



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-292* / *13.03.* 2018 г.

До
„Криста 2009“ ЕООД
„Ноублес“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности – магазин за хранителни стоки и ресторант”** в поземлен имот №56784.520.1681, ул. „Стойчо Мушанов“ №48в, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Госпожи и Господа,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-292/27.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. И доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. От същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване с обществено обслужващи дейности - магазин за хранителни стоки и ресторант в поземлен имот №56784.520.1681, ул. „Стойчо Мушанов“ №48в, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. На първи етаж от сградата са проектирани пет броя гаражи за споделено паркиране, ресторант с две паркоместа и магазин за хранителни стоки. Предвидено е хидравлична платформа за автомобили за достъп към подземния гараж с две паркоместа и седем самостоятелни гаража. На втория етаж са предвидени три апартамента, едно ателие и лятна веранда на ресторанта. На третия и четвъртия етаж са разположени по пет апартамента. На пети етаж са проектирани четири апартамента, а на шести (последен етаж) два апартамента. За всяко жилище е предвидено по едно избено помещение. Сградата е предвидено да бъде със застроена площ 371,95 кв.м. и разгъната застроена площ 2541,40 кв.м.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата.

Битово-фекални отпадни води, както и дъждовните от покривите нѝа сградата и двора е предвидено да заустват в улична канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности – магазин за хранителни стоки и ресторант“** в поземлен имот №56784.520.1681, ул. „Стойчо Мушанов“ №48в, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

