и подземен гараж; партерно ниво с гаражи;- игрална зала; жилищни етажи с 32 апартамента и 6 ателиета, със самостоятелна стълбищна клетка и асансьор.

Имотът е с площ 635 кв.м., като общата застроена площ се предвижда да бъде 369,24 м², а разгънатата застроена площ - 3569,65 м².

Водоснабдяването на сградата е предвидено да се осъществи чрез свързване със съществуващ уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води е предвидено да заустват в градската канализация. Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби.

Електроснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи чрез свързване със съществуващата в района електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

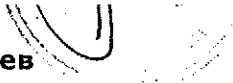
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в УПИ VIII-2130, жилищно и обществено застрояване (поземлен имот №56784.525.355), кв. 525 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

