



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2747(1)/26.11 2018 г.

До

Авитабиле

„КАРОЛ ЛАЙН“ ЕООД
гр. Баня 4360,
община Карлово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „ПАНСИОН ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ВЪЗРАСТНИ ЛИЦА“ в имот УПИ V-1094, УПИ V-1095, кв.34, гр. Баня ул. "Връх Богдан №29, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АВИТАБИЛЕ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2747/19.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пансион за настаняване на възрастни лица в имот УПИ V-1094, УПИ V-1095, кв.34, гр. Баня ул. "Връх Богдан №29, общ. Карлово, обл. Пловдив. Сградата е предназначена за настаняване на общо 16 на брой възрастни хора за продължително пребиваване. Ще бъде с разгъната застроена площ - 495,96 кв. м., с един подземен и два надземни етажа. Външната част от имота ще е обособена като градина-озеленена площ 423 кв.м. Не се налага изграждане на нови пътища. Осигурен е достъп до имота.

Дружеството има предварителен договор №4084/08.11.2018 г. за присъединяване на обекта към водопроводната и канализационната система за хранене с питейна вода и заустване на отпадъчните води в канализационната мрежа на гр. Баня.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

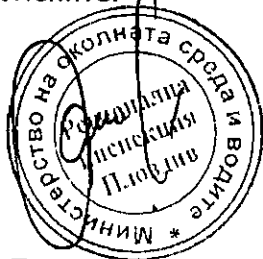


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „ПАНСИОН ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ВЪЗРАСТНИ ЛИЦА“ в имот УПИ V-1094, УПИ V-1095, кв.34, гр. Баня ул.„Връх Богдан №29, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

