



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-250 / ..... 02.03 ..... 2018 г.

До

Управител на  
„ТОТАЛ БИЛД“ ООД

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Сграда със смесени функции“** в поземлен имот №56784.522.2113, бул. „Христо Ботев“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Драгнева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-250/20.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. И доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. От същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесени функции в поземлен имот №56784.522.2113, бул. „Христо Ботев“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще има складове – разположени в сутерена; магазини и паркинг за 10 автомобили – първи етаж; офиси – втори, трети и четвърти етажи; общежитие – пети, шести, седми и мансарден етажи с жилищни единици за 18 легла. Предвижда се водоснабдяването да се извършва от градската „Вик“ мрежа. Заустването на отпадните води ще бъде в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

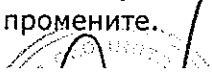
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сграда със смесени функции“** в поземлен имот №56784.522.2113, бул. „Христо Ботев“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

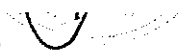
Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

