



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-318 / 15.03 2018 г.

До

Управители на
„СПС Имоти“ ЕООД

гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство с подземен гараж“** в поземлен имот №56784.541.18, бул. „Освобождение“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Сюлейман,

Уважаеми Господин Моллов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-318/02.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. И доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. От същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс с подземен гараж в поземлен имот №56784.541.18, бул. „Освобождение“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се жилищния комплекс да се състои от 2 жилищни секции, (секции „А“ и „Б“) съдържащи: подземен гараж с обща площ от около 4062 кв. м., партер с магазини и жилищни етажи. Предвижда се секция „А“ да бъде 13 етажна, а секция „Б“ – 16 етажна. За двете секции е предвиден общ брой на апартаментите – 160. На партерния етаж ще бъдат разположени магазини. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата. Битово - фекалните отпадни води, е предвидено да се заустват в улична канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство с подземни гаржи“** в поземлен имот №56784.541.18, бул. „Освобождение“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

