



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС - 2579/01, 27.11* ..... 2018 г.

До

Тафков  
Управител на „ТАФПРИНТ“ ООД

жк.Тракия  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено обслужваща сграда“ в УПИ № I - 539.675, общ. обл. дейности, кв.1А-нов, по плана на ЮИПЗ, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАФКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2579/01.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществено обслужваща сграда в УПИ № I - 539.675, общ. обл. дейности, кв.1А-нов, по плана на ЮИПЗ, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Ще се разположи триетажна обществено обслужваща сграда, покрит паркинг, вътрешно-площадков път и зелени площи. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще е в съществуваща канализация, експлоатирани от „ВиК“ ЕООД-гр.Пловдив. Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Застроената площ на сградата е 961 м<sup>2</sup>, а общата разгъната застроена площ е 5393,40 м<sup>2</sup>. По етажи застрояването е:

- партерен етаж (961 м<sup>2</sup>) - в него се разполагат 4 броя магазини за промишлени стоки и битово-санитарни помещения.
- втори етаж (2216,20 м<sup>2</sup>) – разполагат се складове за промишлени стоки, обслужващи магазините.
- трети етаж (2216,20 м<sup>2</sup>) – отреден за 22 бр.апартаменти, които ще се ползват като общежития за работнически семейства.

На свободната покрита площ на партера се разполагат 35 бр.паркоместа и вътрешно площадков път.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Обществено обслужваща сграда“ в УПИ № I - 539.675, общ. обл. дейности, кв.1А-нов, по плана на ЮИПЗ, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

