



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2443(1), Л.М.* 2018 г.

До

Абделдайем

Управител на "Тарамекс" ЕООД
гр. Пазарджик,

Чалъков

гр. Карлово,

Чалъкова

гр. Карлово,

Бекирска

гр. Пловдив,

Колева

гр. Пловдив,

Бекирски

гр. Пловдив,

Дрешер

гр. Пловдив,

Дрешер

гр. Пловдив,

Дионисиева

гр. Пловдив,

Дрешер-Добрева

гр. София,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда с магазини и подземни гаражи“ в УПИ I – 506.1523 – жилищно застрояване (поземлен имот №56784.506.1515), кв. 617а-нов, Пета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2443/17.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.



Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи в УПИ I – 506.1523 – жилищно застрояване (поземлен имот №56784.506.1515), кв. 617а-нов, Пета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищната сграда е шест етажна с мансарда. На партера са разположени 6 гаража и 4 магазина. В двора се предвиждат 3 паркоместа със зона за маневриране и озеленяване, а в сутерена на сградата – подземни гаражи. Общата застроена площ е 484,5 м2, РЗП е 3323,2 м2.

Водоснабдяването е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с магазини и подземни гаражи“** в УПИ I – 506.1523 – жилищно застрояване (поземлен имот №56784.506.1515), кв. 617а-нов, Пета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл.Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

