

MM



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2731-(1) / 23.11 2018 г.

До

Абделдайем – управител на

„ТАРАМЕКС“ ЕООД
гр. Пазарджик

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **Преустройство по време на строителство на магазин № 2 намиращ се в жилищна сграда с магазини и гаражи в „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ-физикална и рехабилитационна медицина“** намираща се в жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 56784.510.14, урегулиран в УПИ III - 102, кв. 50 по плана на ЖК "Кишинев", Пловдив. Етап I сграда "А"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБДЕЛДАЙЕМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2731/16.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с-предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство по време на строителство на магазин № 2 намиращ се в жилищна сграда с магазини и гаражи в „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ-физикална и рехабилитационна медицина“ намираща се в жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 56784.510.14, урегулиран в УПИ III - 102, кв. 50 по плана на ЖК "Кишинев", Пловдив. Етап I сграда "А".

Обектът се намира на първи етаж в новострояща се жилищна сграда с магазини и гаражи. При настоящото преустройство не се засягат носещи елементи от конструкцията, не се претоварва сградата спрямо първоначалната ѝ маса с повече от 5%, не се променя категорията на сградата. Преустройството засяга единствено функцията на помещенията. Не се променят размерите им в план и височина. Не се засягат общи части на сградата, не се променят и инсталациите в нея. Запазват се всички отвори и мястото на санитарния възел, както и входовете към жилищната част и останалите обекти.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще е в съществуваща канализация, експлоатирани от „Вик“ ЕООД-гр.Пловдив.

Електрозахранването ще се извършва от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

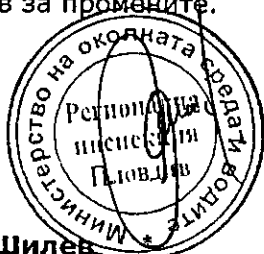
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **Преустройство по време на строителство на магазин № 2 намиращ се в жилищна сграда с магазини и гаражи в „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ-физикална и рехабилитационна медицина“** намираща се в жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 56784.510.14, урегулиран в УПИ III - 102, кв. 50 по плана на ЖК "Кишинев", Пловдив. Етап I сграда "А", е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив