



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2361(2)/13.11 / 2018 г.

До

Ахмед  
Управител на „БАРБАРΟΣ КЕЙПТАУН“ ЕООД  
гр. Първомай, общ. Първомай

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Сграда с обслужващо и търговско предназначение - магазин за хранителни стоки със складови помещения, малък офис и санитарни възли към тях“ в УПИ II – търговски и обслужващи дейности, кв.36 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2361/10.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане сграда с обслужващо и търговско предназначение - магазин за хранителни стоки със складови помещения, малък офис и санитарни възли към тях в УПИ II – търговски и обслужващи дейности, кв.36 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура – имотът е водоснабден от селската водопроводна мрежа и е електрифициран от електроразпределителната мрежа и граничи с улица.

Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства при необходимост от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

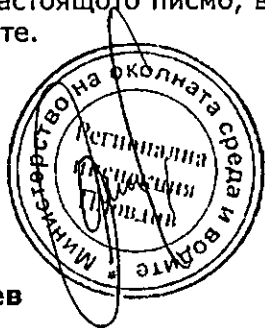
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП **„Сграда с обслужващо и търговско предназначение - магазин за хранителни стоки със складови помещения, малък офис и санитарни възли към тях“** в УПИ II – търговски и обслужващи дейности, кв.36 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

