



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-245 / 02.03* 2018 г.

До
Управител на „АТЛАС 65“ ЕООД
гр. Перушица, общ. Перушица

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Крайпътен обект, ресторант, магазин, складови и производствени дейности“ в УПИ 001481-крайпътен обект-ресторант (ЗОХ), магазин, съответстващ на поземлен имот №78029.361.481 и поземлен имот №78029.361.6, местност „Сракет“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Куков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-245/19.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и ПП за промяна на предназначението на поземлен имот №78029.361.6, местност „Сракет“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, от земеделска земя в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „Крайпътен обект, ресторант, магазин, складови и производствени дейности“, за разширение на действащия УПИ 001481-крайпътен обект-ресторант (ЗОХ), магазин, съответстващ на поземлен имот №78029.361.481, с. Цалапица, общ. Родопи.

Към момента в УПИ 001481 има построена сграда - ресторант с площ 134 кв.м. След реализиране на разширението с поземлен имот №78029.361.6, местност „Сракет“, землище на с. Цалапица, ще се обособят складови и производствени площи, като на този етап, няма яснота за дейностите, които ще се извършват в складовата и производствената част. Възложителят предвижда отдаване под наем на складовата и производствената част и в зависимост от интересите на наемателите, ще се развият различни по род дейности и складове. Площта за застрояване ще бъде около 1000 кв.м.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ път, граничещ с имота.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи в съответствие със съгласувана с ЕВН „Електроразпределение“ България АД схема за електрозахранване.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод в УПИ 001481, с. Цалапица.

Битово-фекалните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма.



В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

-Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

-Съгласно представената от Вас информация с настоящият проект за изменение ПУП – ПРЗ и ПП се предвижда разширение на действащия УПИ 001481, одобрен с Решение №77 прието с Протокол №06 от 07.03.2014 г. на Общински съвет на Община „Родопи“, със съседен поземлен имот №78029.361.6, с. Цалапица, Общ. Родопи, представляващ земеделска земя.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Крайпътен обект, ресторант, магазин, складови и производствени дейности**“ в УПИ 001481-крайпътен обект-ресторант (ЗОХ), магазин, съответстващ на поземлен имот №78029.361.481 и поземлен имот №78029.361.6, местност „Сракет“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

Бъдещи инвестиционни предложения в териториалния обхват на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

