



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2485(1)* / *27.11* 2018 г.

До

Терзиева
Кърчаков
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с №47295.60.3, 47295.60.78, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРЧАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2485/22.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда нова втора еднофамилна жилищна сграда находящи се в новообразувания имот №47295.60.78, 47295.60.3, местност „Старите гробища“ по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. За целта ще бъде изготвен проект за изменение на УПИ I-47295.60.4-жил.стр. съответстващ на имот 60.78 , м-ст „Старите гробища“ по КК на с. Марково, общ. Родопи представляващ земеделска земя с променено предназначение и разширение с имот с идентификатор 60.3, м-ст „Старите гробища“ по КК на с. Марково, общ. Родопи като отреждането ще бъде за "Жилищно строителство- еднофамилна жилищна сграда".

Втората жилищна сграда ще има жилищна функция с приблизително РЗП 300 кв.м. Предвижда се да е с два надземни етажа. Двата етажа ще са предназначени да са жилищна площ. Площа на имота е 1600 кв.м.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

- По отношение на ВИК, обекта ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод минаващ покрай имота . От него се захранва съществуващото СВО за имота, което в следваща фаза на проектиране при доказване от такава необходимост ще се подмени с ново СВО. В населеното място не се експлоатира улична канализационна мрежа.

- По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост ЕР ЮГ.

На площадката ще се изгради канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти с №47295.60.3, 47295.60.78, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

