



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2493(1), 20.11.....2018 г.

ДО

Трайков
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Магазин, офис, автосалон с автосервиз и склад за промишлени стоки" в поземлен имот №11845.12.19, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2493/22.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин, офис, автосалон с автосервиз и склад за промишлени стоки в поземлен имот №11845.12.19, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвидено е изграждане на магазин за промишлени стоки на площ от около 1000 кв.м. В оставащата част от имота е предвидено изграждане на складове с офиси, чиято площ и разположение ще се съобрази с оставащата площ и предвидените градоустройствени показатели. Предвидена е и открита площ за автосалон и сервиз за леки ремонти.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от съществуващ водопровод PE-ND ф90. За имота на възложителя е предвидено да се осъществи с изграждане на нов водопровод със същия диаметър, който да се захрани от съществуващия водопровод.

Отвеждането на битовите води от имота ще става в безоточна септична яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

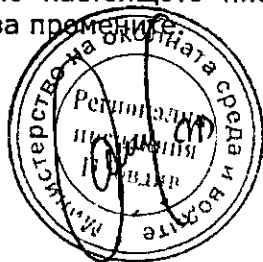
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че



преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение "Магазин, офис, автосалон с автосервиз и склад за промишлени стоки" в поземлен имот №11845.12.19, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

