



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №0800-2575(11)...../.....08.11.....2018 г.

До

Василева

гр. гр.Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване в поземлен имот с идентификатор 47295.110.333 по кадастралната карта на землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2575/01.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване в поземлен имот с идентификатор 47295.110.333 по кадастралната карта на землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив. Новоизграждащата се жилищна сграда ще е еднофамилна, с бетонови фундаменти, стоманобетонна конструкция и тухлени стени. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на с.Марково, общ.Родопи, обл. Пловдив съобразно становището на експлоатационното дружество и сключен предварителен договор с него. След смяна на предназначението на земята за реализирането на инвестиционното намерение в новообразувания УПИ се предвижда изграждането на един брой сграда със жилищно предназначение в границите на линиите на застрояване. Транспортния достъп, ел. захранването и водоснабдяването ще се извършат по становища на съответните експлоатационните дружества. Отпадъчни води по време на строителство няма да се формират. При експлоатацията на обекта отпадните води ще се отвеждат във водоплътна яма във всеки нов УПИ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване в поземлен имот с идентификатор 47295.110.333 по кадастралната карта на землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

