



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2329/1/2018* / 2018 г.

До

Янев

гр. Дупница,

Тепавичаров

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова и търговска дейност – автосалон и магазин за нови авточасти“ в поземлен имот с идентификатор 53833.5.83 по КК на с. Оризари, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2329/05.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова и търговска дейност – автосалон и магазин за нови авточасти в поземлен имот с идентификатор 53833.5.83 по КК на с. Оризари, община Родопи, област Пловдив. Предвиденото строителство ще представлява основна двуетажна сграда със РЗП около 200-250 кв.м., на първия етаж на която ще бъде разположен търговски обект-магазин с площ около 80 кв.м., складово помещение към магазина на площ от около 70 кв.м. В складовото помещение ще се съхраняват нови авточасти. Вторият етаж от основната сграда ще е частичен и ще бъде зает изцяло от офис помещения. До 20 % от площта на имот ще бъде предвидена за озеленяване. Допълваща дейност към магазина за нови авточасти ще бъде продажба на употребявани автомобили, внесени от Европа в автосалон. Не се предвижда след реализация на инвестиционното предложение в имота да съхраняват излезли от употреба моторни превозни средства. Ще се продават изправни МПС, които са в движение. Не се предвижда разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства. Няма да се извършват дейности по съхранение на метален скрап. Няма да се съхраняват в обекта автомобилни части втора употреба. За магазина ще се доставя вода в бутилки – галони. За битови нужди ще се ползва вода от надземен хоризонтален резервоар с вместимост 5000 литра. Не се налага изграждане на нови съоръжения. На този етап не се предвижда изграждане на сондажен кладенец, т.като в обекта ще работи един работник, за който не са необходими допълнителни количества вода. Формираните битови отпадъчни води от магазина ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

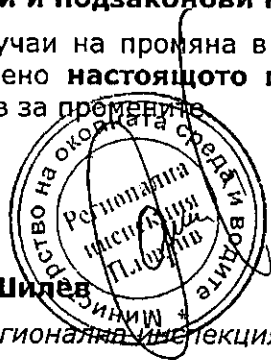
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова и търговска дейност – автосалон и магазин за нови авточасти“ в **поземлен имот с идентификатор 53833.5.83 по КК на с. Оризари, община Родопи, област Пловдив**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

