



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2529(2), 14.11 2018 г.

ДО

Белберов  
Управител на „МЛ-39“ ЕООД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА С МАГАЗИН И ОФИСИ**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1239, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №39, гр. Пловдив; **1. ИЗМЕСТВАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ ПИ 56784.520.1239 И 2. ИЗМЕСТВАНЕ И ЗАХРАНВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО СВО ОТ ПИ 56784.520.1239.**, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛБЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2529/25.10.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2529(1)/06.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществена сграда с магазин и офиси в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1239, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №39, гр. Пловдив. Предвидено е изменение на канализация от ПИ 56784.520.1239 и изместване и захранване на съществуващо СВО от ПИ 56784.520.1239.

Сградата е проектирана с един подземен етаж и 4 надземни етажа. Кота корниз е 10.00 м.

На кота -3,50м са проектирани подземен гараж с 5 паркоместа и склад към магазина на кота ±0.00. Достъпът за колите е решен от улицата на север чрез автомобилна платформа.

ПАРКОМЕСТАТА, разположени на това ниво, са със статут на принадлежност по смисъла на чл.37, ал.4, т.3 от ЗУТ към самостоятелните обекти в сградата.

На кота 0,00м са разположени магазин, автомобилна платформа и стълбищна клетка с асансьор. Магазинът включва търговска зала, склад и тоалетна с предверие.

В границите на имота са предвидени 5 бр. подземни ПМ и 2 бр. надземни ПМ, които са напълно достатъчни за проектираните 1 бр. Магазин и 2 бр. офиси.

На коти +3,70 и +6,90м е разположен по един офис, включващ основно помещение, съвърно и тоалетна с предверие.

На кота +10,10м е разположен склад към офис 2.



Проект, предвиждащ премахване на съществуващ уличен канал Б250 и изграждане на нов клон с дължина 22,00 м от полипропиленови тръби с диаметър 300 мм.

Проект, предвиждащ изместване и захранване на съществуващо СВО. Съществуващият водопровод Ч80, минаващ през парцела ще се прекъсне преди влизането му в имота като се постави тротоарен кран, който ще служи за бъдещо сградно отклонение. Предвижда се да се изгради водопроводно отклонение от полиетиленови тръби РЕНД 32 мм.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА С МАГАЗИН И ОФИСИ“** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1239, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №39, гр. Пловдив; **1. ИЗМЕСТВАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ ПИ 56784.520.1239 И 2. ИЗМЕСТВАНЕ И ЗАХРАНВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО СВО ОТ ПИ 56784.520.1239.**, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

