



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-289 / 12.03 2018 г.

До

Василева

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство, къща за гости**” в поземлени имоти с №№03304.12.163 и 03304.12.187, местност “Горни грамади”, землище на с. Белащица, общ. Родопи обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-289/26.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на три броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП около 250 кв.м. За новообразувано УПИ 12.2000 отреджането е предвидено-„жилищно строителство, къща за гости”. Предвидено е изграждане на улица-тупик с габарит от 6,00 м. /в рамките на имотите/, която ще служи за транспортно обслужване на част от новообразуваните УПИ. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в поземлени имоти с №№03304.12.163 и 03304.12.187, местност “Горни грамади”, землище на с. Белащица, общ. Родопи обл. Пловдив

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води е предвидено да се събират в безотточни бетонови ями, откъдето периодично ще се припомпват и извозват до най близката ПОСВ. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имотите.

Имотите, предмет на ИП не **попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство, къща за гости**“ в поземлени имоти с №№03304.12.163 и 03304.12.187, местност „Горни грамади“, землище на с. Белащица, общ. Родопи обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

