



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №..... ОВОС-2590(1)..... / 27.11..... 2018 г.

До

Дичева

гр. Асеновград  
обл. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно застрояване" в поземлени имоти №87240.35.28 и 87240.34.80, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2590/02.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение жилищно застрояване в поземлени имоти №87240.35.28 и 87240.34.80, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се образуване на две нови УПИ по имотни граници. Използваната площ ще бъде 1201 кв.м. за ПИ 87240.35.28 и 1801 кв.м. за ПИ 87240.34.80. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвижда се построяването на по един брой жилищни сгради във всеки един от двата имота, или общо две сгради, ниско строителство, всяка от която със 100 кв.м. застроена площ. Водоснабдяването се осъществява от обществената ВИК мрежа. Заустването на отпадните води се осъществява в канализационната мрежа на с.Ягодово

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Жилищно застрояване"** в поземлени имоти №87240.35.28 и 87240.34.80, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*