



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2506(1) / 06-11 2018 г.

До

Земярски

гр. Пловдив,

Райков

гр. Раковски,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти в поземлени имоти № 034001, № 034002 и 034010, находящи се в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕМЯРСКИ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2506/23.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп..*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти в поземлени имоти № 034001, № 034002 и 034010, находящи се в землището на гр. Раковски, община Раковски, обл. Пловдив. Ще се изгради нова търговска сграда на площ около 2600 кв.м. с необходимите в нея складови и търговски площи и паркоместа за клиенти и доставчици. В Хипермаркета ще се търгува с хранителни нехранителни продукти. Предвижда се сградата да се изгради с бетонова основа и сглобяем метален скелет с покривни и оградни стени от топлоизолационни панели. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи с второкласен път II-56 Пловдив-Раковски. Не е необходимо изграждане на нов транспортна инфраструктура, освен пътна връзка към път II-56. Ще се изгради нов водопровод за захранване с питейна вода на обекта от наличен градски водопровод, както и ел.захранване съгласно договори с експлоатационните дружества. Битовите отпадни води ще се заустват чрез площадкова канализация в налична канализационна мрежа на гр.Раковски.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти в поземлени имоти № 034001, № 034002 и 034010, находящи се в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

