



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2558(1), 23.11 2018 г.

ДО

СТАВРЕВА

ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една сграда за персонала към обект: „Обществено обслужване – Автомивка и кафене“, в ПИ с ИД № 56784.384.131-стар, от който са образувани ПИ № 56784.384.250 и №56784.384.251от КК гр. Пловдив, общ. Пловдив

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАВРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2558/30.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда за персонала към обект: „Обществено обслужване – Автомивка и кафене“, в ПИ с ИД № 56784.384.131-стар, от който са образувани ПИ № 56784.384.250 и №56784.384.251от КК гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се сградата, която ще се изгражда в свободната площ от имота да бъде с площ около 150 кв.м. на един етаж, за което е необходимо да се потвърди решението за промяна на предназначението на земята по ЗОЗЗ.

Комуникационно сградата ще се обслужва от прилежащия асфалтов път Пловдив – кв. Коматеево, който е благоустроен през 2017 година.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД ф225, минаващ по Коматеевско шосе.

Отпадъчните води и дъждовните води ще се заустват в съществуващ градски канализационен колектор Бф1250 мм.

За съществуващата Автомивка и кафе има изграден сондажен кладенец и е свързан с канализацията на гр. Пловдив. Обектът също е електрифициран.

Сондажния кладенец има разрешително за водовземане от подземни води № 31590435/09.06.2011 год. от Басейнова Дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на една сграда за персонала към обект: „Обществено обслужване – Автомивка и кафене“**, в ПИ с ИД № 56784.384.131-стар, от който са образувани ПИ № 56784.384.250 и №56784.384.251от КК гр. Пловдив, общ. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

